



ОБЩИНА СОПОТ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. "Иван Вазов" №34; тел. +359 3134/60-03; GSM: +359 887 359 411
Fax: +359 3134/76-60; e-mail: oa_sopot@abv.bg; www.sopot-municipality.com



ПРОТОКОЛ № 1 / 10.08.2016 г.

Днес, 10.08.2016 г. в 14,00 часа в гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 55 - ритуална зала, в изпълнение на Заповед № РД-09-598/10.08.2016 г. на Кмета на Община Сопот, комисия в състав:

Председател: инж. Николай Петков Новаков, – Зам. Кмет на Община Сопот, с квалификация: „Инженер“

Членове: 1. Димитър Митков Дишлиев, – на длъжност „Гл. специалист - строителство“ при Община Сопот, с квалификация: „Техник по архитектура и строителство“;

2. Йордан Георгиев Кънчев, – на длъжност «Специалист – правен консултант» при Община Сопот, с квалификация «правоспособен юрист»;

3. адв. Тодор Владимиров Златанов, – правоспособен юрист;

4. инж. Георги Андонов Георгиев, – външен експерт по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, с квалификация: „Строителен инженер“.

се събра със задача да разгледа постъпилите оферти на поканените участници да проведат преговори в процедурата по договаряне без предварително обявление по реда на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП с предмет: „**Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) за обновяване за енергийна ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, ул. Иван Вазов № 4, кадастрален район 503, поземлен имот № 1611**“.

Договарянето започна с проверка на предварително обявените изисквания на Възложителя в Покана № ОП-3/04.08.2016 г. до участниците ДЗЗД „**ЮНИ КОН СИСТЕМС**“, вписано в регистър Булстат с № 177048172, представлявано от Анжела Динева Динева, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Калоян“ № 8, ет. 1, офис № 21, в което обединение членове са: „Цветни системи“ ЕООД, ЕИК 200821892, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Българска легия" № 36 А, представлявано от Росица Стефанова Стайкова и "ЮНИ КОН" ООД, ЕИК 131272582, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Цар Калоян" № 8, ет. 1, офис 21, представлявано от Анжела Динева Динева и "РЕТРО БИЛД" ООД, ЕИК 175148537, представлявано от Гюнер Назиф Хюсеин, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. "Лозенец", ул. "Цанко Церковски" № 9, вх. 1, ет. 1, ап. 1

В определения срок, поканеният участник ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“ е депозирал оферта с вх. № ОП-3/1/10.08.2016 г., 13:14 ч. В определения срок, поканеният участник „РЕТРО БИЛД“ ООД не предостави оферта.

Членовете на комисията попълниха и подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, след което в присъствието на упълномощен представител на участника ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“, беше разяснен начина, по който ще протече договарянето.

Комисията констатира, че участникът ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“ е представил всички изискващи се документи, посочени в поканата за договаряне.

В присъствието на упълномощения представител на участника ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“, комисията пристъпи към проверка съответствието на документите с предварително обявените от Възложителя условия и констатира, че същите отговарят на изискванията на Възложителя.

Комисията оповести техническото предложение на участника ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“ както следва:

Участникът е представил техническо предложение по утвърден образец в документацията за участие. В техническото си предложение, участникът е посочил срок за изпълнение: 14 календарни дни за проектиране; 39 календарни дни за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор – до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване. Предложените от участника гаранционни срокове отговарят на Наредба № 2/31.07.2003 г.

Към техническото предложение участникът е представил концепция на организация на изпълнението на дейностите по договора, която съдържа:

I. Концепция за изпълнение на проектирането.

1. Концепция за изпълнение на подготвителен етап (мобилизация на скипа, предварителни проучвания).

2. Концепция за изработване на техническия проект (Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Техническа“, Обхват и съдържание на техническия проект).

3. Предаване да съгласуване и одобрение на техническия проект (Съгласуване на инвестиционния проект с представителите на собствениците; Координиране и съгласуване на работния проект; Представяне за одобрение пред експлоатационните дружества; Предоставяне на инвестиционния проект на фирмата одобрена от Възложителя за изготвяне на оценка за съответствие; Получаване на разрешение за строеж).

4. Етап реализиране на проекта (Авторски надзор по време на строителството; Изготвяне на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на СМР и предоставяне за заверка).

II. Мерки за намаляване на риска на етап проектиране

1. Идентифициране на възможни рискове.

2. Мерки за предотвратяването им.

III. Оценка на риска съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба №5 на МТСП (оценката на риска обхваща работните процеси, работното оборудване, помещенията, работните места, организацията на труда,

използването на суровини и материали и други странични фактори, които могат да породят риск; Мерки за обезопасяване работната зона на работната платформа, както и недопускане на неконтролируеми влизания; Обезопасяване главния вход на жилищния блок чрез изграждане на пешеходен тунел за осигуряване на ежедневен физически достъп на живущите; Обезопасяване на опасните зони чрез обозначаване по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР и Наредба РД 97/8 от 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве; назначаване на Координатор по ЗБУТ, който съвместно с техническото ръководство ще създадат условия за безопасност и здравословни условия на труд на обекта; Поставяне на информационна табела със съдържание по изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 год.; Монтиране информационни и предупредителни табели и знаци съгласно нормативните изисквания на ЗУТ).

IV. Концепция за изпълнение на строителството

1. Дейности по охрана на обекта;
2. Пътни и съобщителни връзки;
3. Снабдяване на строителната площадка с вода, електричество, основни материали и др.

4. Изпълнение на СМР по дейности (предлагани технологии, последователност и взаимосвързаност на СМР за гарантиране качествено и в срок изпълнение на поръчката, осигуряване на нормални условия на живот на живущите в блока)

V. Контрол и приемане на материалите.

VI. Мерки за опазване на околната среда.

VII. Въвеждане на система за контрол на качеството (посочване на конкретни мерки).

VIII. Анализ на риска (оценка на потенциални рискове; мерки за предотвратяване)

Участникът представил линеен график включващ периода на проектиране и на СМР.

Председателят на комисията отвори ценовата оферта на участника, която бе предоставена в отделна непрозрачна запечатана опаковка, с ненарушена цялост. Предлаганата обща цена от участника ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“ е следната: 566 014,76 /петстотин шестдесет и шест хиляди и четиринадесет лева и седемдесет и шест стотинки/ лева без ДДС.

Оценката на офертата съгласно методиката за оценка е:

- Показател **K_{2A}** – Срок за изпълнение на проектирането

Съгласно методиката за оценка участникът получава **5 точки** (участникът е предложил най-кратък срок за изпълнение на проектирането)

- Показател **K_{2B}** – Срок за изпълнение на СМР

Съгласно методиката за оценка участникът получава **5 точки** (участникът е предложил най-кратък срок за изпълнение на строителството)

- Показател **K_{2B}** - Техническо предложение

А) Оценка по подпоказател - Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на Поръчката – **20 точки**

Мотиви на оценката:

Участникът предлага ясна организация за работа при проектирането и строителството, както и за управление на процесите. Гарантира взаимодействие м/у екипите. Линейният график доказва възможност за извършване на дейности в кратки срокове с наличните технически и човешки ресурси при спазване на технологичските изисквания

Б) Оценка на подпоказател - Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване – **10 точки**

Мотиви на оценката:

Участникът предвижда подробни процедури за идентификация на рисковете и оценяването им. Залага адекватни мерки за минимизиране на времевия риск

В) Оценка на подпоказател - Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация – **10 точки**

Мотиви на оценката:

Участникът предлага организация за контрол на качеството, която ще осигури в най-висока степен отлично качество на изпълнение.

Г) Оценка на подпоказател - Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд – **10 точки**

Мотиви на оценката:

Участникът предлага мерки, гарантиращи максимална сигурност на собствения персонал, персонала на Възложителя и на живущите в сградата

Обща оценка на техническата оферта на участника: 60 точки

- Показател К₁ – Предлагана цена

Съгласно методиката за оценка участникът получава **40 точки** (участникът е предложил най-ниска цена)

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА – 100 точки

След оповестяване на предложената цена и техническото предложение, комисията пристъпи към договаряне с г-жа Анжела Динева Динева, представител на ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“. При предоставените разисквания г-жа Анжела Динева

заяви, че поддържа така отправената първоначална оферта и няма забележки относно офертираната цена и направеното техническо предложение. Комисията запитва участника дали желае да намали своята първоначална ценова оферта или я потвърждава. Представителят на участника потвърди своята първоначална ценова оферта.

С това комисията състави настоящия протокол и приключи договарянето с участника ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“. Работата на комисията приключи в 15,00 ч.

КОМИСИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Николай Новаков/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....

/Димитър Дишлиев/

2.....

/Йордан Кънчев/

3.....

/адв. Тодор Златанов/

4.....

/инж. Георги Георгиев/

Участник:

ДЗЗД „ЮНИ КОН СИСТЕМС“,
Представявано от Анжела Динева

Дата. 10.08.2016 г.
Гр. Сопот