

ОДОБРЯВАМ:



—
ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с
предмет:

**Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и
осъществяване на авторски надзор) във връзка с
реализацията на Националната програма за
енергийна ефективност на многофамилните
жилищни сгради на територията на община Сопот:**

Обособена позиция №1 Многофамилна жилищна сграда, блок 1,
находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с
административен адрес: с.Анево, ул. 12^{та}, бл. 1;

Обособена позиция №2 Многофамилна жилищна сграда, блок 2,
находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с. Анево, 12^{та}
бл. № 2;

Обособена позиция №3 Многофамилна жилищна сграда, находяща
се в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, ул. Иван Вазов № 4,
кадастрален район 503, поземлен имот № 1611;

Обособена позиция №4 Многофамилна жилищна сграда, блок 13,
комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив,
кадастрален район 502, поземлен имот № 1557;

Обособена позиция №5 Многофамилна жилищна сграда, блок 18,
комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив,
кадастрален район 502, поземлен имот № 1543;

Обособена позиция №6 Многофамилна жилищна сграда, блок 19,

**комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив,
кадастрален район 502, поземлен имот № 1545;**

**Обособена позиция №7 Многофамилна жилищна сграда на ул.
Трети март № 111, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив,
кадастрален район 503, поземлен имот № 1613**

Одобрена с Решение №/.....2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

Раздел I. РЕШЕНИЕ

Раздел II. ОБЯВЛЕНИЕ

Раздел III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

Раздел IV. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

Раздел V. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Раздел VI. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Раздел VII. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Раздел VIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Раздел IX. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Административни сведения за участника

Приложение № 2 – Оферта (бланка за административни и други данни)

Приложение № 2.1. – Списък на документите, съдържащи се в офертата

Приложение № 3 – Техническо предложение

Приложение № 4 – Ценово предложение

Приложение № 4.1 - Показатели за ценообразуване и Приложение № 4.2- КС

Приложение № 5 – Декларация за приемане на условията в проекта на договора

Приложение № 6 – Декларация по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е“), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки

Приложение № 7 – Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Приложение № 8 – Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Приложение № 9 – Декларация за участие на подизпълнители

Приложение № 10 – Декларация за съгласие за участие като подизпълнител с приложение декларация според чл. 47, ал. 8 ЗОП

Приложение № 11 – Списък, доказващ изпълнение на изискванията за опит от сходни строителни обекти и услуги.

Приложение № 12- Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката и образец на автобиография

Приложение № 13 – Проект на договор

Приложение № 14 – Банкова гаранция за участие

Приложение № 15 – Банкова гаранция за изпълнение

Приложение № 16 – Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд

Приложение № 17 – Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП

РАЗДЕЛ I

РЕШЕНИЕ

РАЗДЕЛ II

ОБЯВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. Участник в настоящата открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда по ЗОП може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в документацията за участие.
2. Участниците – юридически лица в процедурата се представляват от законните си представители или от лица, специално упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с изрично пълномощно.
3. В случай, че участникът е обединение (или консорциум) се представя копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да могат да представят оферта. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
4. За участниците – обединения, които не са юридически лица следва да бъдат спазени изискванията съгласно чл. 56, ал. 3 на ЗОП.
5. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни участници в настоящата процедура.
6. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението.
7. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители. Участникът е длъжен да заяви дали за изпълнение на поръчката ще ползва подизпълнители. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да заяви видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители.
8. Не се допуска до участие в процедурата и се отстранява участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:
 - осъден е с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпирание на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
 - б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

е) престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците.

- обявен е в несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове;
- е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;
- е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;
- има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;
- е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение;
- е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;
- при който лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП са свързани лица с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация по смисъла на § 1, точка 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки;
- е сключил договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;
- когато участникът е дружество регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е свързано с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, освен ако са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Забележка: „Свързани лица” по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са:

а) роднини по права линия без ограничение;

б) роднини по съребрена линия до четвърта степен включително;

- в) роднини по сватовство – до втора степен включително;
- г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;
- д) съдружници;
- е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 (сто) на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество.

Забележка: „Свързано предприятие” по смисъла на § 1, т. 24 от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки е предприятие:

- а) което съставя консолидиран финансов отчет с възложител, или
- б) върху което възложителят може да упражнява пряко или непряко доминиращо влияние, или
- в) което може да упражнява доминиращо влияние върху възложител по чл. 7, т. 5 или 6 ЗОП, или
- г) което заедно с възложител по чл. 7 ЗОП е обект на доминиращото влияние на друго предприятие.

9. От участие се отстраняват оферти:

- които са непълни или не отговарят на предварително определените условия в тази *Документация*;
- когато участникът не е представил някой от документите, изискуеми по чл. 56 от ЗОП и/или документите, предвидени в настоящата документация, след като са били изискани от него от Оценителната комисия;
- когато участникът е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;
- за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

10. Комуникацията и действията на Възложителя и на участниците, свързани с настоящата процедура, са в писмен вид.

11. Обменът на информация между Възложителя и участника може да се извършва по един от следните начини:

- по пощата - чрез препоръчано писмо с обратна разписка;
- чрез куриерска служба;
- по факс;

- по електронен път при условията и по реда на [Закона за електронния документ и електронния подпис](#)
- чрез комбинация от тези средства.

Възложителят ще съхранява цялата документация по провеждането на настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка най-малко 4 години след прекратяване на процедурата.

Писмата и уведомлението следва да бъдат адресирани до ОБЩИНА СОПОТ, гр. Сопот, Обл. Пловдив, ул. "Иван Вазов" № 34, п.к. 4330.

При сключването на договора за обществената поръчка Възложителят може да посочи коя част от информацията, която предоставя, има конфиденциален характер. Участниците нямат право да разкриват тази информация.

12. При подаване на офертата си участникът също може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от Възложителя да не я разкрива. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от участниците, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на следния случай:

- при изпълнение на задължението от Възложителя да изпрати информация за сключения договор до Регистъра за обществени поръчки.

Решенията на възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците, и документите, които се прилагат към тях се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, по факс или по електронен път при условията и по реда на [Закона за електронния документ и електронния подпис](#). Възложителят може, по собствена инициатива или по сигнал за нередност, еднократно да направи промени в обявлението и/или документацията на обществена поръчка, свързани с осигуряване законосъобразност на процедурата, отстраняване на пропуски или явна фактическа грешка. Всяко лице може да направи предложение за промени в обявлението и/или документацията в 10-дневен срок от публикуването на обявлението за откриване на процедурата. Промените се извършват чрез решение за промяна до 14 дни от публикуването на обявлението в Регистъра на обществените поръчки. **Решението и променените документи се публикуват в профила на купувача в първия работен ден, следващ деня на изпращането им в агенцията.** С решението за промяна възложителят няма право да променя дейностите по обявения предмет на поръчката. В решението възложителят определя и нов срок за получаване на оферти, който не може да бъде по-кратък от първоначално определения. Възложителят може да не определя нов срок, когато промените не засягат критериите за подбор, изискванията към офертата или изпълнението на поръчката. След изтичането на 14-дневния срок от публикуване на обявлението за откриване на процедурата възложителят може да публикува решение за промяна само когато удължава обявените срокове в процедурата. С публикуването на решение за промяна в Регистъра на обществените поръчки се смята, че всички заинтересовани лица са уведомени. В тези случаи възложителят предоставя безплатно променената документация на лицата преди издаване на решението за промяна като я публикува на профила на купувача – http://www.sopot-municipality.com/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=470&Itemid=105.

ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-висококачество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

ФИНАНСИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ финансира дейностите със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като максималният финансов ресурс по поръчката е в размер на **4 811 628 лв. без ДДС**, разпределени както следва:

Обособена позиция №1 Многофамилна жилищна сграда, блок 1, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с административен адрес: с.Анево, ул. 12^{та}, бл. 1 - **826 580 лв. без ДДС**;

Обособена позиция №2 Многофамилна жилищна сграда, блок 2, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с. Анево, 12^{та} бл. № 2 - **606 356лв. без ДДС**;

Обособена позиция №3 Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, ул. Иван Вазов № 4, кадастрален район 503, поземлен имот № 1611 - **573 796 лв. без ДДС**;

Обособена позиция №4 Многофамилна жилищна сграда, блок 13, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1557 - **640 692 лв. без ДДС**;

Обособена позиция №5 Многофамилна жилищна сграда, блок 18, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1543 - **949 716 лв. без ДДС**;

Обособена позиция №6 Многофамилна жилищна сграда, блок 19, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1545 - **640 692 лв. без ДДС**;

Обособена позиция №7 Многофамилна жилищна сграда на ул. Трети март № 111, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 503, поземлен имот № 1613 - **573 796 лв. без ДДС**

Договарянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от името и за сметка на сдружението на собствениците на всяка една от сградите посочени в предмета на поръчката.

ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ ПО СГРАДИТЕ

В рамките на поръчката се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградите:

- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за оценка на съответствието на проектите;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградите

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

13. Условия, размер и начин на плащането на гаранцията за участие:

Гаранцията за участие може да се внесе по банков път или да се представи под формата на банкова гаранция.

Гаранциите за участие са в следните размери:

Обособена позиция №1 Многофамилна жилищна сграда, блок 1, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с административен адрес: с.Анево, ул. 12^{та}, бл. 1 – 8 265,80 лв.;

Обособена позиция №2 Многофамилна жилищна сграда, блок 2, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с. Анево, 12^{та} бл. № 2 – 6 063,56 лв.;

Обособена позиция №3 Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, ул. Иван Вазов № 4, кадастрален район 503, поземлен имот № 1611 – 5 737,96 лв.;

Обособена позиция №4 Многофамилна жилищна сграда, блок 13, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1557 – 6 406,92 лв.;

Обособена позиция №5 Многофамилна жилищна сграда, блок 18, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1543 – 9 497,16 лв.;

Обособена позиция №6 Многофамилна жилищна сграда, блок 19, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1545 – 6 406,92 лв.;

Обособена позиция №7 Многофамилна жилищна сграда на ул. Трети март № 111, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 503, поземлен имот № 1613 – 5 737,96 лв.;

Участникът избира сам формата на гаранцията за участие.

Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на Възложителя (**Приложение № 14**), със срок на валидност **180 дни, считано от крайния срок за подаване на офертата.**

Когато участникът избере да внесе гаранцията за участие по банков път, това следва да стане с платежно нареждане, за която се представя гаранцията, по следната сметка на Възложителя:

Банка: Райфайзенбанк, гр. Карлово,

IBAN: BG21RZBB91553320066903,

BIC: RZBBBGSF,

Участникът ще бъде отстранен от участие в откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не представи платежно нареждане за гаранция за участие или банкова гаранция, отговарящи на посочените условия след като такъв документ е бил изискан от него от Оценителната комисия.

14. Задържане и освобождаване на гаранцията за участие:

Задържането и освобождаването на гаранцията за участие става по условията и реда на чл. 61, чл. 62 и чл. 62а от ЗОП.

15. Условия, размер и начин на плащане на гаранцията за изпълнение.

15.1. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на договора без включен ДДС.

Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или да се представи под формата на банкова гаранция.

Участникът избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Участникът, определен за Изпълнител на обществената поръчка представя банковата гаранция (**Приложение № 15**) или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора преди неговото сключване.

При представяне на гаранцията в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

Срок на валидност на гаранцията за изпълнение - тридесет (30) календарни дни след датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

Задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение:

Условията, при които гаранцията за изпълнение се задържа или освобождава се уреждат с договора за изпълнение на обществената поръчка, сключен между Възложителя и Изпълнителя.

Договорът за изпълнение на обществената поръчка не се сключва преди избраният участник да представи гаранция за изпълнение.

Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ

16. Достъп до документацията за участие:

Не се предвижда закупуването на документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

Документацията за участие ще се публикува в профила на купувача от деня на публикуването на обявлението и решението (във връзка с чл. 64, ал. 3, предложение второ от ЗОП). Профилът на купувача е http://www.sopot-municipality.com/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=470&Itemid=105. Документацията ще е достъпна до крайния срок за получаване на офертите.

17. Искане на разяснения и срокове за даване на разяснения

Всеки участник може да поиска писмено от Възложителя разяснения по документацията за участие.

Лицата може да поискат писмено от възложителя разяснения по документацията за участие до 10 дни преди изтичането на срока за получаване на офертите. (чл. 29, ал. 1, предложение първо от ЗОП).

Възложителят е длъжен да отговори в 4-дневен (четиридневен) срок от датата, на която е постъпило запитването.

Възложителят публикува разясненията на Интернет страница, на която е публикувана документацията за участие http://www.sopot-municipality.com/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=470&Itemid=105. - профила на купувача, без да посочва в отговора лицето, направило запитването.

В случай че от предоставяне на разяснението от възложителя до крайния срок за получаване на оферти останат по-малко от 6 /шест/ дни, възложителят е длъжен да удължи срока за получаване на оферти. В тези случаи решението за промяна се публикува в профила на купувача в деня на изпращането му за публикуване в Регистъра на обществените поръчки. От деня на публикуването в профила на купувача до крайния срок за подаване на оферти не може да има по-малко от 6 дни.

ДРУГИ УКАЗАНИЯ

18. Във връзка с провеждането на процедурата и подготовката на офертите от участниците за въпроси, които не са разгледани в настоящите указания, се прилагат ЗОП и документацията за участие в процедурата.

19. При противоречие в записите на отделните документи от документацията валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

- Решението за откриване на процедурата;
- Обявление за обществената поръчка;
- Пълно описание на предмета на обществената поръчка и Технически спецификации;
- Указания за подготовката на оферта;
- Критерий за определяне на оценка на оферта;
- Проект на договор за изпълнение на поръчката;
- Указания по провеждането и участието в процедура;
- Образците за участие в процедурата.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

РАЗДЕЛ IV

УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

1. Подготовка на офертата

Участниците трябва да проучат всички указания и условия за участие, дадени в документацията за участие. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя. Отговорността за правилното разучаване на документацията за участие се носи единствено от участниците.

Представянето на оферта задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП.

Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта. Всеки участник може да представи оферта за само за една обособена позиция.

Варианти на офертите не се допускат.

До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

2. Изчисляване на срокове

Сроковете, посочени в тази документация се изчисляват, както следва:

- когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период;
- когато последният ден от един срок съвпада с официален празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, счита се, че срокът изтича в края на първия работен ден, следващ почивния.

Сроковете в документацията са в календарни дни/календарни месеци.

РАЗДЕЛ V

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Офертата трябва да се състои от **три части**:

- ПЛИК 1 – „Документи за подбор”, в който се поставят документи и образци, съдържащи информация за правното състояние и технически възможности на участника;
- ПЛИК 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, в който се поставя техническото предложение за изпълнение на поръчката;
- ПЛИК 3 – „Предлагана цена”, в който се поставя ценовото предложение за изпълнение на поръчката.

➤ **ПЛИК 1 трябва да има следното съдържание:**

Оферта (бланка за административни и други данни) (Приложение № 2) и приложенията към нея се изготвят по представените в документацията образци. Офертата задължително съдържа следните документи:

- **Списък на документите, и информацията съдържащи се в офертата (Приложение № 2.1.), подписан от представляващия участник, в оригинал;**
- **Административни сведения за участника/Представяне на участника (Приложение № 1) в оригинал;**
- **Представяне на участника, което включва:**

а). **посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата.**

○ Когато не е представен ЕИК съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, участниците - юридически лица или еднолични търговци, прилагат към своите заявления за участие или оферти и удостоверения за актуално състояние. Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.

○ При участници обединения - копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

- Когато участникът в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения следва да бъдат спазени изискванията съгласно чл. 56, ал. 4 на ЗОП.

б). **Декларация по чл. 47, ал. 9 ЗОП относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 ЗОП (оригинал) – попълва се и се подписва по приложения образец към настоящата документация (Приложение № 6). Декларацията се подписва от лицата съгласно чл. 47, ал. 4 ЗОП според чл. 47, ал. 9 ЗОП. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП и посочените в обявлението изисквания по чл. 47, ал. 2, т. 1 – 5 ЗОП с една декларация, подписана от лицата, които представляват участника. В декларацията се включва и информация относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства**

служебно на възложителя. За подизпълнителите се прилагат само изискванията по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП.

Не може да участва в процедурата за възлагане на обществената поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4 ЗОП или някое от посочените в обявлението за настоящата процедура обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП. При представяне на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по предходното изречение с декларацията по чл. 47, ал. 9 ЗОП. Когато законодателството на държавата, в която участникът е установен, не предвижда включването на някое от обстоятелствата, посочени по-горе в публичен безплатен регистър или предоставянето им служебно и безплатно на възложителя, при подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи:

1. документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4 ЗОП и на посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП, издадени от компетентен орган, или
2. извлечение от съдебен регистър, или
3. еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.

Когато в държавата, в която участникът е установен, не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

Следва да се има предвид, че само лишаване от упражняване на професиите и дейностите, свързани със строителство, съгласно чл. 47, ал. 2, т. 2 (предложение първо) от ЗОП са пречка в участието на настоящата процедура.

в). доказателство за упражняване на професионална дейност, съгласно т. 1 от посочения по-долу критерий за подбор, включващ изискване за регистрация.

- **Пълномощно на лицето, подписващо офертата (оригинал)** – представя се, когато офертата (или някой документ от нея) не е подписана от представляващия участника съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично волеизявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата.

- **Декларация за приемане на условията в проекта на договора**, изготвена в съответствие с образеца от настоящата документация, подписана от участника (Приложение № 5) в оригинал.

- **Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал)** – (по образец Приложение № 7). Декларацията се попълва и подписва по приложения образец към настоящата документация. В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

- Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – когато е приложимо (по образец Приложение № 8). В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.
- Декларация за участие на подизпълнители, ако се предвиждат такива (оригинал). Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да заяви видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители (Приложение № 9).
- Декларация за съгласие за участие като подизпълнител в оригинал – представляващият и управляващ подизпълнителя попълва и подписва декларация по образца, приложен към настоящата документация (Приложение № 10) с приложение декларация според чл. 47, ал. 8 ЗОП.

Критерии за подбор

- **Критерии за подбор, включващ изискване за регистрация както и документите, с които се доказва критерия:**

1). Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

За доказване на това изискване се представят:

- *Удостоверение* за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - *(заверено копие)*. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

- **Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите и икономическите му възможности и квалификация, както и документите, с които те се доказват:**

1.1). Участникът следва през последните 5 (пет) години, считано до изтичане крайния срок за подаване на офертият датата на подаване на офертата, да има изпълнено строителство, еднакво или сходно с предмета на поръчката.

Под строителство в обхвата на поръчката следва да се разбира строителство за изграждане, реконструкция или ремонт на сгради, включващи мерки за енергийна ефективност и конструктивно изграждане или укрепване на същата или еквивалентен

За доказване на това изискване се представят:

- списък на строителството (Приложение № 11), еднакво или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата за участие – в него участниците посочват мястото, вида и

обема на строителството, възложителя, стойността и датата, на която е приключило изпълнението.

Списъкът следва да е придружен с:

- посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

- удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

- копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности;

1.2). Участникът следва през последните 3 (три) години, считано до изтичане крайния срок за подаване на оферти, да има изпълнена услуга, еднаква или сходна с предмета на поръчката.

Под услуга в обхвата на поръчката следва да се разбира инвестиционно проектиране и осъществяване на авторски надзор за енергийна ефективност или конструктивно укрепване на сграда или еквивалентен обект.

За доказване на това изискване се представят:

- **списък** на услугите (**Приложение № 11**), които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, съгласно чл.51, ал.1, т.1 от ЗОП по образец;

- **доказателство за извършените услуги - Заверени от участника копия на удостоверения/еквивалентни документи**, издадени от получателя на услугата или от компетентен орган, или посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугите.

2). Изисквания към екипа за изпълнение на поръчката:

Минималният брой лица в екипа е:

- **1 (един) ръководител проект**
- **Проектантски екип - 7 (седем) експерти**
- **Екип за изпълнение на СМР – 1 (един) Технически ръководител и 5 (пет) ключови експерти**

Изискванията към лицата са както следва:

2.1.РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ:

Образование:

- Висше образование – образователно-квалификационна степен „магистър” в областта на инженерните науки или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина, в еквивалентна на посочената област;

Общ професионален опит:

- минимум 5 години, свързани с изпълнение на договори в областта на строителството;

Специфичен професионален опит:

- опит в управление/координиране на договор за строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и обществени сгради

2.2.ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП:

2.2.1. Ръководител на екипа - Архитект, който:

- а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

2.2.2. Конструктор, който:

- а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/

2.2.3.Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК, който:

- а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

2.2.4. Проектант по част „Електро” – електро-инженер, който:

- а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

2.2.5. Проектант по част „Пожарна безопасност” – инженер, който:

- а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- б) да притежава удостоверение (сертификат) за изпълнение на този вид дейност;

2.2.6. Проектант по част „ПБЗ” – инженер, който:

- а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- б) да притежава удостоверение (сертификат) за изпълнение на този вид дейност;

2.2.7. Проектант по част „Управление на отпадъците” – инженер , който:

- а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- б) да притежава удостоверение (сертификат) за изпълнение на този вид дейност;

2.2.8.Всички проектанти трябва да притежават актуална Застраховка професионална отговорност

2.3.ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

2.3.1. ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ

- има квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалентна;

2.3.2. СПЕЦИАЛИСТ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА:

- Висше образование, магистърска степен инженер "Електротехника".

2.3.3. СПЕЦИАЛИСТ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:

- Висше образование, магистърска степен инженер "Водоснабдяване и канализация".

2.3.4. СПЕЦИАЛИСТ ПО ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:

- Висше образование, магистърска степен инженер "Топлотехника".

2.3.5. СПЕЦИАЛИСТ ЗА КОНТРОЛ ПО КАЧЕСТВОТО/ОТГОВОРНИК ПО КАЧЕСТВОТО:

- Висше образование с професионална квалификация "строителен инженер" или еквивалентна.
- Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вложения в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент.

Съответствието с изискванията, поставени от Възложителя към експертите за изпълнение на поръчката, се доказва с представяне на:

- Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката;
- Автобиографии на експертите по образец с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговарят за извършването на поръчката;

3). Участникът трябва да притежава сертификация по ISO 9001:2008 – система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството.

За доказване на това изискване се представя:

- **Сертификат** ISO 9001:2008 – система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството - *(заверено копие)*

4). Участникът трябва да има разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството.

За доказване на това изискване се представя:

- **Сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството - *(заверено копие)*

5). Участникът трябва да има разработена и внедрена система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.

За доказване на това изискване се представя:

- **Сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството - *(заверено копие)*

Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП, Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството и опазване на околната среда.

Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.

За тези цели трети лица може да бъдат посочени подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство се доказва от участника в обединението, който ще изпълни строителството.

Участникът следва да представи:

- Банкова гаранция за участие в обществената поръчка по образец (Приложение № 14) или по образца на банката, която я издава, но съдържаща изискванията и условията на възложителя, когато гаранцията е банкова, представена в оригинал или Документ за внесена гаранция за участие под формата на парична сума (копие). В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима и да е със срок на валидност минимум 180 дни считано от крайния срок за подаване на офертата;
- Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец (Приложение № 16). При обединение, което не е юридическо лице декларацията се представя само за участниците в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани с услуги;
- Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП по образец (Приложение № 17).

➤ Плик 2 трябва да бъде запечатан, непрозрачен и с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” и да съдържа следния документ:

- Техническо предложение, изготвено по образец (Приложение № 3) при съблюдаване на изискванията на Техническите спецификации, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката, представено в оригинал, включващо и срок за изпълнение, към което, ако е приложимо, се прилага декларация (свободна форма) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и да изиска от възложителя да не я разкрива.

➤ Плик 3 трябва да бъде запечатан, непрозрачен и с надпис „Предлагана цена” и

да съдържа следния документ:

- **Ценово предложение**, изготвено по образец (**Приложение № 4**), представено в оригинал.

Цената следва да бъде представена в лева без ДДС.

Извън плика с надпис „Предлагана цена” не трябва да е посочена никаква информация относно цената, предложена от Участника. Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Предлагана цена” елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Ценовото предложение трябва да включва всички разходи на участника за изпълнение на поръчката, в т.ч. всички дължими данъци, такси и други плащания, съгласно действащото законодателство.

Отговорност за евентуално допуснати грешки, включително аритметични или пропуски в изчисленията на предложената цена носи единствено участникът в поръчката.

От участие в процедурата се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от:

Обособена позиция №1 Многофамилна жилищна сграда, блок 1, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с административен адрес: с.Анево, ул. 12^{та}, бл. 1 - **826 580 лв. без ДДС;**

Обособена позиция №2 Многофамилна жилищна сграда, блок 2, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с. Анево, 12^{та} бл. № 2 - **606 356лв. без ДДС;**

Обособена позиция №3 Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, ул. Иван Вазов № 4, кадастрален район 503, поземлен имот № 1611 - **573 796 лв. без ДДС;**

Обособена позиция №4 Многофамилна жилищна сграда, блок 13, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1557 - **640 692 лв. без ДДС;**

Обособена позиция №5 Многофамилна жилищна сграда, блок 18, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1543 - **949 716 лв. без ДДС;**

Обособена позиция №6 Многофамилна жилищна сграда, блок 19, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1545 - **640 692 лв. без ДДС;**

Обособена позиция №7 Многофамилна жилищна сграда на ул. Трети март № 111, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 503, поземлен имот № 1613 - **573 796 лв. без ДДС**

Запечатване на офертата:

Офертите, систематизирани съобразно посочените по-горе изисквания, се запечатват в три непрозрачни плика, които се надписват, както следва:

- **Плик № 1** с надпис „Документи за подбор”;
- **Плик № 2** с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката”;
- **Плик № 3** с надпис „Предлагана цена”. Участник може да подава оферта само за 1 обособена позиция

Трите плика се запечатват в един общ непрозрачен плик (кашон) с надпис:

Наименование на Участника:

Адрес за кореспонденция:

Телефон, Факс, ел. адрес:

Наименование на обществената поръчка:

Обособена позиция №.....

**ДО
ОБЩИНА СОПОТ
гр. СОПОТ,
Област ПЛОВДИВ
ул. "Иван Вазов" № 34
п.к. 4330**

МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Подаването на офертата задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази Документация при спазване на Закона за обществените поръчки и другите нормативни актове, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника може да доведе до отстраняването му.

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на обществената поръчка подават офертите си лично, чрез упълномощено лице или чрез куриер, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на адрес: **ОБЩИНА СОПОТ, гр. Сопот, Област Пловдив, ул. "Иван Вазов" № 34, п.к.4330.**

Крайният срок за подаване на офертите е съгласно обявлението и/или решението/решенията за промяна, когато има такова/такива решение/решения за обществената поръчка.

Всеки участник следва да осигури своевременното получаване на офертата от Възложителя.

При подаване на оферта по пощата за дата на получаване на офертата се счита датата на получаването ѝ в **ОБЩИНА СОПОТ**. Отговорността за пристигането на офертите в определения в обявлението срок е на Участниците.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

Офертата може да се представи и по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. В този случай участникът е длъжен да представи на възложителя всички документи, които не са в електронен вид, на хартиен носител по реда, описан в чл. 57, ал. 1 ЗОП преди изтичането на срока за получаване на офертите.

ПРОМЕНИ, ОТТЕГЛЯНЕ НА ОФЕРТИ

До изтичане на срока за получаване на оферти, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата.

Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст "Допълнение/Промяна на оферта (с входящ номер)".

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Срокът за подаване на оферти може да се удължи при условията и реда на чл. 27а от ЗОП.

РАЗДЕЛ VI

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. Описание на предмета на обществената поръчка

1. Обособена позиция №1 Многофамилна жилищна сграда, блок 1, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с административен адрес: с.Анево, ул. 12^{та}, бл. 1;

Многофамилна жилищна сграда състояща се от четири жилищни секции, всяка със самостоятелен вход. Секции А и Г са с по четири жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и свободен таван. Секции Б и В са с по пет жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и свободен таван. Общият брой на апартаментите в блока е 54. Сградата е ориентирана в посока запад-изток по дългата си ос.

Строителната система е ЕПЖС. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Състои се от четири входа (А, Б, В и Г), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез дилатационна фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи стоманобетонни стенни панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 24 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка;
- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 14 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 6 см.
- Вертикалните и хоризонталните фуги между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, като вертикалната фуга е запълнена с филцбетон.

Покривът е студен двуслоен скатен с необитаем подпокривен етаж, изпълнен чрез наклонена стоманобетонна плоча, формираща съответните скатове над целия жилищен обем. Подпокривното пространство е свободен таван, който се вентилира от отвори във фасадните панели. Отводняването на покрива на всяка от секциите е изпълнено чрез улуци (вертикални отводнителни тръби от стоманена ламарина, тангиращи към фасадната плоскост). Улуците и в трите входа не са свързани с канализационната мрежа и се изливат чрез коляно директно върху настилката, непосредствено до фасадната равнина. На места това е довело до повишаване на почвената влага при обилни валежи и повреди в стените на ниво сутерен (цокъл). Поради приложената система за отводняване са налице течове по фасадите. Комините са компрометирани и се нуждаят от измазване и монтаж на нови ламаринени шапки. На повечето не са поставени метални шапки и при валежи в тях влиза вода. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Входните площадки на четирите входа са достъпни през входни метални врати.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба. Не са изградени асансьорни шахти и не е монтирана асансьорна уредба.

Стълбищните клетки и на четирите входа са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входа на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. Достъпът към сутерена на всяка секция е осигурен през метална врата от входната площадка. В сутерена са обособени мазетата за апартаментите и общите помещения.

Стълбищната клетка е двураменна с ширина 196 см. на едното рамо и 150 см. на другото, като стъпалата са със следните параметри: Н - 13 см., В - 28 см.

Парапетите на стълбищата са от метални профили, с дървени и метални крепежни елементи и дървени ръкохватки.

Балконите са в задоволително състояние. Парапетите са с метални профили и бетонни крепежни елементи и метални или дървени ръкохватки. Повечето от елементите са компрометирани, а металните части са ръждясали и със следи от корозия и е необходима тяхната подмяна.

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до северната фасада на сградата.

Сградата е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от две разпределителни касети на ЕРП, монтирани на северната ѝ фасада.

От разпределителните касети на ЕРП са изтеглени кабели СВБТ 3x35+16мм², положени в земята и по външната стена до достигане на главното разпределително табло на съответната секция.

Главното Разпределително Табло/Тгл/ е метално, монтирано е на стената на входната площадка в общите части на всяка от секциите и включва електромерите за всеки отделен апартамент.

В главното табло е монтиран и стълбищен автомат. Приложена е TNC система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Захранващите линии на апартаментните табла са изпълнени с проводници ПКИ и ПВА1.

Апартаментните табла се захранват от главното с проводник ПВА1 2x6мм² и ПКИ 2x6мм². Таблата са за вграден монтаж от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и метални винтови предпазители.

Осветителните инсталации са изпълнени с проводници ПКИ, ПВ и ПВВМ 2x1,5мм², положен под мазилка. Осветеността на отделните помещения в сградата съответства

на съвременната нормативна база.

Осветеността на общите части и стълбището в сградата е в лошо състояние и не отговаря на съвременната нормативна база. Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони, монтирани на стълбищните площадки. Осветлението в сутерена и тавана не е реконструирано и се използват проводници ПКИ 2x1мм², монтирани в черни и бели бергманови тръби.

В апартаментите, тавана и мазетата се използват обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Контактната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводници ПКИ, ПВ, ПВВМ 2x2,5мм² и ПВВМ 2x4мм². Всички контакти са тип шуко и са занулени.



Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем
м ²	м ²	м ²	м ³
822	5585	3683	8250

Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №1.

• Архитектура и конструкции

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

-

- Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.
- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между вдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.
- Ремонт или подмяна на компрометираните участъци по цокъла на сградата.
- Да се ремонтират или подменят старите или да се монтират нови затварящи се капаци на прозорците на сутерена (където липсват)
- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL с термомост и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи пожаро устойчиви метални врати .
- Да се ремонтират козирките (битумна хидроизолация модифицирана с полимери, мазилка, отводняване) над входовете и външната входна клетка (мазилка, боядисване, настилка).
- Където е необходимо да се ремонтират парапетите на балконите.
- Възстановяване на бетонното покритие на оголената армировка, където е компрометирана. Да се изпълни антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка; да се запълнят разрушените участъци с подходящ материал.
- Да се извърши основен ремонт на покрива и изцяло да се подмени хидроизолацията с битумна модифицирана с полимери, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията следва да се отстрани и изпълни отново при съобразяване с необходимите наклони.
- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетонните им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтират изходите към покрива.

- При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет с К стъкло.
- Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Където е необходимо да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.
- Да се изпълнят дейности по отстраняване на петната от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетонната повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетонно покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.
- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирен XPS пенополистирол.

• Електрически инсталации

- Цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела.
 - Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.
 - Изграждане на нова система за домофони .
- Изграждане на нова мълниезащитна и заземителна инсталация.
- Подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения;
- Да се изгради мълниезащитната инсталация- мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители. Да се измери преходното съпротивление за заземителите (не трябва да надвишава 20 Ома).

- Да се подменят осветителните тела с нажежаема жичка с енергийно ефективни лампи в общите части.

2. Обособена позиция №2 Многофамилна жилищна сграда, блок 2, находящ се в с. Анево, община Сопот, област Пловдив, с. Анево, 12^{та} бл. № 2

Многофамилна жилищна сграда състояща се от три жилищни секции, всяка със самостоятелен вход. Секции А и В са с по четири жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и свободен таван. Секция Б е с пет жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и свободен таван. Общият брой на апартаментите в блока е 39. Сградата е ориентирана в посока запад-изток по дългата си ос.

Строителната система е ЕПЖС. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Състои се от три входа (А, Б и В), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция е самостоятелна, отделена от съседната чрез дилатационна фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи стоманобетонни стенни панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 24 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка;
- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 14 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 6 см.
- Вертикалните и хоризонталните фуги между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, като вертикалната фуга е запълнена с филцбетон.

Покривът е студен двуслоен скатен с необитаем подпокривен етаж, изпълнен чрез наклонена стоманобетонна плоча, формираща съответните скатове над целия жилищен обем. Подпокривното пространство е свободен таван, който се вентилира от отвори във фасадните панели. Отводняването на покрива на всяка от секциите е изпълнено чрез улици (вертикални отводнителни тръби от стоманена ламарина,

тангиращи към фасадната плоскост). Улиците и в трите входа не са свързани с канализационната мрежа и се изливат чрез коляно директно върху настилката, непосредствено до фасадната равнина. На места това е довело до повишаване на почвената влага при обилни валежи и повреди в стените на ниво сутерен (цокъл). Поради приложената система за отводняване са налице течове по фасадите. Комините са компрометирани и се нуждаят от измазване и монтаж на нови ламаринени шапки. На повечето не са поставени метални шапки и при валежи в тях влиза вода. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Входните площадки на трите входа са достъпни през входни метални врати. Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба. Не са изградени асансьорни шахти и не е монтирана асансьорна уредба.

Стълбищните клетки и на трите входа са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входа на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. Достъпът към сутерена на всяка секция е осигурен през метална врата от входната площадка. В сутерена са обособени мазетата за апартаментите и общите помещения.

Стълбищната клетка е двураменна с ширина 196 см. на едното рамо и 150 см. на другото, като стъпалата са със следните параметри: Н - 15.5 см., В - 28.5 см.

Парапетите на стълбищата са от метални профили, с дървени и метални крепежни елементи и дървени ръкохватки.

Балконите са в задоволително състояние. Парапетите са с метални профили и бетонни крепежни елементи и метални или дървени ръкохватки. Повечето от елементите са компрометирани, а металните части са ръждясали и със следи от корозия и е необходима тяхната подмяна.

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до северната фасада на сградата. Сградата е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от две разпределителни касети на ЕРП, монтирани на северната ѝ фасада. От разпределителните касети на ЕРП са изтеглени кабели СВБТ 3x35+16mm², положени в земята и по външната стена до достигане на главното разпределително табло на

съответната секция.

Главното Разпределително Табло/Тгл/ е метално, монтирано е на стената до входа за сутерена в общите части на всяка от секциите и включва електромерите за всеки отделен апартамент.

В главното табло е монтиран и стълбищен автомат. Приложена е TNC система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Захранващите линии на апартаментните табла са изпълнени с проводници ПКИ и ПВА1.

Апартаментните табла се захранват от главното с проводник ПВА1 $2 \times 6 \text{ mm}^2$ и ПКИ $2 \times 6 \text{ mm}^2$. Таблата са за вграден монтаж от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и метални винтови предпазители.

Осветителните инсталации са изпълнени с проводници ПКИ, ПВ и ПВВМ $2 \times 1,5 \text{ mm}^2$, положен под мазилка. Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветеността на общите части и стълбището в сградата е в лошо състояние и не отговаря на съвременната нормативна база. Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони, монтирани на стълбищните площадки. Осветлението в сутерена и тавана не е реконструирано и се използват проводници ПКИ $2 \times 1 \text{ mm}^2$, монтирани в черни и бели бергманови тръби.

В апартаментите, тавана и мазетата се използват обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Контактната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводници ПКИ, ПВ, ПВВМ $2 \times 2,5 \text{ mm}^2$ и ПВВМ $2 \times 4 \text{ mm}^2$. Всички контакти са тип шуко и са занулени.



Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем
m ²	m ²	m ²	m ³
619	4097	2709	6068

**Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №2.
Архитектура и конструкции**

Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между двоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.

- Ремонт или подмяна на компрометираните участъци по цокъла на сградата.

- Да се ремонтират затварящите се капаци на прозорците на сутерена и монтират нови там където липсват.

- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL с термомост и вратите от входната площадка към сутерена с пожароустойчиви метални врати .

- Да се ремонтират козирките (битумна хидроизолация модифицирана с полимери, мазилка, отводняване) над входовете и външната входна клетка (мазилка, боядисване, настилка).
- Където е необходимо да се ремонтират парапетите на балконите.
- Възстановяване на бетонното покритие на оголената армировка, където е компрометирана. Да се изпълни антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка; да се запълнят разрушените участъци с подходящ материал.
- Да се извърши основен ремонт на покрива и изцяло да се подмени хидроизолацията с битумна модифицирана с полимери, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията следва да се отстрани и изпълни отново при съобразяване с необходимите наклони.
- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетонните им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтират изходите към покрива.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC, дървена или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фути между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма
- PVC двоен стъклопакет с К стъкло.
- Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Където е необходимо да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да

се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.

- Да се изпълнят дейности по отстраняване на петната от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетонната повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцват местата с липса на бетонно покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.

- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.

Електрически инсталации

.

- Цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела. Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.

- Подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения;

- Изграждане на нова система за домофони .

- Изграждане на нова мълниезащитна и заземителна инсталация.

3.Обособена позиция №3 Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, ул. Иван Вазов № 4, кадастрален район 503, поземлен имот № 1611

Сградата е построена през 1993 г., като свободно стояща с четири жилищни (надземни) етажа, един сутерен (полуподземен) и един тавански етаж. Сградата се състои от три блок - секции, разделени от противоземетръсни фуги с широчина 20 см.

Сградата е ЕПЖС с напречно междуосие 3.60 и надлъжно 5.10. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Фасадните стени са носещи панели

с дебелина 20 см. Калканните фасадни стени са носещи панели с дебелина 24 см. Вътрешните стени с дебелина 14 см са носещи панели, а преградните стени с дебелина 6 см не са носещи. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и експлоатационно натоварване се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисейсмичната устойчивост на всяка една от секциите се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи стоманобетонни стенни панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 20 см./24 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка.
- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 14 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 6 см.
- Вертикалните и хоризонталните fugи между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната fuga между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Покривът е изпълнен като скатен с въздушна междина и плосък без въздушна междина. Балконите на последните етажи се явяват покрив на апартаментите под тях, поради което е необходимо полагане на топлоизолация на пода на балконите на последните етажи. Не е положена хидроизолация, поради което е необходимо полагането на такава с цел избягване на течове от покрива. Налице са течове, конденз и мухъл в таванското помещение.

Комините са неизмазани и напукани. Има локални течове по фасадите, в следствие от отводнителната система. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Балконите са в сравнително добро състояние. Парапетите на балконите са с метални профили, които са корозирали и с дървени парапети, които са изгнили и се нуждаят от подмяна. По плочите на балконите има места, на които бетонното покритие липсва и армировката е корозирала.

Сградата е като трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването.

Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи.

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, посредством кабели, свързани с разпределителни касети на блока, намираща се непосредствено до вход А и В. Всяка от разпределителните касети е свързана с главното табло на съответната секция. В сутерена на всяка секция са монтирани главни табла. Измерването на електроенергията за общи нужди и за отделните апартаменти се осъществява от електромери, монтирани в главното разпределително табло.

Осветителната и силовата инсталация на надземните етажи е изпълнена в тръбни разводки под мазилката и в панелите. В апартаментите е монтирано по едно фалтово табло за открит монтаж.

Инсталацията е изпълнена с два проводника - фаза и нула. Всички контакти са тип със занулителна клема. Във всички помещения са изпълнени лампени излази.

Захранващите кабели от главното табло до апартаментните табла са тип ПВ, а кабелите от апартаментните табла до съответните излази - тип ПВВМ 3x4 до първа разклонителна кутия за контактите и тип ПВВМ 3x2,5 до разклонителните кутии за лампените излази.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки и в апартаментите до входните врати.



Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем
m ²	m ²	m ²	m ³
658	3877	2417	6810

Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №3.

Задължителни мерки

Архитектура и конструкции

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на и Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости)

- Всички пукнатини и оголени връзки между панелите да се ремонтират.

Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят.

- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между сдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.

- Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата.

- Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена, предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.

- Където е необходимо да се ремонтират парапетите на балконите.

- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL термомост, както и вратите от входната площадка към сутерена с пожароустойчиви метални врати.

- Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).

На места бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетоновото покритие на оголената армировка на конструктивните елементи. Ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.

- Да се извърши основен ремонт на покрива. Да се постави хидроизолация на тавана на подпокривното пространство, с цел избягване на течове и конденз в подпокривното пространство. Топлоизолацията се изпълнява на пода на тавана.

- Да се предвиди топлоизолация на таванската плоча с екструдирани пенополистирол и армирана циментова замазка.
- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтират изходите към покрива.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци и врати) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна паяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна дограма с PVC.
- Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Да се ремонтират оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.
- Където е необходимо да се изпълнят дейности по отстраняване на петна от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка да се санира и бетоновата повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцват местата с липса на бетоново покритие на армировката и да се обмажат. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.
- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.

Електрически инсталации:

- Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела, и съвременно управление.
- Подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения;

- Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация.
- Изграждане на нова система за домофони.

4. Обособена позиция №4 Многофамилна жилищна сграда, блок 13, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1557

Сградата е построена през 1984 г., като свободно стояща, шестетажна. Има пет надземни експлоатационни нива и едно полуподземно, в което са разположени мазета и общи помещения. Сградата има три входа с асансьорни клетки във всеки, но не са инсталирани асансьори. Машинните помещения се намират над плоския покрив.

Сградата е ЕПЖС, с напречно междуосие 3.60 м. и надлъжно 6.30 м., като основите и сутеренните стени са монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Фасадните стени са носещи панели с дебелина 20 см. Калканните фасадни стени са носещи панели с дебелина 24 см. Вътрешните стени с дебелина 14 см. са носещи панели, а преградните стени с дебелина 6 см. не са носещи. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост се гарантира от вертикални, носещи стенни елементи (вътрешни носещи стенни панели и външни, носещи фасадни панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 25 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка.
- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 14 и 16 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 6 см.
- Вертикалните и хоризонталните fugи между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната fuga между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Като покривна конструкция са монтирани, заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен“ покрив.

Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Комините са неизмазани и напукани. Има локални течове при воронките. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Балконите са в добро състояние. Парапетите на балконите са метални и корозирали и е необходима тяхната подмяна. По плочите на балконите има места, на които бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала.

Сградата е като трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването.

Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

Електроснабдяването е осигурено от трафопост посредством кабели, свързани с разпределителна касета ситуирана до вх. В от задната страна на блока. Разпределителната касета е свързана с главното табло на всяка отделна секция. В сутерена на всяка секция са монтирани главни табла. Измерването на електроенергията за общи нужди, за отделните апартаменти и за асансьорите се осъществява от електромери, монтирани в главното разпределително табло.

Осветителната и силовата инсталация на надземните етажи е изпълнена в тръбни разводки под мазилката и в панелите. В апартаментите е монтирано по едно фалтово табло за открит монтаж с един витлов предпазител и автоматични предпазители, произведени през 1984 г. Апартаментните табла са монтирани във всяко жилище на височина 2,05 м. от готов под.

Инсталацията е изпълнена с два проводника - фаза и нула. Всички контакти са тип „Шуко“ със занулителна клема. Във всички помещения са изпълнени лампени излази.

Захранващите кабели от главното табло до апартаментните табла са тип ПВ, а кабелите от апартаментните табла до съответните излази - тип ПВВМ 3x4 до първа разклонителна кутия за контактите и тип ПВВМ 3x2,5 до разклонителните кутии за лампените излази.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки.



Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем
m ²	m ²	m ²	m ³
713	4329	3310	7285

Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №4.

Архитектура и конструкции

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.
- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на

топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за теплоизолационните плоскости). Всички пукнатини и оголени връзки между панелите да се ремонтират. Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на теплоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди теплоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между сдвоените секции и да се санират преди полагането на теплоизолацията.

- Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата.

- Където е необходимо да се ремонтират парапетите на балконите.

- Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена, предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.

- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL врати с термомост, както и вратите от входната площадка към сутерена с пожароустойчиви метални врати.

- Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).

- На места бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетоновото покритие на оголената армировка на конструктивните елементи. Ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.

- Да се извърши основен ремонт на покрива и пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи, като се почисти покрива от съществуващата хидроизолация. Топлоизолацията се изпълнява на пода на тавана.
- Да се предвиди топлоизолация на таванската плоча с екструдирани пенополистирол и армирана циментова замазка. При изпълнение на строително-монтажните работи хидроизолацията, воронките и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони.
- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоните им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтират изходите към покрива и прозорците на машинното отделение.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна дограма с PVC.
- Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.
- Където е необходимо да се изпълнят дейности по отстраняване на петна от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка да се санира и

бетоновата повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетоново покритие на армировката и да се обмажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.

- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.

Електрически инсталации и ПБ

- Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела, и съвременно управление.

- Подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения;

- Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация.

- Изграждане на нова система за домофони .

5. Обособена позиция №5 Многофамилна жилищна сграда, блок 18, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1543

Многофамилна жилищна сграда, състояща се от три жилищни секции, всяка с два самостоятелни входа и с по осем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство. Общият брой на апартаментите в блока е 69. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока юг-север по дългата си ос.

Строителната система е ЕПЖС. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Състои се от три входа (вх. А, Б и В), разположени непосредствено един до друг. Между секциите няма фуга. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисейзмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи стоманобетонни стенни панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 25 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка;
- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 14 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 6 см.
- Вертикалните и хоризонталните фуги между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, като вертикалната фуга е запълнена с филцбетон.

Покривната конструкция е от заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен“ покрив.

Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Комините са неизмазани, напукани и с опадала мазилка. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Входните площадки на трите входа са достъпни през входни метални врати. Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба. Изградени са асансьорни, но не е монтирана асансьорна уредба.

Стълбищните клетки и на трите входа са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. През същите входове е осигурен и достъпът към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите помещения.

Стълбищната клетка е двураменна с ширина 110 см. на всяко рамо, като стъпалата са със следните параметри: Н - 15 см., В - 30 см.

Парапетите на стълбищата са от метални профили, с дървени и метални крепежни елементи и дървени ръкохватки.

Балконите са лошо състояние. Парапетите са от метални профили и бетонни и метални крепежни елементи, повечето от които са силно компрометирани, а металните части са ръждясали и със следи от корозия и е необходима тяхната подмяна.

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Обектът е обследван по отношение на следните електрически

силноточкови и слаботокови инсталации и системи:

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до северната фасада на сградата.

Сградата е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от две разпределителни касети на ЕРП, монтирани на източната ѝ фасада.

От разпределителните касети на ЕРП са изтеглени кабели СВБТ 3x35+16mm², положени в земята и по външната стена до достигане на главното разпределително табло на съответната секция.

Главното Разпределително Табло/Тгл/ е метално, монтирано е на стената на входната площадка в общите части на всяка от секциите и включва електромерите за всеки отделен апартамент.

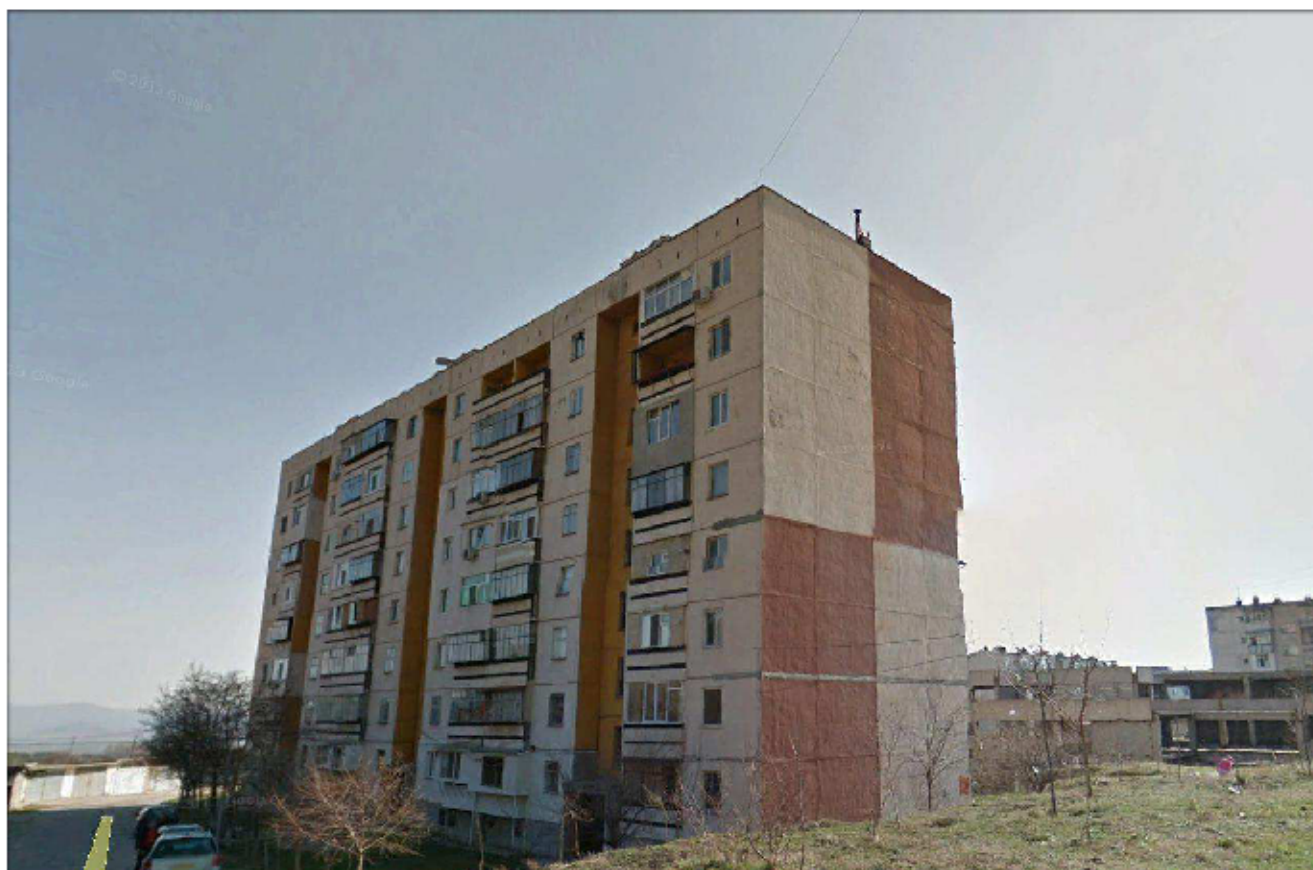
В главното табло е монтиран и стълбищен автомат. Приложена е TNC система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Захранващите линии на апартаментните табла са изпълнени с проводници ПКИ и ПВА1.

Апартаментните табла се захранват от главното с проводник ПВА1 2x6mm² и ПКИ 2x6mm². Таблата са за вграден монтаж от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и метални винтови предпазители.

Осветителните инсталации са изпълнени с проводници ПКИ, ПВ и ПВВМ 2x1,5mm², положен под мазилка. Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветеността на общите части и стълбището в сградата е в лошо състояние и не отговаря на съвременната нормативна база. Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони, монтирани на стълбищните площадки.



Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем
m ²	m ²	m ²	m ³
713	6417	5134	12219

Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №5.

Архитектура и конструкции

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Неуплътнените и разхерметизирани фути

да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта и да се санират преди полагането на топлоизолацията.

- Ремонт или подмяна на компрометираните участъци по цокъла на сградата.

- Да се ремонтират или подменят старите или да се монтират нови затварящи се негорими капаци на прозорците на сутерена (където липсват), предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън.

- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL с термомост и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи пожароустойчиви .

- Да се ремонтират козирките (битумна хидроизолация модифицирана с полимери, мазилка, отводняване) над входовете и външната входна клетка (мазилка, боядисване, настилка).

- Балконските парапети да се ремонтират там където е необходимо. На места бетонното покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетонното покритие на оголената армировка на конструктивните елементи, ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.

- Да се извърши основен ремонт на покрива и изцяло да се подмени хидроизолацията с битумна модифицирана с полимери, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново

при съобразяване с необходимите наклони. Да се изпълни топлоизолация на пода на подпокривното пространство.

- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетонните им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.

- Да се ремонтират изходите към покрива и прозорците на машинното отделение, като се ремонтират или подменят металните елементи.

- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC, дървена или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет с К стъкло.

- Да се ремонтират или подменят стълбищните парапети в общите части на входовете. Където е необходимо да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.

- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.

- Да се изпълнят дейности по отстраняване на петната от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетонната повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетонно покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на

повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.

- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.

Електрически инсталации

- Цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела. Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.

- Изграждане на нова система за домофони .

- Изграждане на нова мълниезащитна и заземителна инсталация.

6. Обособена позиция №6 Многофамилна жилищна сграда, блок 19, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1545

Сградата е построена през 1989 г., като свободно стояща, шестетажна. Има пет надземни експлоатационни нива и едно полуподземно, в което са разположени мазета и общи помещения. Сградата има три входа с асансьорни клетки във всеки, но не са инсталирани асансьори. Машинните помещения се намират над плоския покрив.

Сградата е ЕПЖС с напречно междуосие 3.60 и надлъжно 6.30. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи, както и фасадните греди са сглобяеми. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Външните и вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 25 см. и 14 см., а преградните стени са с дебелина 6 см. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и експлоатационно натоварване се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисейсмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи стоманобетонни стенни панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с

дебелина 25 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка.

- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 14 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 6 см.
- Вертикалните и хоризонталните фуги между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната фуга между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Като покривна конструкция са монтирани, заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен“ покрив.

Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Комините са неизмазани и напукани. Има локални течове при воронките. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Лоджиите са в добро състояние. Парапетите на лоджиите са метални и корозирали и е необходима тяхната подмяна. По плочите на лоджиите има места, на които бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала.

Сградата е като трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването.

Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до жилищната сграда посредством кабели, свързани с трите разпределителни касети на блока. Всяка от разпределителните касети е свързана с главното табло на съответната секция. В сутерена на всяка секция са монтирани главни табла. Измерването на електроенергията за общи нужди, за отделните апартаменти и за асансьорите се осъществява от електромери, монтирани в главното разпределително табло.

Осветителната и силовата инсталация на надземните етажи е изпълнена в тръбни разводки под мазилката и в панелите. В апартаментите е монтирано по едно фалтово табло за открит монтаж с един витлов предпазител и автоматични предпазители, произведени през 1989 г. Апартаментните табла са монтирани във всяко жилище на

височина 2,05 м. от готов под.

Инсталацията е изпълнена с два проводника - фаза и нула. Всички контакти са тип „Шуко“ със занулителна клема. Във всички помещения са изпълнени лампени излази.

Захранващите кабели от главното табло до апартаментните табла са тип ПВ, а кабелите от апартаментните табла до съответните излази - тип ПВВМ 3x4 до първа разклонителна кутия за контактите и тип ПВВМ 3x2,5 до разклонителните кутии за лампените излази.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки.



Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем
m ²	m ²	m ²	m ³
713	4329	3203	7285

Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №6.

Архитектура и конструкции

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Всички пукнатини и оголени връзки между панелите да се ремонтират. Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между сдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.

- Ремонт на компрометираните участъците по цокъла на сградата.

- Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена, предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.

- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL с термомост и вратите от

входната площадка към сутерена с подходящи пожароустойчиви .

- Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).
- Да се ремонтират парапетите на балконите където е необходимо.
.Да се възстанови бетоновото покритие на оголената армировка на конструктивните елементи. Ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
- Да се извърши основен ремонт на покрива и пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи, като се почисти покрива от съществуващата хидроизолация. Топлоизолацията се изпълнява на пода на тавана.
- Да се предвиди топлоизолация на таванската плоча с екструдирани пенополистирол и армирана циментова замазка. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията, воронките и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони.
- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтират изходите към покрива и прозорците на машинното отделение.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на

монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна дограма с PVC с двоен съклопакет с К стъкло.

- Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.
- Където е необходимо да се изпълнят дейности по отстраняване на петна от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка да се санира и бетоновата повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетоново покритие на армировката и да се обмажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.
- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.

Електрически инсталации

- Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела, и съвременно управление.
- Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация.
- Изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа.

7. Обособена позиция №7 Многофамилна жилищна сграда на ул. Трети март № 111, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 503, поземлен имот № 1613

Сградата е построена през 1999 г., като свободно стояща с четири жилищни (надземни) етажа, един сутерен (полуподземен) и един тавански етаж. Сградата се състои от три блок-секции, разделени от противоземетръсни фуги с ширина 20 см.

Сградата е ЕПЖС с напречно междуосие 3.60м и надлъжно 5.10м. Основите и сутеренните стени са стоманобетонни, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи са сглобяеми. Фундирането е с монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Фасадните стени са носещи панели с дебелина 20 см. Калканните фасадни стени са носещи панели с дебелина 24 см. Вътрешните стени с дебелина 14 см. са носещи панели, а преградните стени с дебелина 6 см. не са носещи. Вертикалните натоварвания от собствено тегло и експлоатационно натоварване се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост на всяка една от секциите се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи с дебелина 20/24 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка.
- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 14 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи, изпълнени с дебелина 6 см.
- Вертикалните и хоризонталните fugи между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната fuga между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Покривът е изпълнен като скатен с въздушна междина и плосък без въздушна междина. Балконите на последните етажи се явяват покрив на апартаментите под тях, поради което е необходимо полагане на топлоизолация на пода на балконите на последните етажи. Не е положена хидроизолация, поради което е необходимо полагането на такава с цел избягване на течове от покрива. Налице са течове, конденз и мухъл в таванското помещение.

Комините са неизмазани и напукани. Има локални течове по фасадите, в следствие от отводнителната система. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Балконите са в сравнително добро състояние. Парапетите на балконите са с метални

профили, които са корозирали и с дървени парапети, които са изгнили и се нуждаят от подмяна. По плочите на балконите има места, на които бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала.

Сградата е като трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването.

Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

Електроснабдяването е осигурено от два трафопоста, намиращи се в близост до жилищната сграда посредством кабели, свързани с разпределителните касети разположена до секция А и Б. Разпределителната касета е свързана с главното табло на съответната секция. В сутерена на всяка секция са монтирани главни табла. Измерването на електроенергията за общи нужди за отделните апартаменти се осъществява от електромери, монтирани в главното разпределително табло.

Осветителната и силовата инсталация на надземните етажи е изпълнена в тръбни разводки под мазилката и в панелите. В апартаментите е монтирано по едно фалтово табло за открит монтаж.

Инсталацията е изпълнена с два проводника - фаза и нула. Всички контакти са със занулителна клема. Във всички помещения са изпълнени лампени излази.

Захранващите кабели от главното табло до апартаментните табла са тип ПВ, а кабелите от апартаментните табла до съответните излази - тип ПВВМ 3x4 до първа разклонителна кутия за контактите и тип ПВВМ 3x2,5 до разклонителните кутии за лампените излази.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки и в апартаментите до входните врати.



Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем
m ²	m ²	m ²	m ³
658	3877	2432	6810

Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №7.

Архитектура и конструкции

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на ВиК и Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).

- Всички пукнатини и оголени връзки между панелите да се ремонтират. Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят.

- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.
- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между сдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.
- Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата.
- Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена, предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.
- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL с термомост и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи пожароустойчиви .
- Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).
- Да се ремонтират парапетите на балконите където е необходимо. На места бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетоновото покритие на оголената армировка на конструктивните елементи. Ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
- Да се извърши основен ремонт на покрива. Да се постави хидроизолация на тавана на подпокривното пространство, с цел избягване на течове и конденз в подпокривното пространство. Топлоизолацията се изпълнява на пода на тавана.

- Да се предвиди топлоизолация на таванската плоча с екструдирани пенополистирол и армирана циментова замазка.
- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтират изходите към покрива.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци и врати) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна дограма с PVC двоен стъклопакет с К стъкло.
- Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Да се ремонтират оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.
- Където е необходимо да се изпълнят дейности по отстраняване на петна от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка да се санира и бетоновата повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетоново покритие на армировката и да се обмажат. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.
- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.

Електрически инсталации

-

- Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела, и съвременно управление.
- Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация.
- Изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа.

II. Разработване на технически/работен проект за нуждите на обновяването

Изготвянето на технически/работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектанти.

Технически/работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническият/работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Техническият/работният проект за нуждите на енергийното обновяване на посочените в предмета на поръчката сгради.

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;
3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРНА;

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (M1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата - M1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привездането им към нормативите - M 1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
 - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
 - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и

спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

3. Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- **Графична част, вкл. детайли за изпълнение**

4. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

5. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ –

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

6. Част ПБЗ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

7. Част ПУСО

с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ –

по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.
- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
 - В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.
 - Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
 - Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.
 - Всички проектни части се подписват от Възложителя и представител на СС, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
 - Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.
 - Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи. При необходимост от авторски надзор на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектанта изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторски надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

- Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Работният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

- До 15 (петнадесет) календарни дни от датата на сключване на договора за изработване на инвестиционен проект;
- до 40(четирдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка;
- упражняване на авторски надзор - до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

III. Изпълнение на СМР и авторски надзор.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен

договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически/работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощия представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

- Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществени изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

4. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
5. безопасност при пожар;
6. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
7. безопасна експлоатация;
8. защита от шум;
9. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

- Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго

необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира

работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата по Рамковото споразумение минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

РАЗДЕЛ VII

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя изисквания и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерий **„икономически най-изгодна оферта“** съгласно следната методика за оценка:

$K_1 + K_2 = 100$ точки

Показател K_1 – Предлагана цена = 40 точки

Предложената най-ниска цена получава 40 точки. Останалите предложения се оценяват по следния начин:

K_1 = Минимална предложена цена / цена на съответен участник (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) **X 40**.

Показател K_2 - Техническа оценка = 60 точки

$K_2 = K_2A + K_2B + K_2B$, като

Показател K_2A – Срок за изпълнение на проектирането

Предложеният най-кратък срок за изпълнение получава 5 точки. Останалите предложения се оценяват по следния начин:

K_2A = Минимален срок за изпълнение на проектирането / срок на съответен участник (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) **X5**.

Показател K_2B – Срок за изпълнение на СМР

Предложеният най-кратък срок за изпълнение получава 5 точки. Останалите предложения се оценяват по следния начин:

K_2B = Минимален срок за изпълнение на СМР / срок на съответен участник (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) **X5**.

K_2B = Техническо предложение се оценява по следния начин

Максимален брой точки – 50

Оценката е експертна, като при анализа на предложенията се взема под внимание предложената от Участника цялостна организация за изпълнение на проекта.

Техническата оценка представлява сбор от присъдените точки по всеки показател и се прави по следната методика:

№	Показатели за определяне на оценката	Присъждане на точки
1.	Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на Поръчката	
	Предложена е ясна организация на работа за проектиране и управление на обекта, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението. Предложеният линеен график за изпълнение доказва възможност за извършване на дейностите в максимално кратък срок с наличните технически и човешки ресурси при спазване на технологичните	20

изисквания.		
В предложената концепция и организация за изпълнение на поръчката са констатирани слабости и/или пропуски, които ще понижат качеството на изпълнение на поръчката, но няма да доведат до риск от неизпълнение на дейности или неспазване на заложените срокове за изпълнение. Предложената организация не гарантира в пълна степен ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение и/или в предложения линеен график има несъществени несъответствия.		10
В предложената концепция и организация за изпълнение са констатирани съществени слабости и/или пропуски, които могат да доведат до риск от неизпълнение на поръчката съобразно изискванията Възложителя, в това число: В предложената организация на работа и управление на обекта се наблюдават съществени пропуски и/или предложеният линеен график за изпълнение има съществени пропуски и/или несъответствия.		2
2.	Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване	
Процедурите за идентифициране и оценка на риска са подробни и всеобхватни, като са заложили адекватни мерки за минимизиране на времевия риск.		10
В процедурите за идентифициране и оценка на риска се констатира пропуски и/или заложените мерки не гарантират в пълна степен минимизиране на времевия риск.		5
В процедурите за идентифициране и оценка на риска се констатира съществени пропуски и/или заложените мерки не гарантират минимизиране на времевия риск.		1
3.	Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация	
Предлаганата организация за контрол на качеството ще осигури най-висока степен на качеството при изпълнение		10
Предлаганата организация за контрол на качеството ще осигури достатъчна степен на качеството при изпълнение, но са констатирани известни пропуски		5
Предлаганата организация за контрол на качеството не гарантира, че ще осигури достатъчна степен на качеството при изпълнение на поръчката		1
4.	Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд	
Предложени са мерки, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.		10
В предложените мерки за осигуряване на необходимата сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и благоприятни здравословни и безопасни условия на труд са констатирани известни пропуски		5
В предложените мерки за осигуряване на необходимата сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и благоприятни здравословни и безопасни условия на труд са констатирани съществени пропуски		1

В случай, че в предложената концепция и организация на изпълнение на проекта липсва описание на някой от показателите или не е приложен линеен график за изпълнение Участникът се отстранява.

РАЗДЕЛ VIII

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Разглеждане на постъпилите оферти

1.1. Разглеждането, оценката и класирането на предложенията се организира и провежда от комисия. Комисията се назначава от Възложителя с писмена заповед след изтичане на срока за приемане на офертите. Комисията, назначена от възложителя за разглеждане, оценка и класиране на офертите, започва работа след получаване на списъка с участниците и представените оферти. При промяна на датата и часа на отваряне на офертите участниците се уведомяват писмено.

1.2. Комисията отваря офертите в посочения в обявлението/решението за промяна ден по реда на тяхното постъпване и проверява за наличието на три отделни запечатани плика, след което най-малко трима от членовете ѝ подписват плик № 3. Комисията предлага по един представител от присъстващите участници да подпише плик № 3 на останалите участници. Комисията отваря плик № 2 и най-малко трима от членовете ѝ подписват всички документи, съдържащи се в него. Комисията предлага по един представител от присъстващите участници да подпише документите в плик № 2 на останалите участници. След това комисията отваря плик № 1, оповестява документите и информацията, които той съдържа, и проверява съответствието със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП.

1.3. Действията на Комисията по горната точка 1.2 са публични и по време на заседанията имат право да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето. Присъствието на тези лица се допуска след удостоверяване на тяхната самоличност и представяне на съответните пълномощни или други документи, удостоверяващи горните качества и законното им право да присъстват.

1.4. Неприсъствието на някой или всички участници при отваряне на пликовете не е основание за отлагане на процедурата.

1.5. След извършването на горните публични действия комисията продължава работата си в закрито заседание. Комисията разглежда документите в плик № 1 за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя, и съставя протокол. Когато установи липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка, комисията ги посочва в протокола по чл. 68, ал. 7 от ЗОП и изпраща протокола на всички участници в деня на публикуването му в профила на купувача. Участниците представят на комисията съответните документи в срок 5 работни дни от получаването на протокола по чл. 68, ал. 7 от ЗОП. Участникът няма право да представя други документи освен липсващите и тези за отстраняване на несъответствията, посочени в протокола на комисията. Когато е установена липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, участникът може в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в обявлението, да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще удовлетвори поставените от възложителя критерии за подбор.

След изтичането на срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП комисията пристъпва към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на

участниците с критериите за подбор, поставени от Възложителя. Комисията при необходимост може по всяко време:

1. да проверява заявените от участниците данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица;

2. да изисква от участниците:

а) разяснения за заявени от тях данни;

б) допълнителни доказателства за данни от документите, съдържащи се в пликове № 2 и № 3, като тази възможност не може да се използва за промяна на техническото и ценовото предложение на участниците.

Комисията уведомява Възложителя, когато в хода на нейната работа възникнат основателни съмнения за споразумения, решения или съгласувани практики между участници по смисъла на чл. 15 от Закона за защита на конкуренцията. В горепосочените случаи Възложителят уведомява Комисията за защита на конкуренцията. Уведомяването не спира провеждането и приключването на процедурата.

2. Отстраняване от участие

Комисията предлага за отстраняване участник, който:

2.1. не е представил някой от необходимите документи или информация по чл. 56 от ЗОП;

2.2. не може да участва в процедурата за възлагане на обществена поръчка поради наличие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 или ал. 5 от ЗОП или посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП;

Участниците са длъжни в процеса на провеждане на процедурата да уведомяват възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП, и посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП в 7-дневен срок от настъпването им.

2.3 е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя;

2.4. е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП.

2.5. за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от Възложителя критерии за подбор.

Възложителят прекратява процедурата с мотивирано решение, когато са налице обстоятелствата по чл. 39 ал. 1 от ЗОП. Възложителят може да прекрати процедурата при наличие на условията по чл. 39, ал. 2 от ЗОП. В тридневен срок от вземане на решението за прекратяване на процедурата възложителят в един и същи ден изпраща решението до всички участници, публикува го в профила на купувача и изпраща копие от решението до изпълнителния директор на Агенция по обществени поръчки.

3. Оценяване на предложенията

След като разгледа представените документи в плик № 1 и провери съответствието на представеното с изискванията на ЗОП и посочените в документацията за участие, Комисията пристъпва към оценяване на предложенията на участниците, които не са предложени за отстраняване. Оценяването се извършва по показателите, критериите и методиката, посочени в настоящата документация. На този етап от процедурата се оценяват всички показатели с изключение на финансовия показател.

Когато офертата на участник съдържа предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната

стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, комисията трябва да изиска от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване. Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дни от получаване на искането за това.

Комисията може да приеме писмената обосновка представена от участника и да не предложи за отстраняване офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани с:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
2. предложеното техническо решение;
3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;
4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
5. получаване на държавна помощ.

Когато участникът не представи в срок писмената обосновка или комисията прецени, че посочените обстоятелства не са обективни, Комисията предлага участника за отстраняване от процедурата.

4. Отваряне на ценовите предложения.

След като разгледа офертите и извърши оценка, Комисията пристъпва към отваряне пликете с предлагана цена само на допуснатите участници, чиито технически предложения съответстват на изискванията. Пликът с предлаганата цена на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на Възложителя и е отстранен от участие, не се отваря.

Не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти комисията обявява най-малко чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето. Когато критерият е икономически най-изгодна оферта, какъвто е настоящият случай, съобщението съдържа и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка. Отварянето на ценовите оферти се извършва публично при условията на чл. 68, ал. 3ЗОП. При отваряне на ценовите оферти комисията оповестява предлаганите цени и предлага по един представител от присъстващите участници да подпише ценовите оферти. Присъствието на тези лица се допуска след удостоверяване на тяхната самоличност и представяне на съответните пълномощни или други документи, удостоверяващи горните качества и законното им право да присъстват. Неприсъствието на някой участник или на всички при отваряне на пликете с ценовата оферта не е основание за отлагане на процедурата.

Преди да отвори ценовите оферти Комисията съобщава на присъстващите лица резултатите от оценяването на офертите по другите показатели. След това пристъпва към публично отваряне и оповестяване на ценовите предложения на оценените оферти и продължава своята работа в закрито заседание.

Ако някой участник е предложил цена, която е по-ниска с повече от 20 на сто от средната цена на останалите оферти, комисията изисква от него подробна писмена обосновка за предложената цена, като определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дни след получаване на искането за това.

Комисията може да приеме писмената обосновка представена от участника и да не предложи за отстраняване офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани с:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
2. предложеното техническо решение;

3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;
4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
5. получаване на държавна помощ.

Когато участникът не представи в срок писмената обосновка или комисията прецени, че посочените обстоятелства не са обективни, комисията предлага участника за отстраняване от процедурата.

Когато комисията установи, че офертата на участник е с необичайно ниска цена поради получена държавна помощ, чието законово основание е невъзможно да бъде доказано в определения срок, тя може да предложи офертата да се отхвърли и участникът да се отстрани.

5. Окончателна оценка и класиране на офертите. Комисията разглежда допуснатите оферти като ги оценява и класира в съответствие с критерия за оценка. На първо място се класира участникът, чието предложение е с най-ниска цена.

Възложителят обявява с мотивирано решение класирането на участниците и участника, определен за изпълнител на обществената поръчка в срок от 5 (пет) работни дни след приключване работата на комисията. В решението се посочват и отстранените от участие в процедурата участници и оферти, както и мотивите за отстраняването им. Възложителят публикува в профила на купувача решението заедно с протокола на комисията при условията на чл. 22б, ал. 3 ЗОП и в същия ден изпраща решението на участниците.

6. Сключване на договор за обществената поръчка

6.1. Процедура

Възложителят сключва договор за изпълнение на обществената поръчка с класирания на първо място и определен за Изпълнител участник.

Възложителят може с решение да определи за Изпълнител и да сключи договор с втория класиран участник в случаите, когато участникът класиран на първо място:

- Откаже да сключи договор;
- Не изпълни някое от изискванията на чл. 42, ал. 1 от ЗОП;
- Не отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОП.

Договорът за изпълнение на обществената поръчка включва задължително всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител.

Преди подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка участникът определен за Изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1-4 ЗОП и на посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2, т. 1, 2, 4 и 5 ЗОП, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен безплатен регистър или предоставянето им безплатно на възложителя, а така също и оригинал на гаранция за изпълнение на договора или копие на платежен документ за внесена гаранция за изпълнение под формата на парична сума.

Договорът не се сключва с участник, който преди подписване на договора:

- Не изпълни задължението по чл. 47, ал. 10 от ЗОП;
- Не представи документ за внесена гаранция за изпълнение на договора;
- Не представи други документи или не изпълни друго изискване, което е

необходимо за изпълнение на поръчката съгласно нормативен или административен акт и е поставено от Възложителя при откриване на процедурата.

6.2. Основания за изменение на договора и/или за прекратяването.

Страните по договор за изпълнение на обществената поръчка не могат да го изменят. Изменение на сключен договор за изпълнение на обществена поръчка се допуска по изключение, съгласно разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и 3 от ЗОП.

Възложителят може да прекрати договор за обществената поръчка, ако в резултат на непредвидени обстоятелства не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи възложителят дължи на изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора в съответствие с уговореното в него.

Възложителят и изпълнителят може да прекратят договора за обществената поръчка при условията и по реда, определени с договора за настоящата процедура.

При преобразуване на изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприменик. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприменик, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП, посочените от възложителя обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприменика не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприменик.

При преобразуване на изпълнителя, ако правоприменикът не отговаря на условията посочени в предходния абзац, изречение второ, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като изпълнителят, съответно правоприменикът дължи обезщетение по общия исков ред.

Забележка: „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на § 1, т. 146 от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

6.2.1. Договор за подизпълнение

Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществената поръчка.

Изпълнителите нямат право да:

1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;
2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:
 - а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а., ал. 1 – 5 ЗОП.

Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за настоящата обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, когато е приложимо, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от възложителя работи в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на работата изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, възложителят извършва окончателното плащане по договор за

настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

6.3. Срокове за сключване на договора.

Договорът се сключва в едномесечен срок след влизане в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на това решение, но не преди изтичането на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител освен в изрично предвидените в закона случаи.

Възложителят няма право да сключи договор с избрания участник преди влизането в сила на всички решения по процедурата.

6.4. Обжалване, срокове и процедура

Решенията на Възложителя в процедурата за възлагане на обществената поръчка подлежат на обжалване по реда на част 4, глава 11 от ЗОП. Решенията се обжалват пред КЗК, съгласно чл. 120, ал. 5, т. 1 и ал. 6 от Закона за обществените поръчки

РАЗДЕЛ IX

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДО.....
гр., Община
....., Област
.....
ул. "....." №, п.к.
.....

**АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА/ПРЕДСТАВЯНЕ НА
УЧАСТНИКА**

относно обществена поръчка с предмет:

.....
.....

1. Наименование на участника:

ЕИК:....., ЗДДС№

2. Точен адрес за контакт с участника:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

3. Лице, представляващо участника:

(трите имена)

.....

(длъжност)

4. Лице за контакти:.....

(трите имена)

.....

(длъжност)

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на
неверни данни.**

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия	_____
Подпис на упълномощеното лице	_____
Длъжност	_____
Наименование на участника	_____

ДО.....
 гр., Община
, Област

 ул. "....." №, п.к.

О Ф Е Р Т А
(БЛАНКА ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ И ДРУГИ ДАННИ)

за изпълнение на обществена поръчка с предмет

Обособена позиция №

ОТ УЧАСТНИК:

 /посочете фирма/ наименованието на участника/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в открита процедура
 за възлагане на обществена поръчка с
 предмет.....

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура и изискванията на ЗОП. Съгласни сме с поставените от Вас условия, включително и с клаузите на приложения към документацията проект на договор, и ги приемаме без възражения.

Желаем да участваме в процедурата и сме съгласни да изпълним поръчката качествено и в срока, съгласно проекта на договора.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от Възложителя.

Нашата оферта е валидна за срок от 180 (сто и осемдесет) дни, считано от крайната дата за представяне на предложенията.

Ние потвърждаваме, че не участваме в друго предложение за настоящата процедура.

Приемаме начина на плащане – съгласно условията на проекта на договора.

Приложения: съгласно приложения списък на документите към офертата, представляващи неразделна част от нея.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата _____ / _____ / _____
 Име и фамилия _____
 Подпис на упълномощеното лице _____
 Длъжност _____

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТАТА Приложение № 2.1.

Приложение №	Съдържание	Вид на документа (копие или оригинал)
Съдържание на Плик № 1 – „Документи за подбор”		
1.	Административни сведения за участника/Представяне на участника – по образец (Приложение № 1)	
2.	Оферта (бланка за административни и други данни) - по образец (Приложение № 2)	
3.	Списък на документите, съдържащи се в офертата – по образец (Приложение № 2.1.)	
4.	Декларация за приемане на клаузите на договора – по образец (Приложение № 5)	
5.	Представяне на участника, което включва: а). посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата. При участници обединения - копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. б). Декларация по чл. 47, ал. 9 ЗОП относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 от ЗОП (оригинал) – по образец (Приложение № 6) и в). Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - (<i>заверено копие</i>). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.	
6.	Нотариално заверено пълномощно на лицето, което е упълномощено да представлява участника в настоящата процедура. Този документ се представя, когато лицето, представляващо участника, не е законен представител на участника, съгласно официалните документи за регистрация на участника	
7.	Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – (по образец Приложение № 7)	
8.	Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите	

	отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – когато е приложимо (по образец Приложение № 8)	
Доказателства за техническите възможности и квалификация на участника		
9.	а)Списък на строителство, еднакво или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, и: - посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или - удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или - копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности; б)списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, съгласно чл.51, ал.1, т.1 от ЗОП по образец; – <i>доказателство за извършените услуги - Заверени от участника копия на удостоверения/еквивалентни документи</i>, издадени от получателя на услугата или от компетентен орган, или посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугите. в) Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката и автобиографии на тези експерти	
10.	Сертификат ISO 9001:2008 – система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството - (заверено копие)и Сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството - (заверено копие). Сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за управление на здравословните и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството – (заверено копие). Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП, Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството и опазване	

	на околната среда	
11.	Декларация за участието на подизпълнители и списък с имената на подизпълнителите – по образец (Приложение № 9)	
12.	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител – по образец (Приложение № 10) с приложение декларация според чл. 47, ал. 8 ЗОП	
13.	Документ за гаранция за участие (банкова гаранция в оригинал или копие на платежно нареждане за внесена гаранция за участие под формата на парична сума).	
14.	Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец (Приложение № 16);	
15.	Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП по образец (Приложение № 17);	
16.	Други документи <i>(ако е приложимо)</i> .	
Съдържание на плик № 2 - „Предложение за изпълнение на поръчката”		
17.	Техническо предложение - по образец (Приложение № 3), включващо и срок за изпълнение, към което, ако е приложимо, се прилага декларация (свободна форма) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и да изиска от възложителя да не я разкрива.	
Съдържание на Плик № 3 - “Предлагана цена”		
18.	Ценово предложение - по образец (Приложение № 4)	

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата _____ / _____ / _____

Име и фамилия _____

Подпис на упълномощеното лице _____

Длъжност _____

Наименование на участника _____

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществената поръчка с предмет:

.....
.....

ДО.....

(наименование на Възложителя)

ОТ:.....

(наименование на участника)

ЕИК:

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет:.....
.....
.....

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Гаранционен срок за строежа, включващ всички обекти в неговия състав, ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

Всички дейности ще бъдат **съгласувани с Възложителя** и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

Декларираме, че ще изпълним поръчката в сроковете, посочени в Техническите спецификации – календарни месеца икалендарни дни.

Настоящото техническо предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка и ще остане обвързващо за нас.

Конкретните ни предложения относно гаранционните срокове:

Съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г.,

Предлаган срок.....

Предлаган срок.....

ВАЖНО! Ако е приложимо, към настоящото техническо предложение се прилага декларация (свободна форма) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и да изиска от възложителя да не я разкрива.

Приложения:

1. Концепция на организация на изпълнението на дейностите по договора
2. Линеен график.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата _____ / _____ / _____

Име и фамилия _____

Подпис на упълномощеното лице _____

Длъжност _____

Наименование на участника _____

Приложение № 4

ДО.....
 гр., Община
, Област

 ул. "....." №, п.к.

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

за изпълнение на обществена поръчка с предмет –

.....

О Т У Ч А С Т Н И К :

 /посочете фирма/ наименованието на участника/

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:	
Седалище и адрес на управление: • Страна, код, град, община • Квартал, бул./ ул., №, • Телефон, факс, • E-mail адрес:	
Единен идентификационен код (ЕИК)	
Ид. № по ЗДДС	
Банкови сметки Обслужваща банка • Град, клон, офис • Титуляр на сметката • Банкова сметка (IBAN) • Банков код (BIC)	
Данни за подателя /законния представител/ пълномощника: • Трите имена • Л.к. №, дата, изд. от, ЕГН • Длъжност • Телефон / факс / e-mail адрес:	

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет -

 - лв. без ДДС (.....) без включен ДДС и непредвидени разходи в размер до..... лв. (.....) без включен ДДС – или общо в размер на лв. (.....).

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.1 – „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.2 – Количествено-стойностни сметки (представят се на хартиен и на електронен носител в редактируем формат)

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия	_____
Подпис на упълномощеното лице	_____
Длъжност	_____
Наименование на участника	_____

Приложение № 4.1
към Предлагана цена

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	-лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	-лв./ч.ч.
Доставно-складови разходи	- %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- %
- върху механизация;	- %
Печалба*	- %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

Когато в дадена позиция от количествената сметка не са изрично упоменати „доставка и монтаж”, при условие, че няма друга подобна такава позиция, се приема, че в единичната цена са включени всички видове и количества за материали, труд, механизация, допълнителни разходи и печалба, необходими за окончателното изпълнение на този вид работа.

Дата: 201.. г.

Декларатор:

Д Е К Л А Р А Ц И Я
ЗАПРИЕМАНЕ НА УСЛОВИЯТА В ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА

Долуподписаният/-ната/

.....
.....

ЕГН....., лична карта №....., изд. наг. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява
и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)
на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК,
със седалище и адрес на управление: –
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет-
.....,
.....,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Приемам всички условия на проекта на договор за изпълнение на настоящата
обществена поръчка.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване
на неверни данни.

Дата: 201.. г.

Декларатор:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е“), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки

1. Долуподписаният/-ната/.....
.....

ЕГН....., лична карта №....., изд. наГ. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)

2. Долуподписаният/-ната/.....
.....

ЕГН....., лична карта №....., изд. наГ. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)

на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК
със седалище и адрес на управление: —
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
.....
.....,

Д Е К Л А Р И Р А М Е:

1а. Аз лично (посочва се името на представляващия участника/члена на обединението) не съм осъждан/а с влязла в сила присъда/реабилитиран съм за:

(грешното се зачертава)

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

2а. Аз лично (посочва се името на представляващия участника/члена на обединението) не съм лишен/а от правото да упражнявам професия или дейност, свързана с извършване на строително-монтажни работи, съгласно законодателството на моята и на която и да е друга държава.

3а. Аз лично (посочва се името на представляващия участника/члена на обединението) не съм осъден/а с влязла в сила присъда/

реабилитиран съм (грешното се зачертава) за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците.

4а. Аз лично (посочва се името на представляващия участника/члена на обединението) не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

5а. Аз лично (посочва се името на представляващия участника/члена на обединението) не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

(текстовете на 1а. – 5а. се възпроизвеждат толкова пъти колкото е броя на лицата, които представляват участника/члена на обединението и се потвърдят за всяко от тези лица, вкл. и за прокуристите, когато имат такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокурита, в чиято представителна власт е включена територията на Република България)

1б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. от ЗОП (посочва се конкретната точка, ако е приложима), а именно: (посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, вкл. ЕГН или друга идентифицираща информация, съгласно законодателството на държавата, в която участника/член на обединението е установен) не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда/ реабилитиран/и е/са (грешното се зачертава) за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

(в случай, че за отделните лица има различие в декларираното обстоятелство «реабилитиран», текста следва да се съобрази с това, като се конкретизира за всяко от лицата)

2б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. от ЗОП (посочва се конкретната точка, ако е приложима), а именно: (посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП) не е лишено/не са лишени от правото да упражнява/т професия или дейност, свързана с извършване на строително-монтажни работи, съгласно законодателството на държавата, в която същия е установен/същите са установени и на която и да е друга държава.

3б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. от ЗОП (посочва се конкретната точка, ако е приложима), а именно: (посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП) не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда/ реабилитиран/и е/са (грешното се зачертава) за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците:

(в случай че за отделните лица има различие в декларираното обстоятелство «реабилитиран», текста следва да се съобрази с това, като се конкретизира за всяко от лицата)

4б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. от ЗОП (посочва се конкретната точка, ако е приложима), а именно: (посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП) не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

5б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. от ЗОП (посочва се конкретната точка, ако е приложима), а именно: (посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП) не е свързано лице/не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

2. Представляваният от мен/от нас участник не е обявен в несъстоятелност. (посочете участника/член на обединение)

3. Представляваният от мен/от нас участник не е (посочете участника/член на обединение) в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове.

4. Представляваният от мен/от нас участник не е (посочете участника/член на обединение) в открито производство по несъстоятелност и не е сключил звънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че участникът е чуждестранно лице - не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановил дейността си.

5. Представляваният от мен/от нас участник:

- няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за които е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията и няма парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

/непужния текст се зачерква/

6. Представляваният от мен/от нас участник не е сключвал договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

7.¹ Декларираните обстоятелства в настоящата декларация се съдържат в следния публичен регистър/публични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която съм установен -
или

Компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която съм установен е длъжен да предоставя служебно на възложителя информация за декларираните в настоящата декларация обстоятелства, е -

/2 попълва се съответния текст, ако е приложимо, като ненужния текст се зачерква/

Известна ми е/известна ние е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

¹Забележки:

** Декларацията се подписва от лицата, които представляват участника/член на обединение, включително от прокуристите в случаите по т. 1 - 7 на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, когато има такива; Когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокурита, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.*

*** Когато участника е обединение, което не е юридическо лице, декларацията се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.*

****Изискванията по т. 1а-5а, както и по т. 1б-5б. се прилагат както следва:*

- 1. при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;*
- 2. при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;*
- 3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;*
- 4. при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;*
- 5. при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;*
- 6. при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;*
- 7. във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват участника;*
- 8. в случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокурита, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.*

*****Текстовете на т. 1б-5б се попълват, когато представляващия/те участника/члена на обединение не съвпадат изцяло с лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.*

****** Изискванията по т. 5а, 5б и т. 6 не се прилагат за чуждестранните физически или юридически лица.*

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици от участник/подизпълнител

Долуподписаният/-ната/

.....
.....

ЕГН....., лична карта №....., изд. наг. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)
на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК
със седалище и адрес на управление: –
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет -
.....
.....,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Представляваното от мен дружество **не е регистрирано/е регистрирано** в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Представляваното от мен дружество **не е свързано/е свързано** с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

Забележка: В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Невярното се зачертава.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици/участник/подизпълнител

Долуподписаният/-ната/

ЕГН....., лична карта №....., изд. наг. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)
на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК
със седалище и адрес на управление: –
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: -
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представяваното от мен дружество е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, а именно:
.....

2. Представяваното от мен дружество попада в изключението на чл. 4, т., Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

Забележка: В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

Посочва се съответната точка от чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици са:

1. акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на пазар, включен в списъка по [Кодекса за социално осигуряване](#), [Закона за публичното предлагане на ценни книжа](#) или [Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране](#), и действителните собственици – физически лица, са обявени по реда на съответния специален закон;

2. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязла в сила споразумение за обмен на информация;

3. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици – физически лица, са известни или се търгува на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

4. дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици – физически лица, по реда на [Закона за задължителното депозиране на печатни и други произведения](#).

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за участието на подизпълнители
 по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществени поръчки

Долуподписаният/-ната/

.....

ЕГН....., лична карта №....., изд. наг. от
 в качеството ми на
 (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява
 и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)
 на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК,
 със седалище и адрес на управление: –
 участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет-

Участникът....., койтопредставявам:
 (посочете участника)

1. При изпълнението на горесцитираната обществена поръчка е предвидил да използва следния/те подизпълнител/и, който е дал съгласие/които са дали съгласие за участие в процедурата:
 (посочва се подизпълнителя/ите, ЕИК/БУЛСТАТ)
2. Видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнителя/ите са както следва:
 (избройте изчерпателно конкретните дейности, които ще се възложат с договора/ите за подизпълнение)
3. Съответстващият дял в проценти от стойността на обществената поръчка на посочените по т. 2 видове работи е %.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

** Настоящата декларация се потвърждава задължително от управляващия участника по регистрация.*

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие за участие като подизпълнител

Долуподписаният/-ната/

ЕГН....., лична карта №....., изд. наг. от
, в качеството ми на
 (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)
 на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК,
 със седалище и адрес на управление: –
 участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: -

,

ДЕКЛАРИРАМ:

Ние,.....
 (посочете лицето, което представлявате)
 сме съгласни да участваме като подизпълнител на

 (посочете участника, на който сте подизпълнител)
 при изпълнение на горепосочената поръчка.

Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител са:

.....
 (избройте дейностите, които ще бъдат изпълнени от Вас като подизпълнител)
 Запознати сме, че заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител, нямаме право да участваме като самостоятелен участник в горепосочената процедура.
 Във връзка с изискванията на процедурата, приложено представяме следните документи:

- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е“), т. 2, т. 3, т. 4 и ал. 5 ЗОП, приложена към настоящата декларация от г. (посочете датата на подписване на декларациите)
 - Декларация/и по чл. 3, т. 8 и чл. 4 /ако е приложима/ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал);
- Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

* Настоящата декларация се потвърждава задължително от управляващия подизпълнителя по регистрация.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

според чл. 47, ал. 8 от ЗОП относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е“), т. 2, т. 3, т. 4 и ал. 5, т. 1 и 2 от ЗОП

1.Долуподписаният/-ната/

.....

.....

ЕГН....., лична карта №....., изд. наГ. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)

2. Долуподписаният/-ната/

.....

.....

ЕГН....., лична карта №....., изд. наГ. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)

на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК
със седалище и адрес на управление: –
подизпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: -

.....

.....,

Д Е К Л А Р И Р А М Е:

1а. Аз лично (посочва се името на представляващия подизпълнителя) не съм осъждан/а с влязла в сила присъда/реабилитиран съм за:

(грешното се зачертава)

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

2а. Аз лично (посочва се името на подизпълнителя) не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

(текстовете на 1а. и 2а. се възпроизвеждат толкова пъти колкото е броя на лицата, които представляват подизпълнителя и се попълват за всяко от тези лица, вкл. и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един

прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България)

1б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. от ЗОП (посочва се конкретната точка, ако е приложима), а именно: (посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, вкл. ЕГН или друга идентифицираща информация, съгласно законодателството на държавата, в която подизпълнителят е установен) не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда/реабилитиран/ие/са (грешното се зачертава) за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

(в случай, че за отделните лица има различие в декларираното обстоятелство «реабилитиран», текста следва да се съобрази с това, като се конкретизира за всяко от лицата)

2б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. от ЗОП (посочва се конкретната точка, ако е приложима), а именно: (посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП) не е свързано лице/не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

2. Представяваният от мен/от нас подизпълнител не е обявен в несъстоятелност. (посочете подизпълнителя)

3. Представяваният от мен/от нас подизпълнител не е (посочете подизпълнителя)

в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове.

4. Представяваният от мен/от нас подизпълнител:

- няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която подизпълнителят е установен.

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за които е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията и няма парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която подизпълнителят е установен.

/непущеният текст се зачерква/

5. Представяваният от мен/от нас подизпълнител не е сключвал договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6.² Декларираните обстоятелства в настоящата декларация се съдържат в следния публичен регистър/публични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която съм установен -
или

Компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която съм установен е длъжен да предоставя служебно на възложителя информация за декларираните в настоящата декларация обстоятелства, е -

/2 попълва се съответния текст, ако е приложимо, като ненужния текст се зачерква/

Известна ми е/известна ни е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирана неверниданни.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

¹Забележки:

** Декларацията се подписва от лицата, които представляват подизпълнителя, включително от прокуристите в случаите по т. 1 - 7 на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, когато има такива; Когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.*

*** Изискванията по т. 1а и 2а, както и по т. 1б. и 2б. се прилагат както следва:*

- 1. при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;*
- 2. при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;*
- 3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;*
- 4. при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;*
- 5. при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;*
- 6. при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;*
- 7. във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват участника;*
- 8. в случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.*

****Текстовете на т. 1б и 2б се попълват, когато представляващия/те подизпълнителя не съвпадат изцяло с лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.*

***** Изискванията по т. 2а, 2б и т. 5 не се прилагат за чуждестранните физически или юридически лица.*

ВАЖНО! Попълва се единствено от подизпълнителите.

ДОКАЗАТЕЛСТВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ОПИТ ОТ СХОДНИ СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ И УСЛУГИ

Предоставената информация трябва само и единствено да е за:

Участникът следва през последните 5 (пет) години, считано до изтичане крайния срок за подаване на оферти, да има изпълнено строителство, еднаква или сходна с предмета на поръчката.

В табличната форма не трябва да фигурират никаква друга информация за дейности, услуги, доставки, обекти и т.н., които не съответстват на горе описаното и изискваното.

Възложител	Име на фирмата/те - Изпълнител	Място на изпълнение	Дял изпълняван от участника в ЛЕВА без ДДС	Период на изпълнение (начало/край)	Забележка
Подробно описание на предмета на договора и обхвата, дейностите/работи/услугите/доставки, изпълнявани от участника:					

Предоставената информация трябва само и единствено да е за:

Участникът следва през последните 3 (три) години, считано до изтичане крайния срок за подаване на оферти, да има изпълнена услуга, еднаква или сходна с предмета на поръчката.

Под услуга в обхвата на поръчката следва да се разбира инвестиционно проектиране и осъществяване на авторски надзор за енергийна ефективност или конструктивно укрепване на сграда или еквивалентен обект.

Възложител	Име на фирмата/те - Изпълнител	Място на изпълнение	Дял изпълняван от участника в ЛЕВА без ДДС	Период на изпълнение (начало/край)	Забележка
Подробно описание на предмета на договора и обхвата, дейностите/работи/услугите/доставки, изпълнявани от участника:					

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.
2.
3.

Дата:	
Подпис:	
Име и фамилия на лицето, упълномощено да подписва:	
Печат (ако е приложимо):	

Важни забележки:

Настоящият образец се потъква и подписва от лицето, което официално представлява участника пред трети страни за всякакви цели.

В случай, че участникът участва като обединение таблицата се потъква поотделно от всеки член на обединението, като се изготвя и обобщаващ образец.

В случай, че участва подизпълнител/и таблицата НЕ се потъква от тях.

Приложение № 12

Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката

	Длъжност	Образование и Специалност			Професионален опит
		Магистър	Бакалавър/ Ср. Спец.	Минимум общ професионален опит	Специфичен професионален опит
Не-ключови експерти (при преценка на участника)					

Приложение:

- биография на експертите;

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

АВТОБИОГРАФИЯ

Длъжност по договора:

1. Собствено име:
2. Фамилно име:
3. Дата на раждане:
4. Гражданство:
5. Образование:

Учебно заведение [дата от месец/година – до дата месец/ година]	Придобита степен, диплома:

6. **Езикови умения:**Отбележете с оценка от 1 до 5 (1 – отлично; 5 – основни познания)

Език	Четене	Говорене	Писане

7. Членство в професионални сдружения:
8. Други умения: (компютърна грамотност и др.)
9. Настояща месторабота:
10. Брой години на тази позиция:
11. Основни квалификации: (Релевантни на проекта)
12. Професионален опит

Дата: от месяц/година до месяц/година	Местонахождение	Фирма	Длъжност	Описание

13. Други (например публикации)

Дата:

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес,, в град и на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки между:

1. „.....”, със седалище и адрес на управление: град, ул. „.....” №, ЕИК, представлявано от В качеството му на, наричано накратко по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от една страна и

2. ОБЩИНА с административен адрес на управление:, ЕИК, представлявано от – Кмет на Община и - Главен счетоводител, наричана накратко по-нататък „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, б. «а» от Закона за обществените поръчки, за обновяване за енергийна ефективност за следната сграда:

.....

(2) Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности:

- а. Изготвяне на технически/работен проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усливане/основен ремонт, съгласно Техническо задание, представляващо Приложение № 1 и неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.
- б. изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усливане/основен ремонт на сградата.
- в. Осъществяване на авторски надзор.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2.(1) Техническият/работният проект следва да бъдат изготвени, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни

продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Техническият/работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително-монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност за посочената в чл. 1 сграда в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(2) Финансирането на договора се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочените сгради.

Чл. 6. В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в Приложение № 2 инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие че не се променя общата стойност на съответната инвестиция за сградата и това не противоречи на одобрените технически/работни проекти.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7.(1) Цената на договора е /...../ лева без включен ДДС, в това число /...../ лева, представляващи стойността на непредвидените разходи и включва цената за изпълнение на дейностите по чл. 1, посочени в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляваща Приложение № 2 и неразделна част от договора.

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, невяклучени в настоящия договор, подлежат на заплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 7, както следва:

1. авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет на сто) от цената по чл. 7 от настоящия договор, дължимо в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената по чл. 7 и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи.

2. Междинни ежемесечни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, извършени през предходния месец, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата месечна сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени през предходния месец дейности, дължими ежемесечно в срок до 20 (тридесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

3. Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ. въвеждане в експлоатация, страните подписват протокол за въвеждането в експлоатация на съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Чл. 9. Първото междинно плащане по чл. 8, т. 2 от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване

на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от настоящия договор.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10.(1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „а” от настоящия договор е..... (.....) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор е..... (.....) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2, съгласно График за изпълнение, представляващ Приложение № 3 и неразделна част от договора.

(3) Дейността по чл. 1, ал. 2, б. „в” се извършва през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи.

(4) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническите/работните проекти за съответните сгради в съответствие с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи, които проектите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, страните съставят Констативен протокол. Констативният протокол е основание за пристъпване към изпълнението на дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от настоящия договор, наред с условията по ЗУТ и подзаконовата уредба в областта на строителството.

Чл. 12. Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. За целите на чл. 8, т. 2 от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. коригира предоставените му за преглед акт обр. 19 и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 3 (три) работни дни от датата на представянето им. Количествата подлежат на доказване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обектите, посочени в чл. 1 за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява строителен надзор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора да осигури строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след сключване на договора, да осигури подходящо място за приемането, складирането и съхранението на демонтираното от обектите излишно оборудване и съоръжения.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в Приложение № 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградите по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложили в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на акт обр. 15 за случаите, в които е задължително, съответно с подписването на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на неговото договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващите строително-ремонтни работи, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект екзекутивна документация.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива в Приложение № 2 към настоящия договор или да ги замени по реда и при условията на чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер 3 % (три на сто) от цената на договора по чл. 7, ал. 1. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за срок до 30 дни след периода за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б“ от настоящия договор.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок от тридесет (30) календарни дни от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за всяка сграда започват да текат от датата на въвеждането ѝ в експлоатация.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamацията, срока и начинът за нейното отстраняване. Reklamацията трябва да бъде изпратена в срок до един ден от установяване на дефекта.

(2) *Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща чрез двустранно подписан констативен протокол.*

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 21, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 24. Договорът може да бъде развален от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в срока за изпълнение на което и да негово задължение, включително и парично такова. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с покана за доброволно изпълнение в срок до 14 дни от получаване на поканата. В случай, че задължението не бъде изпълнено, договорът се счита за развален и дължимата, неизплатена част от стойността на договора по чл. 7 става предсрочно изискуема.

Чл. 25. В случай, че договора бъде развален преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б” от договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14 -*(четиринадесет)* дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 26. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 7, ал. 1 от договора.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 27. Страните носят имуществена отговорност за пълно неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 28. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 10 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия и съпътстващите строително-ремонтни работи, за всеки просрочен ден.

(2) В случай, че забавата в сроковете за изпълнение продължи повече от 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден след 30-ият.

Чл. 29. (1) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

(2) В случай, че забавата на плащанията, продължи повече от 30 дни, освен неустойката по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизплатената сума, за всеки просрочен ден след 30-ият.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 30. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 31. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл. 32. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 33. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 25 от договора.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 34. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес:

Факс:
тел.:
E-mail:
Банка:
IBAN:
BIC:
Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:
Факс:
тел.:
E-mail:
Банка:
IBAN:
BIC:
Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35.Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора.Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 36. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 37.Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 38. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 към договора – “Техническо задание” и „Техническа спецификация”.

Приложение № 2 към договора – “Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”.

Приложение № 3 на договора - “График за изпълнение”.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/...../

.....
/ /

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Ние, _____ [Банка], представлявана от _____, със седалище _____ /адрес/ сме уведомени, че нашият Клиент, _____ [наименование и адрес на Фирмата/Лицето], ще участва със свое предложение в откритата с Ваше Решение № _____ / _____ г. процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:.....
.....
.....

Също така сме информирани, че, в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, УЧАСТНИКЪТ трябва да представи заедно с предложението си банкова гаранция за участие в процедурата, открита във Ваша полза, за сумата в размер на (словом) лева.

Във връзка с гореизложеното ние _____ [Банка], с настоящото поемаме **неотменимо и безусловно задължение да Ви изплатим**, независимо от възраженията на нашия Клиент, сумата от _____ лева, в срок до 3 (три) работни дни след получаване на Вашето надлежно подписано и подпечатано искане за заплащане, деклариращо, че фирма/лице _____:

1. е оттеглила/о офертата си след изтичане на срока за подаване на оферти, или
2. е определена/о за Изпълнител, но не е изпълнила/о задължението си да сключи договор за обществена поръчка.

или **да поддържа валидна** тази банкова гаранция за участие с цел Възложителят да я задържи, когато участникът, посочен по-горе е подал жалба срещу решението за класиране до решаване на спора.

Вашето писмено искане за ***плащане/поддържане на валидна гаранция** трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Настоящата гаранция е валидна до/дата -*срок на валидност **180 дни, считано от крайния срок за подаване на офертата/** и изтича изцяло и автоматично в случай, че до.....часа на/дата/ искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в/банка/. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на оригинала на същата в _____ [Банка].

Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

При възникване на спорове по тази гаранция, те ще се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

**Подпис и печат
(БАНКА)**

ДО
ОБЩИНА
гр., Община
....., Област
.....
ул. "....." №,
п.к.

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Ние, _____ [Банка], представлявана от _____, със седалище _____ /адрес/ сме уведомени, че нашият Клиент, _____ [наименование и адрес на Фирмата/Лицето], наричан за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ с Ваше Решение № _____ / _____ г. е обявен за класиран на първо място и за изпълнител на _____ обществена поръчка с предмет: _____

Също така сме информирани, че в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, при подписването на Договора за възлагането на обществената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва на Вас, в качеството Ви на Възложител на горепосочената поръчка, да представи банкова гаранция за добро изпълнение открита във Ваша полза, за сумата в размер на _____ лв. (цифром и словом), представляващи 3 (три) на сто от цената, без ДДС, за изпълнение на договора, за да гарантира предстоящото изпълнение на задълженията си, в съответствие с договорените условия.

Във връзка с гореизложеното ние _____ [Банка], с настоящото поемаме неотменимо и безусловно задължение да Ви заплатим по посочена от вас банкова сметка всяка сума, предявена от Вас, в рамките на посочения по-горе размер от [_____ лв.], независимо от възраженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 3 (три) работни дни след получаването на първо Ваше писмено поискване, съдържащо Вашата декларация, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от договорните си задължения.

Настоящата гаранция влиза в сила от момента на нейното издаване _____ (дата, месец и година).

В случай че до _____ часа на _____ 20 ____ г. (*10 календарни дни след крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на строежа/обекта от възложителя) искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в _____ (Банка), ГАРАНЦИЯТА ИЗТИЧА ИЗЦЯЛО И АВТОМАТИЧНО.

След тази дата гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат обратно или не.

Гаранцията трябва да ни бъде изпратена обратно веднага след като вече не е необходима или нейната валидност е изтекла, което от двете събития настъпи по-рано.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на оригинала на същата в _____[Банка].

Договорът за обществената поръчка се изпълнява на етапи (дейности), поради което тази гаранция може да бъде частично освобождавана. Освобождаването следва да е съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка.

Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

При възникване на спорове по тази гаранция, те ще се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

**Подпис _____ и
печат(БАНКА)**

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществени поръчки

Долуподписаният/-ната/

ЕГН....., лична карта №....., изд. наг. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява
и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)
на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК,
със седалище и адрес на управление: –
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
.....
.....,

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

при изпълнението на горепосочената обществена поръчка ще бъдат спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд. В предложената цена е спазено изискването за минимална цена на труда.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 ЗОП, както
и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП**

Долуподписаният/-ната/

ЕГН....., лична карта №....., изд. наг. от
....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява
и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.)
на.....(посочва се наименованието на участника), с ЕИК
със седалище и адрес на управление: –
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
.....
.....,

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

- Аз лично не съм свързано лице или свързано предприятие с други участници в настоящата процедура. (за участници физически лица)

- Аз лично и като едноличен търговец не съм свързано лице или свързано предприятие с други участници в настоящата процедура. (за участници еднолични търговци)

- Представяваният от мен участник не е свързано лице или свързано предприятие с други участници в настоящата процедура. (за всички останали участници)

/ненужното се зачерква/

- Аз лично не съм участвал като външен експерт при изработването на техническите спецификации и на методиката за оценка на офертите в документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка самостоятелно или в обединение с други лица, като участници, членове на обединения-участници, подизпълнители, или чрез свързани лица/Документите, в чието изработване аз лично съм участвал, са променени така, че не ми предоставят информация, която ми дава предимство пред останалите участници в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....201.. г.

Декларатор:

Забележка: „Свързани лица” по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са:

- а) роднини по права линия без ограничение;
- б) роднини по съребрена линия до четвърта степен включително;
- в) роднини по сватовство – до втора степен включително;
- г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;
- д) съдружници;
- е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 (сто) на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество.

„Свързано предприятие“ по смисъла на § 1, т. 24 от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки предприятие:

- а) което съставя консолидиран финансов отчет с възложител, или
- б) върху което възложителят може да упражнява пряко или непряко доминиращо влияние, или
- в) което може да упражнява доминиращо влияние върху възложител по чл. 7, т. 5 или 6 ЗОП, или
- г) което заедно с възложител по чл. 7 ЗОП е обект на доминиращото влияние на друго предприятие.