

# ДОГОВОР

Днес....., в гр. Сопот между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ**, с адрес: гр. Сопот, бул. „Иван Вазов” 34, ЕИК: 115816423, представлявана от Деян Дойнов - Кмет на Общината и Надежда Тодорова – Гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,  
и
2. ...., със седалище и адрес на управление: .....,  
вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК  
....., представлявано от управителя .....,  
наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание **чл.20, ал. 4, т. 1 от ЗОП** и въз основа на утвърден от Кмета на Община Сопот Протокол № ..... г. за избор на Изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) на обект: Остъкляване на оранжерия в Комплекс за социални услуги /КСУ/ - гр. Сопот, които са посочени по вид, количество и единични цени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която се явява неразделна част от настоящия договор.

## II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.2.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до **10 /десет/ дни**, считано от датата на сключване на настоящия договор.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. 10) по *Наредба № 3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, продължава да тече срокът по договора.

## III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.** (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, съгласно Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на ..... (.....) с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

**Чл.4.** (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок от **30 /тридесет/ дни** от издаване на фактура от

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписването на **двустранен протокол за действително извършените работи (акт обр. 19)**, остойностени по единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка.

(2) Акт обр.19 за извършените СМР се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проверка.

(3) СМР, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълен обем, не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случая се прилагат правилата на чл. 20.

**Чл.5.** Възникнали допълнителни видове ремонтни работи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да изпълни договорените СМР с грижата на добрия строител и в съответствие с:
  - а) офертата и приложенията към нея;
  - б) действащата нормативна уредба в Република България, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.;
  - в) условията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
  - г) действащите норми по здравословни условия на труд;
  - д) изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи на съответните дейности;
2. да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и да извършва качествено СМР.
3. да осигурява по всяко време на действие на договора достъп до обекта на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за осъществяване на контрол върху извършените СМР и цялата документация във връзка със същите;
4. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**Чл.7.** (1) От датата на започване на СМР, до момента на окончателното приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на изградените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на изградените СМР след окончателното приемане на обекта, ако погиването или повреждането не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да го предотврати.

**Чл.8.** Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За извършената от подизпълнителите работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя.

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговорената цена, в срока и при условията, посочени в настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта;
2. да приеме в срок до 30 /тридесет/ работни дни изпълнените работи;
3. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. по всяко време да изисква и да получава информация, относно хода на изпълнение на настоящия договор;
2. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
3. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

**Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възниква загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

**Чл.14.** (1) За отчитане на действително извършените и подлежащи на плащане СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя: фактура/и и приемо -предавателни протоколи - Акт образец № 19.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълнен обем. В случая се прилагат правилата на чл. 20.

## **VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.15.** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.16.** Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**Чл.17.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна **в тридневен срок** от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

**Чл.18.** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

## VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

**Чл.19.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по **чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г.**

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на окончателен двустранен приемо-предавателен протокол (**акт обр. 19**).

(3) Ако по време на гаранционния срок някои от изпълнените видове СМР покажат дефекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в уведомлението за дефекта, да ги отстрани за своя сметка. При необходимост от удължаване на срока по технологични причини, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги поправи чрез трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или да иска възстановяване на част от платената на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена.

## XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл.20.** (1) При констатирано некачествено изпълнение на отделните видове СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъците за своя сметка. Ако не направи това в разумен технологичен срок, който **не може да бъде повече от 5 (пет) работни дни**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поправи недостатъците чрез трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да иска намаление на цената или да развали договора като заплати извършените СМР, съобразно тяхното качество.

(2) Некачествено извършените СМР (СМР с дефекти) се записват в констативен протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забавата, поради отстраняване на недостатъците.

**Чл.21.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от общата цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от общата цена.

(2) При забава на плащанията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва за забава за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от общата цена.

**Чл.22.** (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси и неустойка за забава по чл. 21, ал. 1, както и други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

**Чл.23.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.24.** (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията на страните;
2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или се открие производство по неговата ликвидация;

(2) Договорът може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едностранно писмено волеизявление ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре работа по своя вина за повече от 3 (три) дни или просрочи договорения срок за изпълнение на поръчката с повече от 5 (пет) дни.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.25.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл.26.** Всяко изменение и допълнение към договора е валидно, ако е в писмена форма и е двустранно подписано.

**Чл.27.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с него, или с неговото тълкуване, действителност/недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.28.** Като неразделна част от настоящия договор се счита офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА СОПОТ**

ДЕЯН ДОЙНОВ  
*КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
.....

.....  
*УПРАВИТЕЛ*

Надежда Тодорова  
*Гл. счетоводител*