



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЪЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 00770 Подделение: _____ Изходящ номер: ОП-8/19 от дата 20/10/2017 Коментар на възложителя: _____ _____ _____ _____

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес			
Официално наименование: Община Сопот		Национален регистрационен номер: 115816423	
Пощенски адрес: ул. Иван Вазов 34			
Град: Сопот	код NUTS: BG421	Пощенски код: 4330	Държава: BG
Лице за контакт: Йордан Кънчев		Телефон: 03134 6003	
Електронна поща: oa_sopot@abv.bg		Факс: 03134 7660	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): http://www.sopot-municipality.com Адрес на профила на купувача (URL): http://www.sopot-municipality.com/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=470&Itemid=105			
I.2) Вид на възложителя (попълва се от публичен възложител)			
☐ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		☐ Публичнoправна организация	
☐ Национална агенция/служба		☐ Европейска институция/агенция или международна организация	
☒ Регионален или местен орган		☐ Друг тип: _____	
☐ Регионална или местна агенция/служба			
I.3) Основна дейност (попълва се от публичен възложител)			
☒ Обществени услуги		☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
☐ Отбрана		☐ Социална закрила	
☐ Обществен ред и сигурност		☐ Отдих, култура и вероизповедание	
☐ Околна среда		☐ Образование	
☐ Икономически и финансови дейности		☐ Друга дейност: _____	
☐ Здравеопазване			
I.4) Основна дейност (попълва се от секторен възложител)			
☐ Производство, пренос и разпределение на газ и топлинна енергия		☐ Железопътни услуги	
☐ Електрическа енергия		☐ Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги	

☐ Добив на газ или нефт	☐ Пристанищни дейности
☐ Проучване и добив на въглища или други твърди горива	☐ Летищни дейности
☐ Вода	☐ Друга дейност: _____
☐ Пощенски услуги	

РАЗДЕЛ II: ПРОЦЕДУРА, ПРЕДХОЖДАЩА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

II.1) Обект на поръчката
☒ Строителство ☐ Доставки ☐ Услуги
II.2) Процедурата е открита с решение No: ОП-8 от 21/10/2016 дд/мм/гггг
II.3) Уникален № на поръчката в Регистъра на обществените поръчки Публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00770-2016-0005(пппп-уууу-хххх)
II.4) Описание на предмета на поръчката Задължителни мерки за изпълнение на СМР. Архитектура и конструкции: Строително-монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на и Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата. Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основата, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Всички лункатини и оголени връзки между панелите да се ремонтират. Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими извизи (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и бон. Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между двоечните секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията. Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата. Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена, предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят. Да се подменят входните врати за достъп до сградата с AL с термомост и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи пожароустойчиви. Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване). Да се ремонтират парпетите на балконите където е необходимо. Да се възстанови бетоновото покритие на оголената армировка на конструктивните елементи. Ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти. Да се извърши основен ремонт на покрива и пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи, като се почисти покрива от съпътстващата хидроизолация. Топлоизолацията се изпълнява на пода на

тавана. Да се предвиди топлоизолация на таванската плоча с екструдирани пенополистирол и армирана циментова замазка. При изпълнение на строително-монтажните работи хидроизолацията, воронките и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони. Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина. Да се извършат и други дейности, подробно описани в Документацията по настоящата процедура. Електрически инсталации: Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлосигурни и осветителни тела, и съвременно управление. Изграждане на молниезащитна и заземителна инсталация. Изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа.

РАЗДЕЛ III: УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

III.1) Номер на договора: ОП-8/9 от 21/11/2016 дд/мм/гггг			
III.2) Договорът е сключен след			
☒ процедура за възлагане на обществена поръчка ☐ рамково споразумение ☐ динамична система за доставки ☐ квалификационна система			
III.3) Изпълнител по договора			
Официално наименование: ДЗЗД „ТЕМОС ПРОДЖЕКТ“		Национален регистрационен номер: 177057132	
Пощенски адрес: ул. Черни Връх № 119			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1407	Държава: BG
Електронна поща: temosproject@abv.bg		Телефон: 0888 607200	
Интернет адрес: (URL) https://public.brera.bg/CheckUps/Verifications/ActiveCondition.ra?guid=073bc18d225846c9b497c844d1ee55dd		Факс: 02 8624405	
Изпълнителят е МСП Да ☒ Не ☐			
Официално наименование: ТЕМОС ООД		Национален регистрационен номер: 831579208	
Пощенски адрес: ул. Черни Връх № 119			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1407	Държава: BG
Електронна поща: temos@abv.bg		Телефон: 0888 607200	
Интернет адрес: (URL) https://public.brera.bg/CheckUps/Verifications/ActiveCondition.ra?guid=073bc18d225846c9b497c844d1ee55dd		Факс: 02 8624405	
Изпълнителят е МСП Да ☒ Не ☐			
Официално наименование: Феникс БС ООД		Национален регистрационен номер: 203545285	
Пощенски адрес: ж.к. Хаджи Димитър, бл. 121, вх. А, ет. 4, ап. 10			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1510	Държава: BG
Електронна поща: temosproject@abv.bg		Телефон: 0888 607200	
Интернет адрес: (URL) https://public.brera.bg/CheckUps/Verifications/ActiveCondition.ra?guid=073bc18d225846c9b497c844d1ee55dd		Факс: 02 8624405	

guid=e005dbe3c01b45cb88e11dc4b135a593			
Изпълнителят е МСП		Да ☒ Не ☐	
Официално наименование: ПСИ-УСМ ЕООД		Национален регистрационен номер: 202460960	
Пощенски адрес: бул. Европа № 171			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1331	Държава: BG
Електронна поща: temosproject@abv.bg		Телефон: 0888 607200	
Интернет адрес: (URL) https://public.brra.bg/CheckUps/Verifications/ActiveCondition.ra? guid=402bc665b2d74cc18a7ba77a603f5bca		Факс: 02 8624405	
Изпълнителят е МСП		Да ☒ Не ☐	
Поръчката е възложена на обединение		Да ☒ Не ☐	
III.4) При изпълнението участват подизпълнители		Да ☒ Не ☐	
Официално наименование	Дейност, изпълнявана от подизпълнителя	Дял на участие на подизпълнителя (% от договора)	
1 "ДЕЛЯ-13" ЕООД	проектиране и авторски надзор	100	
III.5) Предмет на договора Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши „Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) за обновяване за енергийна ефективност на Многофамилна жилищна сграда, блок 19, комплекс Сарая, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, кадастрален район 502, поземлен имот № 1545“			
III.6) Срок на изпълнение Срок на изпълнение в месеци: _____ или дни 55 (от сключване на договора) или начална дата _____ дд/мм/гггг крайна дата _____ дд/мм/гггг			
III.7) Стойност, посочена в договора (в цифри): Стойност без ДДС: 517911.67 Валута: BGN Разменен курс към BGN: _____			
III.8) Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз		Да ☐ Не ☒	
Финансирането е _____ % от стойността на договора.			

РАЗДЕЛ IV: ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

- ☒ договорът е изпълнен
☐ договорът е предсрочно прекратен
☐ договорът е прекратен поради унищожено рамково споразумение
☐ договорът е унищожен

IV.1) Дата на приключване: 16/10/2017 дд/мм/гггг			
IV.2) Причини за прекратяване/унищожаване на договора (когато е приложимо)			
(Кратко описание на обстоятелствата, които обуславят прекратяването/унищожаването)			
IV.3) Договорът е изменен		Да ☐ Не ☒	
Променено условие от договора	Преди промяната	След промяната	Правно основание за промяната
IV.4) Договорът е изпълнен в срок		Да ☒ Не ☐	

Договорът е изпълнен със забава от _____ месец(а) или _____ дни от крайния срок на изпълнение на договора	
Причини за забавата (когато е приложимо):	
(Кратко описание на причините за забавата)	
IV.5) Договорът е изпълнен в пълен обем	Да ☒ Не ☐
Изпълнението е _____ % от предмета на договора (при частично изпълнение).	
Причини за частичното изпълнение (когато е приложимо):	
(Кратко описание на причините за частичното изпълнение)	
IV.6) Информация за изплатената сума по договора (в цифри):	
Стойност без ДДС:	517911.67 Валута: BGN
Разменен курс към BGN:	
IV.7) Във връзка с изпълнението на договора се дължат или са платени неустойки	Да ☐ Не ☒
☐ от изпълнителя Размер: _____ Валута: _____	
☐ от възложителя Размер: _____ Валута: _____	
Причини за възникване на задължението за неустойките (когато е приложимо):	
(Кратко описание на причините за неустойките)	

V: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

Относно посоченото в раздел III, 6):

Съгласно Чл. 2. от Договора:

"Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение, неразделна част от договора:

(1) Срок за изготвяне на технически проект, 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът за изготвяне на технически проект започва да тече, след предоставяне на изходна информация от страна на Възложителя на Изпълнителя удостоверение с подписването на двустранен премо-предавателен протокол.

Срок за осъществяване на авторски надзор - извършва се през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи.

(2) Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР 40 (четиридесет) календарни дни. Срокът за изпълнение на СМР-тата започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа - обр. 2 и 2 а по Наредба № 3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството."

VI: ДАТА на изпращане на настоящата информация

Дата: 20/10/2017 дд/мм/гггг

VII: Възложител:**VII.1) Трите имена (подпис):**

Деян Филчев Дойнов

VII.2) Длъжност:

Кмет на Община Сопот

