

# ДОГОВОР № 017-12/13

Днес, 09.01.2017 г., в гр. Сопот, между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ** с адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34, БУЛСТАТ: 115816423, представлявана от Деян Филчев Дойнов – Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова – Гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „**АДИСА-76**“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Втори юни“ № 19, ЕИК: 202491151, представлявано от Пенчо Минков Чакърков, в качеството му на Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга,

На основание чл.194, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и утвърден от Кмета протокол № ОП-12/7 от 07.12.2016 г. за избор на ИЗПЪЛНИТЕЛ от представилите оферта, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши **ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ В ГР. СОПОТ, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ КВ. 61 И УЛ. „ЙОРДАН НЕНОВ“ КВ. 56**, както следва:

### УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ КВ. 61

1	Демонтаж на съществуваща катерушка	бр.	1
2	Доставка и монтаж на комбинирана катерушка - 7 елемента	бр.	1
3	Армирана бетонова площадка	м <sup>2</sup>	30
4	Монтаж гумирани плочки	м <sup>2</sup>	30
5	Доставка и монтаж на декоративна ограда	м.л	28
6	Доставка и монтаж на шадравап - масивен с размери: височина: 2,20; диаметър: 1.80 на три пива и LED осветление към него	бр.	1
7	Доставка и монтаж на пейки - с бетонови основи	бр.	8
8	Пренареждане и фугиране на камък с неправилни форми	м <sup>2</sup>	400
9	Доставка и монтаж на осветителни тела - стълбове	бр.	6
10	Изкоп и направа на армирана бетонова площадка под шадравана	м <sup>2</sup>	20



*[Handwritten signature]*

## УЛ. „ЙОРДАН НЕНОВ“ КВ. 56

1	Почистване и боядисване	м <sup>2</sup>	65
---	-------------------------	----------------	----

(2) Мястото на изпълнение на договора е гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ кв. 61 и ул. „Йордан Ненов“ кв. 56.

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.2** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до **10 /десет/ дни**, съобразно Техническото предложение на последния, считано от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка. Предаването на завършения обект става по правилата на чл. 14 от настоящия договор.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по горната алинея съответно се удължава, ако изпълнителят няма вина за спирането и се подписва акт обр. 10, съгласно **Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.**

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3** (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, определена съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на **23751.60 /двадесет и три хиляди седемстотин петдесет и един лева и шестдесет стотинки/ с вкл. ДДС.**

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

**Чл. 4.** (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до **180 /сто и осемдесет/ дни** от подписването на акт обр.19 (отчети за изпълнени СМР) и представяне на фактура за извършени СМР, и до размера на наличните средства в бюджета на Община Сопот.

(2) Акт обр.19 за извършените СМР се изготвя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка.

(3) СМР, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълнен обем, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случая





се прилагат правилата на чл. 19.

**Чл.5.** Възникнали допълнителни видове ремонтни работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни договорените СМР с грижата на добрия строител и в съответствие с:

- а) офертата и приложенията към нея;
- б) действащата нормативна уредба в Република България, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.;
- в) условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- г) действащите норми по здравословни условия на труд;
- д) изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи на съответните дейности;

2. да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и да извършва качествено СМР. За вложените материали да се представят сертификати и декларации за съответствие;

3. да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения;

4. да извозва строителните отпадъци на депо, посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като задължително заплати съответните такси за това, съгласно действащите такси на депото;

5. да осигурява по всяко време на действие на договора достъп до обекта на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на контрол върху извършените СМР и цялата документация във връзка със същите;

6. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, включително и на чужда собственост при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че причини щети, то възстановяването им е за негова сметка;

**Чл.7.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши предвидените СМР в договорения в чл.2 от настоящия договор срок.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази срока за изпълнение по своя вина повече от 5 (пет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, като



заплати извършените СМР.

**Чл.8.** (1) От датата на започване на СМР, до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на изградените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на изградените СМР след окончателното приемане на обекта, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

**Чл.9.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

(2) За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

**Чл.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената в настоящия договор цена, в срока и при условията, посочени в чл. 3 и чл.4 от настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме в срок до 30 /тридесет/ дни действително извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, която отговаря на нормативната уредба и е изпълнена точно и в пълен обем;
2. да заплати в уговорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
4. да съдейства за изпълнението на договорените дейности, като своевременно решава всички проблеми, възникнали в процеса на работа и зависещи от него;
5. да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички обстоятелства, включително и новонастъпили такива, които са му станали известни и които биха могли да имат отношение към извършването на видовете дейности и работи в изпълнение на предмета на договора.

**Чл.12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да осъществява по всяко време контрол върху извършените СМР и върху цялата документация във връзка със същите, стига да не

БШН

ОП



- възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
2. по всяко време да изисква и да получава информация, относно хода на изпълнение на настоящия договор;
  3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява мерките и препоръките, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от определени от него длъжностни лица, вследствие на извършени документални проверки и/или такива направени на място;
  4. да получава своевременно документите, удостоверяващи извършените дейности и видове работи по изпълнение на договора и тяхната стойност;
  5. да откаже приемане/плащане на извършените видове работи, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълнен обем;
  6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстранява некачествено и/или непълно извършените работи, некачествените материали и изделия, когато същите са закупени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са дали дефект след изпълнението и/или влагането им, като ги замени с нови за своя сметка, както през време на изпълнение на договора, така и след изтичането му.
  7. незабавно да бъде уведомен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че възникнат форсмажорни обстоятелства, които могат да доведат до забавяне или невъзможност за изпълнение на дейностите и видовете работи по този договор;
  8. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява за своя сметка допуснати повреди и разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, включително и на чужда собственост, по време на изпълнение на договора;
  9. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

**Чл.13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възниква загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **VI ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ВИДОВЕ РАБОТИ**

**Чл. 14.** (1) За отчитане на действително извършените и подлежащи на

плащане СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя: фактура/и и приемо-предавателни протоколи - Акт образец № 19.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълен обем. В случая се прилагат правилата на чл. 17.

## VII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

**Чл.15.**(1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непреодолима сила. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непреодолимата сила.

(2) Страна, която е засегната от непреодолимата сила, следва незабавно след установяване на събитието да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегната страна периодично представя последващи известия за начина, по който събитието възпрепятства изпълнението на задълженията ѝ, както и в каква степен го възпрепятства.

(3) Ако непреодолимата сила е възпрепятствала ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и не може да се търси отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непреодолимата сила.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от събитието, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до отпадане действието на непреодолимата сила, страните предприемат всичко необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непреодолимата сила.

**Чл.16.** (1) Непреодолима сила (форсмажорно събитие) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от



извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от страна по договора или ако при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 17 (1)** При констатирано некачествено изпълнение на отделните видове СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани недостатъците за своя сметка. Ако не направи това в разумен технологичен срок, който **не може да бъде повече от 5 (пет) работни дни**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поправи недостатъците чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска намаление на цената или да развали договора като заплати извършените СМР, съобразно тяхното качество.

(2) Некачествено извършените СМР (СМР с дефекти) се записват в приемно-предавателния протокол. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забавата, поради отстраняване на недостатъците.

**Чл.18. (1)** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) от общата цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от общата цена.

(2) При забава на плащанията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва за забава за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от общата цена.

**Чл.19.(1)** При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 2 % (две на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси и неустойка за забава по чл.20, ал.1, както и други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

**Чл.20.** Ако по време на изпълнение на обществената поръчка се констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извозва отпадъците на определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ депо същия заплаща неустойка в размер на 1 000 лв..



**Чл.21.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **X. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.22.** (1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или се открие производство по неговата ликвидация;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно писмено волеизявление ако:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре работа по своя вина за **повече от 3 (три) дни;**
2. просрочи договорения срок за изпълнение на поръчката с **повече от 5 (пет) дни;**
3. в случая по чл.17, ал.1, изр. 2;
4. при други системни (две съществени/три несъществени) нарушения на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) В случай че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената до прекратяването на договора работа.

## **XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.23.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

**Чл.24.** (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:





1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – гр. Сопот, бул. „Иван Вазов” 34

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. Баня, ул. „Втори юни” № 19

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**Чл.25.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на договора като цяло.

**Чл.26.** (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора.

(2) Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непреодолима сила.

**Чл.27.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с него, или с неговото тълкуване, действителност/недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на РБ по реда на ГПК.

Неразделна част от настоящия договор е ОФЕРТАТА на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА СОПОТ**

ДЕЯН ДОЙНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Надежда Тодорова  
Гл. счетоводител



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„АДИСА-76” ЕООД**

ПЕНЧО ЧАКРЪКОВ  
УПРАВИТЕЛ

