

ДОГОВОР

№ МОП - 18/4 от 14.08.2018 г.

Днес 14.08.2018 г., в гр. Сопот между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ**, с адрес: гр. Сопот, бул. „Иван Вазов“ 34, ЕИК: 115816423, представлявана от Деян Дойнов - Кмет на Общината и Надежда Тодорова – Гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
и
2. **„ГОЛД – 90“ ЕООД**, ЕИК: 204699336, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, 4001, ул. „Солунска“ № 49, ет. 3, ап. 20, представлявано от Георги Атанасов Стефанов, в качеството му на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.20, ал. 4, т. 1 от ЗОП и въз основа на утвърден от Кмета на Община Сопот Протокол № МОП-18/3 от 09.08.2018 г. за избор на Изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) на обект: Детски ясли „Мечо Пух“, гр. Сопот, които са посочени по вид, количество и единични цени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която се явява неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до **12 /дванадесет/ дни**, считано от датата на сключване на настоящия договор.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. 10) по Наредба № 3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, продължава да тече срокът по договора.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, съгласно Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на **7080,15 /седем хиляди и осемдесет лева и петнадесет стотинки/ лв. с ДДС.**

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

Чл.4. (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок от **30 /тридесет/ дни** от издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписването на двустранен протокол за действително

извършените работи (акт обр. 19), остойностени по единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка.

(2) Акт обр.19 за извършените СМР се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проверка.

(3) СМР, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълен обем, не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случая се прилагат правилата на чл. 20.

Чл.5. Възникнали допълнителни видове ремонтни работи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни договорените СМР с грижата на добрия строител и в съответствие с:
 - а) офертата и приложенията към нея;
 - б) действащата нормативна уредба в Република България, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.;
 - в) условията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - г) действащите норми по здравословни условия на труд;
 - д) изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи на съответните дейности;
2. да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и да извършва качествено СМР.
3. да осигурява по всяко време на действие на договора достъп до обекта на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за осъществяване на контрол върху извършените СМР и цялата документация във връзка със същите;
4. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

Чл.7. (1) От датата на започване на СМР, до момента на окончателното приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на изградените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на изградените СМР след окончателното приемане на обекта, ако погиването или повреждането не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да го предотврати.

Чл.8. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За извършената от подизпълнителите работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената цена, в срока и при условията, посочени в настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта;
2. да приеме в срок до 30 /тридесет/ работни дни изпълнените работи;
3. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. по всяко време да изисква и да получава информация, относно хода на изпълнение на настоящия договор;
2. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
3. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възниква загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.14. (1) За отчитане на действително извършените и подлежащи на плащане СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя: фактура/и и приемо -предавателни протоколи - Акт образец № 19.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълнен обем. В случая се прилагат правилата на чл. 20.

VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.15. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.16. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.17. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в **тридневен срок** от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.18. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по **чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г.**

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на окончателен двустранен приемо-предавателен протокол (**акт обр. 19**).

(3) Ако по време на гаранционния срок някои от изпълнените видове СМР покажат дефекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в уведомлението за дефекта, да ги отстрани за своя сметка. При необходимост от удължаване на срока по технологични причини, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги поправи чрез трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или да иска възстановяване на част от платената на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.20. (1) При констатирано некачествено изпълнение на отделните видове СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъците за своя сметка. Ако не направи това в разумен технологичен срок, който **не може да бъде повече от 5 (пет) работни дни**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поправи недостатъците чрез трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да иска намаление на цената или да развали договора като заплати извършените СМР, съобразно тяхното качество.

(2) Некачествено извършените СМР (СМР с дефекти) се записват в констативен протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забавата, поради отстраняване на недостатъците.

Чл.21. (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от общата цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от общата цена.

(2) При забава на плащанията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва за забава за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от общата цена.

Чл.22. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси и неустойка за забава по чл. 21, ал. 1, както и други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

Чл.23. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията на страните;
2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или се открие производство по неговата ликвидация;

(2) Договорът може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едностранно писмено волеизявление ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре работа по своя вина за повече от 3 (три) дни или просрочи договорения срок за изпълнение на поръчката с повече от 5 (пет) дни.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.26. Всяко изменение и допълнение към договора е валидно, ако е в писмена форма и е двустранно подписано.

Чл.27. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с него, или с неговото тълкуване, действителност/недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.28. Като неразделна част от настоящия договор се счита офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Надежда Тодорова
Гл. счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ
„ГОЛД - 90“ ЕООД
ГЕОРГИ СТЕФАНОВ
УПРАВИТЕЛ

Чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД

Чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД