

# ПРОЕКТ на ДОГОВОР

Днес, .....г., в гр.Сопот между:

1. ОБЩИНА СОПОТ с адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов” № 34, БУЛСТАТ: 115816423, представлявана от Деян Филчев Дойнов – Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова – Гл. счетоводите, наричана за по-кратко нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2.....

....., от друга страна, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ.

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Протокол № ..... от ..... за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „ПРЕМАХВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПОСТРОЙКА В ГР. СОПОТ”, се сключи този Договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строителни работи на обект: „ПРЕМАХВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПОСТРОЙКА В ГР. СОПОТ”, а именно сграда „Жилищен блок” с идентификатор 68080.501.698, масивна конструкция със ЗП 293 кв.м., находящ се в ПИ с идентификатор 68080.501.2698 по КККР на гр. Сопот, поради това, че същия е негоден за ползване, вреден е в санитарно-хигиенно отношение, застрашен е от самосрутване, не може да бъде поправен, поради което е опасен за здравето и живота на гражданите, съгласно влязла в сила Заповед № РД-09-160 от 12.05.2017 г. на Кмета на Община Сопот, в съответствие с приетите техническо и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по проведената обществена поръчка.

**Чл.2.** (1) Стойността на Договора възлиза на обща сума в размер на ..... лв. без ДДС или с ДДС ..... лв., съгласно приложената КСС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строителните работи, включително разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

**Чл.3.** Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 60 (шестдесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол за изпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СМР (акт обр.19) и представяне на фактура в съответствие със Закона за счетоводството.

**Чл.4.** (1) Промяна на първоначалните единични цени за целия период на Договора не се допуска.

(2) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

**Чл.5.** За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са отразени в съответния протокол.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.6. (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР на обекта в срок от 30 /тридесет/ календарни дни от датата на предаване на обекта с протокол за предаване на строителна площадка. Срокът за изпълнението на СМР приключва с подписването на Акт образец № 19.

(2) Срокът по ал.1 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;

2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване /когато е приложимо/;

4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, не позволяващи изпълнение на възложените СМР;

5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) При спиране на срока на изпълнение на Договора на някое от основанията, посочени в ал. 2, страните по Договора съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

(4) След отпадане на причината за спиране на срока, страните по Договора подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането. Въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането се определя кога изтича срока по ал. 1.

## **III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, по реда и при условията на Договора;

2. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на предмета на Договора;

3. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на Договора;

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да проверява изпълнението на Договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

2. да получи резултатите от изпълнението на Договора във вида и срока, уговорени в Договора и предвидени в техническите спецификации на поръчката;

3. да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на Договора;

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява за своя сметка допуснати повреди и разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, включително и на чужда собственост, по време на изпълнение на Договора;

5. да определи лице, което да осъществява инвеститорски контрол по Договора и по своя преценка да го заменя.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат, на които възникнат:

1. смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.

2. загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. за своя сметка да изготви Инвестиционният проект, включително План за управление на строителни отпадъци /ПУСО/, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г., Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, обн. ДВ, бр. 51 от 05 юни 2001 г., и друга свързана нормативна уредба по приложимите части;

2. да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на Договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда;

3. да изпълни предмета на Договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с условията на Договора, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство;

4. да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители или съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му: .....; вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва: .....

дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи: .....% (словом: ..... процента).

4.1. след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

4.3. замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

4.4. при замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.4.3.

4.5. в срок до 5 календарни дни от сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя, посочен в договора.

4.6. в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал.11 от ЗОП.

4.7. подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

4.8. не е нарушение на забраната по т.4.7. доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

4.9. за извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Забележка: Текстът на т. 4 се оформя в зависимост от посоченото в офертата на Изпълнителя.

5. да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

6. да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта.

7. да осигури за своя сметка от съответните инстанции, всички необходими разрешителни или други документи, свързани с осъществяването или спирането на строителната дейност.

8. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол и други държавни органи.

9. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

10. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му.

11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и другите контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, който да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, набиране на снимков материал и др.

14. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

15. да спазва задълженията, свързани с управлението на отпадъците на обекта, както следва:

- да извърши класификация на строителните отпадъци, образувани от обекта в съответствие с изискванията за класификация на отпадъците, регламентирани в *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*;

- да спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране и оползотворяване, регламентирани в *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*;

- да извършва рециклиране и подготовка за повторна употреба на СО на площадката (в този случай лицето е задължено да притежава и документ за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 35 от ЗУО ) или предава рециклируемите отпадъци на лица притежаващи разрешение за подготовка за оползотворяване и рециклиране;

- да транспортира строителните отпадъци от обекта /в този случай лицето е задължено да притежава регистрационен документ за тази дейност/ или ги предава на лица с който има сключен договор, извършващи транспортиране на отпадъци, които притежават регистрационен документ за тази дейност;

- да спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на опасните отпадъци и предаване на опасните отпадъци за обезвреждане, само на фирми притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци;

- да предаде за обезвреждане СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и /или материално оползотворени;

- попълва транспортен дневник на строителните отпадъци, съгласно изискванията на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*;

- изпълнява плана за управление на СО за съответния строеж;

- спазва изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на обекта, включен в предмета на Договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

**Чл.12.** (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на

безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

**Чл.13.** (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или нарушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на Договора.

(2). В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

#### **IV. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ**

**Чл.14.** Извършените СМР за обекта се приемат с окончателен протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 15** (1) Договора се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на Договора.

(2) Договора може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Когато след започване изпълнението на дейностите по Договора, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Договора се прекратява със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на всички изпълнени дейности и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора едностранно без предизвестие при следните условия:

- ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразните указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на Договора или не отстранява установени неточности или несъответствия, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или инвеститорския контрол и отразени в протокол;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т. 3 ЗОП.

**Чл. 16.** При предсрочно прекратяване на Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

**Чл. 17.** Прекратяването на Договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

**Чл. 18.** Към момента на прекратяване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

- Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

- Предаде цялата строителна документация, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

- Предаде всички строителни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 19.** При подписването на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от прогнозната стойност на поръчката без ДДС, а именно ..... (.....) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Обявата за обществената поръчка.

**Чл. 21. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като

трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора като при необходимост срокът на валидност на застраховката се удължава или се издава нова.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до **30 (тридесет) дни** след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи цялата или съответна част от Гаранцията за изпълнение и да се удовлетвори от нея в случаите, предвидени в настоящия договор.

**Чл. 25.** Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 26.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до **3 /три/ дни** да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 21 от Договора.

**Чл. 27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.



## **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.28. (1).** В случай, че Договора бъде прекратен по реда на чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, страните не си дължат неустойки. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички извършени строителни работи до датата на прекратяване на договора.

(2) При прекратяване на Договора по реда на чл. 15, ал. 4, предложение второ и трето, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение, а обезщетение за по-големи вреди може да търси по общия ред.

**Чл.29.** При забава за завършване и предаване на работите по Договора в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05 % от общата цена на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от тази цена.

**Чл.30.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство и неспазване на клаузите на Договора, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.31.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.32. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

(2) Неустойките и санкциите по Договора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ могат да се събират от дължимите плащания.

## **VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.33. (1)** По смисъла на Договора "непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за непредвидено обстоятелство, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието му с други релевантни документи и доказателства.

(6) Когато непредвидените обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(7) След отпадане на непредвидените обстоятелства, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на Договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не е по-кратък от 5 (пет) дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на Договора, изправната страна има право да прекрати Договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(8) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от Договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непредвидени обстоятелства.

## **IX. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл. 34. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

**(2).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## **X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.35.** Всяко изменение и допълнение на Договора е валидно, ако е в писмена форма и е двустранно подписано.

**Чл.36. (1)** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

**Чл. 37. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с Договора следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

- датата на приемането – при изпращане по факс.

**Чл.38.** Споровете по тълкуването и изпълнението на Договора се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от Договора са техническо и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един екземпляр за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА СОПОТ**

ДЕЯН ДОЙНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Надежда Годорова  
Гл. счетоводител

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
.....

.....  
УПРАВИТЕЛ