



## ОБЩИНА СОПОТ

Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34, тел.: 03134 6003, +359 88 735 9411  
e-mail: [oa\\_sopot@abv.bg](mailto:oa_sopot@abv.bg), [www.sopot-municipality.com](http://www.sopot-municipality.com)

Община Сопот	
Общинска администрация	
Входящ №	ОП-5/4
Дата:	07.08.2019 г.



УТВЪРДИЛ:

Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 5  
от ЗЗЛД

ДЕЯН ДОЙНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

### ПРОТОКОЛ

От заседанието на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите, постъпили за участие в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет:

**„РЕМОНТ НА ПРЕДБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО В ЖК „САРАЯ“ – БЛОК 18”**,  
открита с Обява № ОП-5 от 22.07.2019 г. на Кмета на Община Сопот.

Днес, **05.08.2019 г.**, в **11:00** часа, в гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34, етаж 3, стая № 11, се събра **Комисия** в състав:

**Председател:** Йордан Кънчев – Ст. юрисконсулт;

**Членове:**

1. Димитър Дишлиев – Гл. специалист – Строителство;
2. Нено Виришапков – Директор дирекция „Обща администрация“.

Комисията е назначена със Заповед № ОП-5/3 от 05.08.2019 г. на Кмета на Община Сопот.

Председателят на комисията получи от деловодството на Община Сопот с протокол подадените от участниците оферти за участие в обществената поръчка.

Комисията установи, че в посочения от Възложителя срок, а именно до **16:00 ч. на 02.08.2019 г.**, е постъпила **1 /една/** оферта за участие в обществената поръчка:

**„ИНЖСТРОЙ МЕХАНИЗАЦИЯ“ ООД – вх. № ОП-5/2 от 02.08.2019 г.**,  
постъпила в **12:59** часа;

Комисията се запозна с постъпилата оферта и председателят и членовете на комисията попълниха декларации по чл. 97, ал. 2 във връзка с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП.

На публичното заседание на комисията не присъства представител на участника.

**Комисията на основание чл. 97, ал. 3 от ППЗОП отвори запечатаната непрозрачна опаковка на участника, оповести съдържанието ѝ и обяви Ценовото предложение на участника.**

***Председателят и членовете на комисията подписаха Техническото и Ценовото предложение на участника.***

Публичната част от заседанието на комисията приключи след извършването на тези действия **в 11:15 часа.**

***Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени от участника, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, както следва:***

Участникът е представил оферта, която съдържа следните документи:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника;
2. Административни сведения;
3. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП (2 бр.);
4. Декларация по чл. 54, ал.1, т. 3-6 от ЗОП;
5. Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП за подизпълнителите (*участникът няма да ползва подизпълнители*).
6. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари;
7. Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;
8. Декларация по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;
9. Декларация във връзка с обработване на лични данни.
10. Заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя и валиден талон към него;
11. Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за 2016 г., 2017 г. и 2018 г.

Комисията не установи липси, непълноти или несъответствия на информацията, както и нередовности или фактически грешки.

***Въз основа на представените от участника документи за съответствие с изискванията на Възложителя, Комисията прие за установено следното:***

Участникът е представил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване и изпълнението на критериите за подбор и Техническото му предложение следва да бъде разгледано.

***Комисията пристъпи към разглеждане и оценка на Техническото предложение на участника:***

**Участникът е представил:**

1. Техническо предложение;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Диаграма на механизацията;
5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд;



Участникът предлага гаранционен срок за изпълнените СМР на обекта, както следва: **36 месеца.**

Участникът предлага да изпълни възложените СМР на обекта за срок от **22 календарни дни** от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа (*Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*)

### **Участникът предлага следната организация за изпълнение на поръчката:**

Участникът започва изложението си с кратко представяне на фирмата.

След това участникът предвижда подготвителни мероприятия за изпълнение на поръчката.

Участникът представя матрица на отговорностите и пълномощията в табличен вид, след което продължава изложението си с Раздел „Технологична последователност на видовете дейности“, в който посочва разположението на основните производствени бази, оборудване и офиси за изпълнение на обекта – временно строително селище, инфраструктура, асфалтова база, кариера за инертни материали, акредитирана пътно-строителна лаборатория.

В „Организация на доставка на строителни продукти“ участникът посочва, че основните материали са от собствено производство, а за останалите представя схема на доставка; посочва къде и как ще се съхраняват основните материали – асфалтобетон насипни материали, както и необходимите документи, които ще ги придружават – сертификати, кантарни бележки и др.; за отговорно лице участникът определя Отговорника по качеството към фирмата /ОК/ като посочва как се осъществява контрола и, че всички действия по осъществяването му са разписани в съответните процедури и Наръчник по качество.

Участникът посочва, че разполага с екип от експерти като пряко ръководство на обекта осъществява Ръководителя на обекта.

Участникът посочва още, че всеки екип за изпълнение на отделните задачи ще има ръководител, който ще отговаря за качеството на работата на експертите, включени в изпълнението на съответната дейност.

Участникът представя начини за комуникация между работните екипи, Възложителя и Изпълнителя – редовни работни срещи. Допълнително ще се провеждат вътрешни срещи между членовете на екипа – дневни и извънредни.

Участникът посочва какво включва подготвителният етап, след което представя раздел „Организация и подход при изпълнение“. В началото на раздела участникът отново посочва подготвителни мероприятия. Същият предвижда, че за качествено изпълнение на СМР ще бъде изградена вътрешна Система за контрол, мониторинг и оценка – ще се осигури текущ контрол на качеството и поддържане на обективна обратна връзка с Възложителя и Строителния надзор. В допълнение участникът посочва, че ще бъде изградена и Система за организация и управление на дейностите и изброява накратко какво включва тя. Участникът посочва и няколко обобщени пункта на подходът към изпълнение на дейностите, сред които вмъква и някои задължения на Ръководителя на екипа. Участникът посочва специализираните звена, които ще работят на обекта:

- екипи за изкопни и насипни работи;
- екип за пътни работи – бордюри и улеи, настилки;
- екип за СМР по отвеждане на водите;



- екип за асфалтополагане.

Следва раздел: „Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение“. В този раздел участникът представя последователността на извършване на СМР и редица правила и изисквания при изпълнението им. Участникът посочва и необходимите ресурси.

В раздел „Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал“ участникът представя поименно Ръководителя на обекта и дефинира отговорностите му. Посочва, че същият е пряко подчинен на ръководството на дружеството, а Техническият ръководител и Ръководителите на групи. Участникът споменава и Отговорника по безопасност и здраве и Отговорника по качеството.

Участникът продължава изложението си като представя подробно общи характеристики на инсталациите за производство на асфалтови смеси и характеристика на дозиращите устройства.

Участникът посочва правила за транспортиране на готовата асфалтова смес. Участникът представя спецификация на оборудването за полагане на асфалтовата смес – асфалтополагаща машина, както и характеристики на валяци за уплътняване и завършване на асфалтовия пласт и автогудронатор.

Следващия раздел от изложението е наименуван „Контрол на видовете дейности, гарантиращи качеството на ремонт на пътните настилки“. В него участникът посочва, че разполага с напълно автоматизирана асфалтова база с поддържано оборудване. Участникът разяснява по какъв начин се установяват несъответствията на входящи, междинни и крайни продукти или материали и какви действия се предприемат. Участникът в табличен вид посочва и отговорностите и пълномощията на персонала му във връзка с качествения контрол.

В раздели „Предаване на обекта“ и „Гаранционно обслужване“ участникът накратко описва необходими документи, които следва да се съставят при завършване на СМР, кои са лицата в състава на работната група по предаване на обекта на Възложителя. Определя Ръководителя на обекта за отговорник по подготовката за предаване, както и за дейностите по гаранционно обслужване.

Участникът продължава изложението си с „Мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд“.

Относно мерките за управление на качеството участникът най-общо посочва, че:

- фирмата е сертифицирана съгласно изискванията на ISO 9001:2008 и подробно описва обхвата на системата за управление на качеството и други подробности, свързани с нея;

- разполага с компетентен персонал;

- при избора на доставчици се съобразява с редица критерии, които изброява;

- поддържа документирана процедура, която определя реда при планиране и провеждане на вътрешни одити по качеството, както и определяне ефективността на системата за управление на качеството;

- се осъществява качествен контрол на всички видове СМР и влагани материали – документална обезпеченост, проби, изпитвания, одобряване от Възложителя.

Относно мерките за управление на околната среда участникът посочва, че разполага с въведена система за управление на околната среда. Участникът изброява мерки за управление на околната среда преди започване на работа; при изпълнението на задачи, при които съществува риск от възникване на извънредни ситуации; за управление при поддържане техническата изправност и експлоатацията на съоръженията и оборудването, с оглед недопускане на замърсяване на околната среда; за управление при закупуване и доставка на суровини и материали; и други.



Комисията единодушно РЕШИ, че Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде оценено.

**Комисията пристъпи към оценяване на офертата по Технически показатели съгласно Раздел V „КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ“ от Документацията за участие в настоящата процедура, както следва:**

Показатели за оценка:

K1 – Предложена обща цена – максимална оценка – 50 точки;

K2 – Организация за изпълнение на поръчката – 45 точки;

K3 – Срок за изпълнение – 5 точки.

K2 – Организация за изпълнение на поръчката – в Техническото си предложение участникът трябва да посочи организацията за изпълнение на строителството съгласно Техническата спецификация. Оценява се посочената организация на работа. Показателят се изчислява по следния начин:

<b>Организация за изпълнение на поръчката</b>	<b>макс.45</b>
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, а именно: - участникът е представил организация за изпълнение на строителството съгласно КС. - участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите.	10
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, а именно: - участникът е представил организация за изпълнение на строителството съгласно КС. - участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че е налично едно от следните обстоятелства: 1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати); 2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация, работници и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и;	25



<p>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.</p>	
<p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникът е представил организация за изпълнение на строителството съгласно КС.</li> <li>- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите.</li> </ul> <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични две от следните обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати);</li> <li>2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация, работници и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и;</li> <li>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.</li> </ol>	35
<p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникът е представил организация за изпълнение на строителството съгласно КС.</li> <li>- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите.</li> </ul> <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични и трите обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати);</li> <li>2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация, работници и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и;</li> <li>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на</li> </ol>	45

*КЗ – Срок за изпълнение на поръчката – показателят се изчислява по следната формула:*

$$KZ = (C_{min} / C_i) \times 5$$

*където*

*C<sub>i</sub> е общият срок в календарни дни за изпълнение на строителните и монтажни работи, съгласно Техническото предложение на съответния участник.*

*C<sub>min</sub> е минималният общ срок за изпълнение на строителните и монтажни работи, съгласно Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок.*

*Общият срок за изпълнение представлява сборът на предложените срокове за изпълнение на отделните подетапи.*

*Максималната оценка по този показател получава тази оферта, в която е предложен най – кратък общ срок за изпълнение в календарни дни.*

Комисията единодушно реши, че участникът **получава 35 точки** по показател Организация за изпълнение на поръчката с оглед на следните мотиви:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, както следва:

Участникът е представил организация за изпълнение на строителството съгласно КС:

Участникът предвижда подготвителен етап и описва на няколко места в изложението си какви дейности включва.

В самостоятелен раздел участникът представя последователността на извършване на СМР, срокове за действие и редица правила и изисквания при изпълнение им. Участникът посочва и необходимите ресурси. Теоретичната част от предложението на участника съответства на представения подробен Линеен календарен график.

Участникът посочва и информацията относно предаването на обекта.

Участникът предлага организация на работата на ключовия си екип, посочва как се разпределят отговорностите и дейностите между тях:

От изложението на участника е видно, че ключовия му екип включва следните лица:

- Ръководител на обекта;
- Технически ръководител;
- Отговорник по качеството;
- Отговорник по безопасност и здраве.

Участникът предвижда да бъдат ангажирани и Ръководители на групи (звена), както и следните специализирани звена (работни екипи):

- екипи за изкопни и насипни работи;
- екип за пътни работи – бордюри и улеи, настилки;
- екип за СМР по отвеждане на водите;
- екип за асфалтополагане.

В различни части на изложението си, участникът дефинира отговорности и пълномощия на членове на ключовия си екип. Участникът посочва, че пряко ръководство на членовете на екипи осъществява Ръководителя на обекта. В табличен вид участникът представя и матрица на отговорностите и пълномощията за дейностите



по планиране, изпълнение, метрологичен контрол, измерване и анализ, както и матрица на отговорностите и пълномощията във връзка с качествения контрол.

Участникът предлага начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите:

Като основани начини за комуникация между работните екипи, Възложителя и Изпълнителя, участникът посочва провеждането на редовни работни срещи. А между членове на екипа му ще се провеждат дневни и извънредни вътрешни срещи.

Участникът предвижда дейностите по изпълнение и влаганите материали да се съгласуват с Възложителя и да се одобряват от него.

Техническото предложение на участника надгражда минималните изисквания на Възложителя:

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация, работници и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и:

В раздела, в който описва видовете СМР, участникът дефинира и необходими ресурси. На други места участникът заявява, че основните материали (асфалтобетон насипни материали) са от собствено производство и, че разполага с напълно автоматизирана асфалтова база с поддържано оборудване. Същият подробно излага характеристиките на инсталациите за производство на асфалтови смеси и на дозиращите устройства.

Участникът представя подробен Линеен календарен график, в който описва необходимите за всяка дейност материали, механизация и работници. В допълнение представя и диаграми на работната ръка и механизацията.

Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката:

Участникът предвижда, че за качествено изпълнение на СМР ще бъде изградена вътрешна Система за контрол, мониторинг и оценка, както и Система за организация и управление на дейностите.

Посоченото по-горе във връзка с необходимите ресурси за изпълнение на поръчката, а именно, че участникът притежава напълно автоматизирана асфалтова база с поддържано оборудване има отношение към качеството на изпълнение на поръчка и неслучайно тази информация е поместена в раздел „Контрол на видовете дейности, гарантиращи качеството на ремонт на пътните настилки“. В него участникът разяснява по какъв начин се установяват несъответствията на входящи, междинни и крайни продукти или материали и какви действия се предприемат.

В отделен раздел участникът предвижда и мерки за управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Участникът НЕ е показал разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача за всяка от дейностите.

Мотиви:

Представената от участника последователност на извършване на СМР, срокове за действие и правила и изисквания при изпълнение на видовете работи, както и отговорности и правомощия на ключовия екип, разпръснати на различни места в изложението, не съставлява разпределение на експерти на ниво отделна задача като



обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно.

Комисията единодушно реши, че участникът получава **5 точки** по показател Срок за изпълнение на поръчката след прилагане на цитираната по-горе формула..

**Комисията пристъпи разглеждане и оценка на Ценовото предложение на участника.**

Участникът е представил:

1. Ценово предложение;
2. Количествено-стойностна сметка.

За изпълнение на поръчката участникът предлага обща цена в размер на **58969,37** лв. без ДДС или **70763,24** лв. с ДДС съгласно приложената КСС.

Комисията установи, че Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя.

**Комисията пристъпи към оценяване на офертата по ценови показател съгласно Раздел V „КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ“ от Документацията за участие в настоящата процедура, както следва:**

*Показатели за оценка*

*K1 – Предложена обща цена – максимална оценка – 50 точки;*

*K2 – Организация за изпълнение на поръчката – 45 точки;*

*K3 – Срок за изпълнение – 5 точки.*

*K1 – Предложена обща цена – показателят се изчислява по следната формула:*

$$K1 = (C_{\min} / C_i) \times 50$$

*където*

*C<sub>i</sub> е предложена обща цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на съответния участник,*

*Където C<sub>min</sub> е минималната предложена обща цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на участника, предложил най-ниска обща цена.*

Комисията единодушно реши, че участникът получава **50 точки** по показател Предложена обща цена след прилагане на цитираната по-горе формула.

**Комисията пристъпи към изчисляване на Комплексната оценка на офертата съгласно Раздел V „КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ“ от Документацията за участие в настоящата процедура, както следва:**

Комплексната оценка - КО на офертата се изчислява по формулата:  $КО = K1 + K2 + K3$ .



Комисията единодушно реши, че КО на участника е 90,00 точки след прилагане на цитираната по-горе формула.

*С оглед на обстоятелството, че е подадена една-единствена оферта, която отговаря на изискванията на Възложителя, Комисията единодушно РЕШИ:*

*Предлага договор да бъде сключен с:  
„ИНЖСТРОЙ МЕХАНИЗАЦИЯ“ ООД.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ /Йордан Кънчев/**

**ЧЛЕНОВЕ:**

**/Димитър Дишлиев/**

**/Нено Виришапков/**

Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД