

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>011-4/14</u>
Дата: <u>04.05.</u> <u>2015</u> г.

ДО ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ В
ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ: "ИНЖЕНЕРИНГ:
ИЗГОТВЯНЕ НА
ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ,
ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА
АВТОРСКИ НАДЗОР И
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ
РАБОТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ
НА МНОГОФАМИЛНИ
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ПО
НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА
ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ
СГРАДИ"

Относно: Разяснения по поставени въпроси

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.29 от Закона за обществените поръчки, предоставяме следното разяснение по поставения въпрос във връзка с документацията за участие в горепосочената процедура за възлагане на обществена поръчка:

Въпрос 1:

В раздел 8 от Техническата спецификация е записано:

„Обем на поръчката: 18 /осемнадесет/ броя многофамилни жилищни сгради с 36 /тридесет и шест/ броя и повече самостоятелни обекта. Средно РЗП за всички сгради 4935 кв. м.“

- Означава ли това, че общата разгърната площ на сградите, които са включени в поръчката е 88830 кв.м.?
- Моля, уточнете за каква квадратура трябва да се формират цените за кв.м. по образец № 17 ?

Изготвяне на инвестиционен проект по всички проектни части за всеки възложен обект, в това число упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване на обекта, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията лева/м²РЗП

Изпълнение на всички видове дейности по строително-монтажните работи лева/м²РЗП

Отговор 1:

Сградите включени в поръчката са с обща разгънат площ 88830 кв. м. и цените за кв. м. трябва да бъдат формирани за тази площ.

Въпрос 2:

Моля уточнете, офериранияте цени в лева/кв.м.РЗП следва ли да се приемат като усреднени за всички сгради? Допуска ли се за отделни сгради цените за кв.м. да са по-високи от офериранияте за сметка на други, ако не се надвишава средната цена за цялата поръчка?

Отговор 2:

Цените, които участниците следва да предложат в ценовите си предложения са единични за кв.м.РЗП.

Въпрос 3:

В техническата спецификация е записано:

„Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта.“

- Моля потвърдете, че осигуряването на скица и виза за проектиране не влизат в „Срок за проектиране“.
- Записано е, че те се осигуряват от Проектанта. Скицата за имота би трябвало да се получи от собствениците на имота. Проектантът би могъл след получаване на актуална комбинирана скица да изготви „Мотивирано предложение за виза за проектиране“ и евентуално да съдейства за получаване на виза. Без предварително изготвено пълномощно не е възможно Проектантът да осигури скица и виза. Ако в срока за проектиране влиза времето за получаване на тези документи – моля Възложителят да декларира, че при подписване на договора и получаване на възлагателните писма ще бъде получено такова пълномощно, също така моля Възложителят да декларира срок, в който ще издаде виза за проектиране.

Отговор 3:

Съгласно т.3 „Изискване за изпълнение на поръчката“ от Техническата спецификация, осигуряването на скица и виза за проектиране се осъществява, в случаите, когато това е приложимо. Компетентните органи и сроковете за издаване на тези документи са нормативно определени.

При определяне на срока за проектиране, участниците следва да съобразят и сроковете, необходими за издаване на тези документи.

Въпрос 4:

Моля Възложителя да потвърди (или не) приложимостта за тази поръчка поотделно на всяка от следните дейности, които са допустими за финансиране:

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на собственици на самостоятелни обекти (ССО), вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;
- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

Отговор 4:

Допустимите дейности за финансиране са посочените в Рздел I „Обща информация“, т.3 от Методически указания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и т.1 „Обща информация“ от Техническата спецификация.

Въпрос 5:

В „Специфични изисквания и указания при изготвянето на офертата за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка“, Критерии за подбор, включващи минимални изисквания по т. 6.6, т.5.1 е записано:

„Ръководител на екипа - Строителен инженер - висше образование, образователно-квалификационна степен „Магистър“, специалност ПГС/ССС или еквивалент; валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност; валидна поименна застраховка

„Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 години професионален опит по специалността.“

- Моля за потвърждение, че тези изисквания се отнасят за Ръководител на екипа за проектиране, или
- Ако изискванията се отнасят за Ръководител на екипа за изпълнение на строително-монтажните работи, би следвало да отпадне „валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“, защото съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Глава трета. Видове проектантска правоспособност. Проектантски стаж. Членство в камарата на архитектите и камарата на инженерите в инвестиционното проектиране е записано: „Чл.7, (9) (Нова - ДВ, бр. 28 от 2009 г.) Едно и също лице не може да участва в процеса на строителството едновременно като проектант и строител.“

Отговор 5:

Посочените изисквания се отнасят за ръководителя на екипа за проектиране.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ
ВЕСЕЛИН ЛИЧЕВ

Кмет на Община Сопот

