

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО № 2-81

Днес 11.10.2016, в гр. Сопот между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ**, с адрес: гр. Сопот, бул. „Иван Вазов“ 34, ЕИК: 115816423, представлявана от Деян Дойнов - Кмет на Общината и Надежда Тодорова – Гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
и
2. **„ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. София 1582, район Искър, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 115, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175436443, представлявано от управителя **ВЛАДИМИР ФЕЛИКСОВ КАБАДОЗОВ**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.20, ал. 4, т. 1 от ЗОП и въз основа на утвърден от Кмета на Община Сопот Протокол № РД-09-758/1 от 11.10.2016 г. за избор на Изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи (наричани по-долу **СМР**) на обект: **Комплекс за социални услуги /КСУ/ - гр. Сопот**, които са посочени по вид, количество и единични цени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която се явява неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.2. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от **едни месец**, считано от датата на сключване на настоящия договор.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по горната алинея съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и се подписва акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, съгласно Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на **49840.49 (четиридесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет лева и четиридесет и девет стотинки)** с вкл. ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

Чл.4. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в срок от **30 /тридесет/ работни дни** от издаване на **фактурата** от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписването на **двустранен протокол за действително извършените работи (акт обр. 19)**, остойностени по единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати уговореното възнаграждение по банкова сметка на изпълнителя, както следва: IBAN:, BIC:, Банка: „.....” ЕАД.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.8. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на възложителя. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

Чл.11. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл.12. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл.13. Да приеме в срок до 30 /тридесет/ работни дни изпълнените работи.

Чл.14. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на изпълнителя.

Чл.15. Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.16. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на разрешение за ползване, съгласно **Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството**. В случай че за обекта не се изисква съставяне на предвидените в наредбата актове, извършените СМР се считат приети окончателно с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

Чл.17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.18. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.19. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.20. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в **тридневен срок** от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.21. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

VIII. КОНТРОЛ

Чл.22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.23. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по **чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г.**

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на окончателен двустранен приемо-предавателен протокол (**акт обр. 19**).

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до пет дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.25. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.26. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **0.2%** /нула цяло и една десета на сто/ от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от **20%** /седем на сто/ от общата стойност на поръчката.

Чл.27. При забава в плащането на уговореното възнаграждение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на пеговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или се открие производство по пеговата ликвидация;
6. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едностранно писмено волеизявление ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре работа по своя вина за повече от 3 (три) дни или просрочи договорения срок за изпълнение на поръчката с повече от 5 (пет) дни.

(2) При прекратяване на договора по предходната алинея, както и във всички неуредени случаи, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му дължи възнаграждение за извършената работа.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.30. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноси, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл.31. Всяко изменение и допълнение към договора е валидно, ако е в писмена форма и е двустранно подписано.

Чл.32. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

Чл.33. Като неразделна част от настоящия договор се счита офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ
ЕООД

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ВИ ДЖИ ЕФ

ВЛАДИМИР ШЕХОВ
УПРАВИТЕЛ



Надежда Тодорова
Гл. счетоводител

