

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входен №..... С-697
Дата:..... 05.02. 2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Деан _____ Робашки,
Сопот,

с адрес на управление, гр.
бщ. Сопот, обл. Пловдив

Лице за контакти:

Чрез пълномощник: Малин Калеников, тел :

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Деан _____ Робашки има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект „Жилищно строителство, автосервиз и складове за промишлени стоки ” в поземлен имот с идентификатор 68080.399.316 в местността „Бозалан“, съгласно КKKP на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В поземлен имот с идентификатор 68080.399.316 по КKKP на гр. Сопот, се предвижда изграждане на жилищно строителство, автосервиз и складове за промишлени стоки.

Инвестиционното предложение е за ново строителство. Предвижда промяна на предназначението на поземления имот в съответствие с одобрено задание за проект за подробен устройствен план- план за регулация и застрояване. Транспортния достъп до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път.

Предвижда се изграждане на жилище, автосервиз и складове за промишлени стоки.

Строителството ще се извърши в имот идентификатор 68080.399.316 КKKP на гр. Сопот, собственост на инвеститора. Предложението на инвеститора касае изграждане на новопроектирани сгради. Площадката ще бъде изградена в съответствие с минималните технически изисквания към жилищно строителство и обществено обслужващите дейности.

- плътност на застрояване – максимум 80%
- коефициент на интензивност на застрояване – максимум 1,2

- минимално озеленяване- минимум 20 %
- максимална височина до 20%

Проектът предвижда свободно, нискоетажно застрояване съгласно
градоустройствените показатели по проект.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят е собственик на поземлен имот идентификатор 68080.399.316 КККР на гр. Сопот, местност Бозалан, землище на гр. Сопот. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект жилищно строителство, автосервиз и складове за промишлени стоки. Ще бъде изградена къща за постоянна обитаване с РЗП от около 100 кв. м. Жилищната сграда включва трапезария, кухня спалня, баня и WC. Имота е захранен с ел. енергия и вода от съществуващата ел. мрежа в непосредствена близост до имота. Поради факта, че към настоящия момент няма изградена канализационна мрежа в местност „Бозалан“, инвестиционното предложение предвижда, да се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на имота съобразно санитарно-хигиенните изисквания. Общата площ на имота е 500 кв.м. РЗП на постройките общо ще бъде около 300 кв.м. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Ще бъде изградено жилищно строителство автосервиз и складове за промишлени стоки на обща площ от около 300 кв. м.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на

инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имота върху който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя с идентификатор 68080.399.316 КККР на гр. Сопот. Няма връзка с други съществуващи и одобрени или друг план дейности в обхвата на въздействието. Площадката е извън границите на населеното място.

След съгласуване с РИОСВ Пловдив, предстои процедура по промяна предназначението на земеделската земя.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот идентификатор 68080.399.316 КККР на гр. Сопот, община Сопот, обл. Пловдив.

Площадката на разглеждания обект не е в близост с чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.

Поради местоположението на имота спрямо границите на РБ, не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В близост до имота няма територии за опазване на обекти на културното наследство.

точка №	X	Y
1.	4724903.03	437619.71
2.	4724894.68	437651.64
3.	4724879.04	437647.71
4.	4724887.96	437617.82

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията са филц, пясък, вода, желязо. Водоснабдяването на имота е реализирано чрез съществуващата мрежа на ВиК. Битово - фекалните води ще се заустват във водонепропусклива водоплътна септична яма с подходяща вместимост в границите на имота и ще се изчерпват и извозват до В и К оператор за последващо третиране. Имота е свързан с ел. преносната мрежа.

За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо да се изгражда нова техническа инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират опасни химически вещества от експлоатацията на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда значителни емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията на обекта ще отпаднат битови отпадъци, които ще се събират и извозват от организираната система за сметосъбиране на общ. Карлово. Отпадъците от дейността на автосервиза ще бъдат класифицирани, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците и предавани на фирми притежаващи разрешение по Закона за управление на отпадъците. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат външно, а падналите на площадката ще се оттичат повърхностно към прилежащи зелени площи.

9. Отпадъчни води:

Ще се изгради водонепропускаема септична яма за битово- фекалните води. Събраните битово-фекални води периодично ще се изчерпват машинно и извозват до В и К оператор за последващо третиране, тъй като „ВиК” ЕООД Пловдив не може да осигури заустване на отпадъчните води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма да се образуват опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване

на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля .

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – актуална скица на имот идентификатор 68080.399.316 в местността „Бозалан“, землище гр. Сопот.

Нотариален акт и актуална скица

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 05.02.18 г.

ЗЗЛД
Уведомятел: /...../
(подпис)