

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от АГОРА **БОНЕВА** с постоянен адрес:

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител:

Лице за контакти: Елена Кабова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Агора **Бонева** има следното ново инвестиционно предложение: **„Увеличаване капацитета на съществуваща животновъдна ферма за отглеждане на 775 броя дребни преживни животни /овце/“** в поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: С настоящото инвестиционно предложение Ви уведомяваме, че възложителят Агора **Бонева** е собственик на ПИ с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив, ведно с построените в имота сгради, видно от нотариален акт за продажба на недвижим имот № 120, том II, рег. № 2527, дело № 399 / 2002г. и удостоверение за наследници № 000983 / 15.07.2011г.

ПИ с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив е с площ от 2000 кв.м. с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „Нива“.

В имота има съществуващи сгради, а именно:

Сграда 68080.130.177.1 със застроена площ 116 кв.м., един етаж с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – стопанска сграда“

Сграда 68080.130.177.2 със застроена площ 451 кв.м., един етаж с предназначение: „Селскостопанска сграда – овчарник“

Сграда 68080.130.177.3 със застроена площ 42 кв.м., един етаж с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – склад“

Сграда 68080.130.177.4 със застроена площ 19 кв.м., един етаж с предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“

За здравния статус на животните се грижи ветеринарен лекар, съгласно сключен договор.

Агора Бонева е собственик на животновъден обект за отглеждане на дребни преживни животни – овце от породите: Дъбенска овца, застрашена от изчезване, Средностаропланинска, Местна, Синтетична популация българска млечна в поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив.

Капацитетът на животновъдния обект ще се увеличи на 775 бр. овце целогодишно.

Към настоящия момент не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на гореописания имот, в който се реализира инвестиционното предложение.

Животновъдният обект е съществуващ – овцеферма с капацитет 450 броя овце, за което е представено удостоверение за регистрация на животновъден обект № 678 / 11.11.2011г. от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Пловдив.

За животновъдния обект е издадено положително становище № С-3223/1/ / 22.07.2019г. от Кмет на община Сопот, област Пловдив за регистрация на животновъден обект по чл. 137 от Закона за ветеринарно-медицинската дейност за отглеждане на дребни преживни животни /овце/ 775 броя в поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по КК и КР на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, в качеството на собственик, при спазване на Закона за ветеринарномедицинската дейност нормативните актове.

Животновъдната дейност – отглеждане на овце не е в противоречие с действащата общинска Наредба за отглеждане на домашни животни на територията ѝ.

При отглеждането на животните ще се спазват установените санитарно-хигиенни изисквания, касаещи животновъдните обекти – Наредба № 44 / 2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

Към настоящия момент в животновъдния обект се извършва дейност по свободно - оборно отглеждане на животни – овце от породите: Дъбенска овца, застрашена от изчезване, Средностаропланинска, Местна, Синтетична популация българска млечна.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от животновъдната дейност.

Обектът не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/ или паметник на културата, не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

Електрозахранването на имота е изпълнено от съществуващата електропреносна мрежа, посредством захранващ кабел НН. Присъединяването към електропреносната мрежа е осъществено съгласно изискванията на ЕР-Юг от най – близката точка на присъединяване.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ местен път с трайна настилка за транспортните средства, с който имотът граничи от североизток. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта. През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Животновъдният обект е съществуващ, изпълнен в ПИ с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив. За имота няма ограничения и сервитути.

Настоящото инвестиционно предложение касае увеличаване капацитета на съществуващата овцеферма от 450 броя на 775 броя отглеждани животни за пререгистрация по чл. 137 от Закона за ветеринарно-медицинската дейност.

В имота има съществуващи селскостопански сгради и жилищна сграда, в режим на търпимост, в които се осъществява животновъдната дейност.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчната вода от битово-фекален характер от жилищната сграда се зауства във водоплътна изгребна яма с периодично почистване от лицензирана фирма на база сключен договор.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За инвестиционното намерение не са налични опасни вещества включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 29.07.2019 г.

Уведомител:
(Агора Бонева)