

ПИ с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив е с площ от 2000 кв.м. с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „Нива“.

В имота има съществуващи сгради, а именно:

Сграда 68080.130.177.1 със застроена площ 116 кв.м., един етаж с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – стопанска сграда“

Сграда 68080.130.177.2 със застроена площ 451 кв.м., един етаж с предназначение: „Селскостопанска сграда – овчарник“

Сграда 68080.130.177.3 със застроена площ 42 кв.м., един етаж с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – склад“

Сграда 68080.130.177.4 със застроена площ 19 кв.м., един етаж с предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“

За съществуващите постройки, изградени в имота е издадено удостоверение № С-3220/1 от 15.09.2011г. от Главен архитект на Община Сопот, съгласно параграф 16, ал. 1 от ПР към ЗУТ за търпими строежи, които не подлежат на премахване и забрана ползване.

Към сграда 68080.130.177.2 със застроена площ 451 кв.м. – овчарник е изпълнено разширение към обора за предвиденото увеличение на капацитета на животновъдната ферма.

Изградените в имота селскостопански сгради са съществуващи. Дейността по отглеждането на животните ще се осъществява в съществуващия сграден фонд.

Овцете се отглеждат свободно – оборно в съществуващите стопански постройки в имота, като се пускат и на свободна паша.

За животновъдния обект е издадено положително становище № С-3223/1 / 22.07.2019г. от Кмет на община Сопот, област Пловдив за регистрация на животновъден обект по чл. 137 от Закона за ветеринарно-медицинската дейност за отглеждане на дребни преживни животни /овце/ 775 броя в поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по КК и КР на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, в качеството на собственик, при спазване на Закона за ветеринарномедицинската дейност нормативните актове.

Животновъдната дейност – отглеждане на овце не е в противоречие с действащата общинска Наредба за отглеждане на домашни животни на територията ѝ.

При отглеждането на животните ще се спазват установените санитарно-хигиенни изисквания, касаещи животновъдните обекти – Наредба № 44 / 2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

Към настоящия момент не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на гореописания имот, в които се реализира инвестиционното предложение, както и на изградените в имота сгради.

Не се предвижда премахване на съществуващи сгради и съоръжения в имота, няма да има ново строителство или разширяване на съществуващия сграден фонд, разширение или промяна на границите на обекта. Не се променят очертанията и обемното решение на съществуващите стопански постройки в имота. Няма да се извършват дейности по реконструкция, модернизация или преустройство на изградените в имота сгради.

Съществуващият сграден фонд, технологичната и инфраструктурна обезпеченост в имота позволяват увеличаване капацитета на животновъдния обект – ферма за отглеждане на овце 775 броя, без да са необходими допълнителни мероприятия за дейността.

За предвиденото увеличение на отглежданите в животновъдния обект селскостопански животни – овце е осигурена необходимата свободна подова площ в помещенията при групово отглеждане и необходимата свободна площ на двор.

В селскостопанските сгради са обособени: помещения за отглеждане на животните, складови и обслужващи площи. В имота има торова площадка.

В стопанските постройки за отглеждане на животните има обособени места до 775 броя дребни преживни животни /овце/. Храненето им е съобразно възрастовото и физиологичното им състояние. Породите на отглежданите животни са следните: Дъбенска овца, застрашена от изчезване, Средностаропланинска, Местна, Синтетична популация българска млечна. Почистването на торовата маса е механизирано. За обслужващия персонал е осигурен битов и санитарен възел.

За временно съхранение на твърдата и течна торова маса е изпълнена торова площадка. Обемът ѝ е оразмерен за предвидения максимален брой до 775 броя овце и необходимото технологично време за превръщане на торовата маса в биотор. Освобождаването на торището става периодично, като торовата маса се транспортира и разпръсква с тороразпръскващо ремарке върху земеделски площи. Имотът с овцефермата е ограден.

Съгласно удостоверение за регистрация на животновъден обект № 678 / 11.11.2011г. от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Пловдив, животновъдният обект отговаря на всички ветеринарномедицински изисквания, включително че собственикът спазва дейности, допринасящи за хуманното отношение към отглежданите в животновъдния обект животни.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Животновъдството е първият по значение отрасъл на селското стопанство в България. То няма сезонен характер, но е силно зависимо от растениевъдството, подsigуряващо храните за животните. Животновъдството осигурява пресни храни за населението и суровини за много отрасли на хранително-вкусовата и леката промишленост. Неговите продукти са: месо, животни за разплод, мляко, кожи, кости, вълна, мазнини. По този начин от отрасъла зависи пълноценното хранене на населението и развитието на много обработващи промишлени отрасли.

Животновъдството дава оборска тор за растениевъдството, с което съдейства за повишаването на добивите в него.

Животновъдството предоставя възможност за рационално използване на слабопродуктивни земи чрез пашата.

През последните 30 години животновъдството се развива главно в продуктивно направление, с което значително се повишава значението на отрасъла.

България притежава изключително благоприятни агроекологични предпоставки за развитие на овцевъдството. За съжаление броят на овцете намаля почти четири пъти по редица обективни причини. С влизането на България в Европейския съюз пред овцевъдството в страната се отварят широки възможности за развитие. Европейският съюз задоволява само 40% от потребностите си от овче мляко и агнешко месо. Затова производството на овче месо и мляко е една от възможностите за повишаване на ефективността на родното овцевъдство.

Намерението на възложителя е да развива своята дейност в областта на отглеждане на дребни преживни животни /овце/ за добив на месо и мляко за България.

Необходимостта от увеличаването капацитета на животновъдния обект до 775 броя овце е обоснована от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на овцевъдството.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия.

Увеличаването на капацитета на животновъдния обект ще обезпечи производство и задоволяване на търсенето на суровини за хранително-вкусовата промишленост – овче мляко и месо.

Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже положителен ефект върху икономиката на населеното място, чрез откриване на нови работни места и ангажиране на субконтрактори в доставките на храна и спомагателни материали.

Сопот е град в Централна България, област Пловдив. Той се намира на 5 км западно от град Карлово. Разположен е в плодородната Стремска долина на 510 метра надморска височина в самите поли на Стара планина.

Районът е с умерен микроклимат, въздухът е чист, а почвата незамърсена, условия позволяващи отглеждането на овце и постигането на отлични вкусови качества на месото и млякото.

Географските особености на района го определят като добро място за отглеждане на животни по екологично съобразен начин, отговарящ на изискванията на Наредба № 35 от 30.08.2001 г. за биологично отглеждане на животни и производство на животински продукти и храни.

Намерението на Възложителя е да използва съществуващият сграден фонд в имота – стопански постройки, като увеличи капацитета на извършваната досега животновъдна дейност. Имотът е обезпечен в инфраструктурно отношение – има съществуващи електрически мрежи и инсталации, ВиК мрежи и пътна инфраструктура.

С реализация на инвестиционното предложение ще се създадат оптимални условия, за хуманно отглеждане на животните, залегнали в Закона за ветеринарната дейност и наредбите към него, условия, отговарящи на европейските стандарти при млекодобива и месодобива, осигуряване на рентабилност при извършване на животновъдната дейност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив и представлява увеличение на капацитета на съществуващ животновъден обект.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

На този етап възложителят не разполага с друг подобен имот в област Пловдив и поради това по отношение на местоположението и устройството на обекта не биха могли да се разглеждат други алтернативни решения.

Животновъдният обект – овцеферма е съществуващ. Възложителят Агора Андонова Бонева е собственик на ПИ с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив, ведно с изградените в него стопански постройки за отглеждане на селскостопански животни. Сградният фонд, необходим за дейността е съществуващ. Не е необходимо да се извършват допълнителни дейности и мероприятия, строителни и монтажни работи за реализация на инвестиционното предложение за увеличаване капацитета на съществуващата животновъдна ферма. Имотът, в който се извършва животновъдната дейност е с изградена инфраструктура.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира в имота защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка. Теренът граничи със съществуващ местен път с трайна настилка за транспортните средства от североизток и полски път от юг.

- в имота има съществуващ сграден фонд – стопански сгради, в които се осъществява животновъдната дейност. Възложителят ще ползва съществуващото застрояване. Не се налага да се изпълнява ново строителство или реконструкция на съществуващите застройки;

- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с обекта;

- в съседство няма обекти подлежащи на защита;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- районът е с добре изградена инфраструктура – водоснабдяване, площадкова канализация и електроснабдяване, които са съществуващи;

-реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическите и екологично развитие на община Сопот.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Реализацията на инвестиционното предложение е увеличаване броя на селскостопанските животни от 450 на 775 броя овце в съществуващата овцевъдна ферма с рег. № 4330-0062 в поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив.

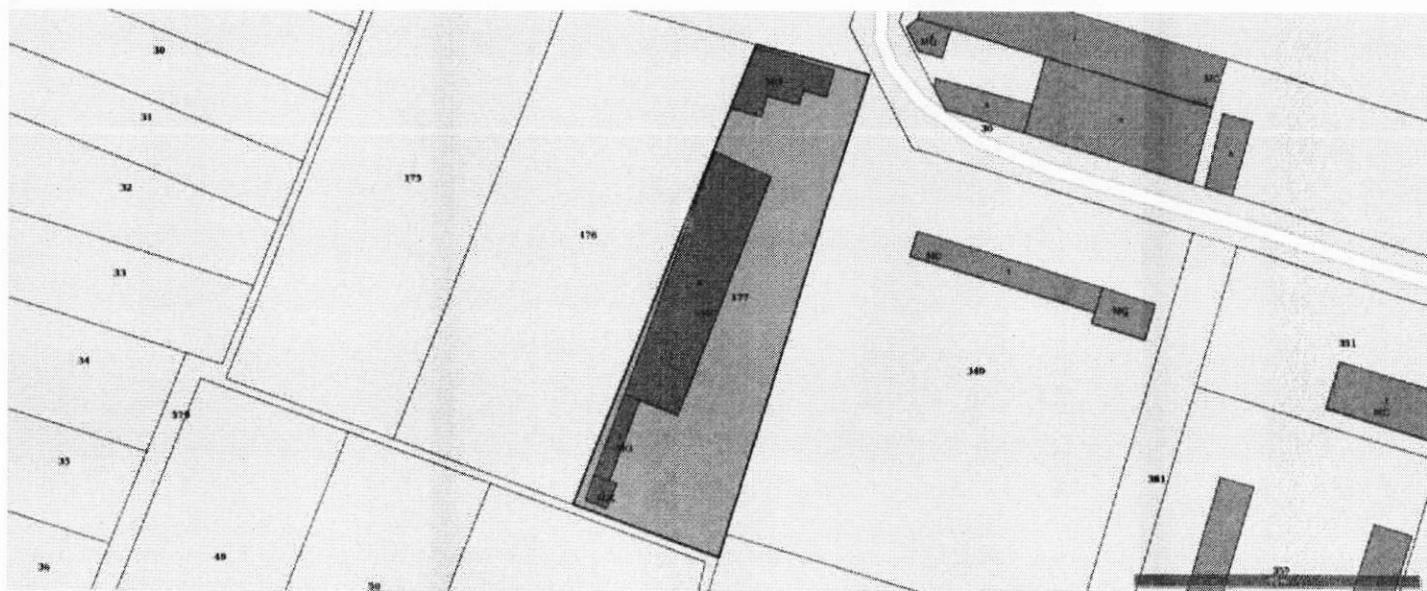
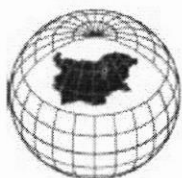
Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Поземлен имот 68080.130.177, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, п.к. 4330, местност „Малкия друм“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2000 кв.м., стар номер 130177, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Координати: X=4723792,125

Y=438725,624

Координатна система ККС 2005



Имотът граничи със съществуващ полски път № 68080.130.579 от юг, с ПИ № 68080.130.176 от запад, с ПИ №№ 68080.130.349 и 68080.130.50 от изток и с ПИ 68080.130.44 от север.

Поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област

Пловдив е с площ от 2000 кв.м. с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „Нива“.

В имота има съществуващи сгради, а именно:

Сграда 68080.130.177.1 със застроена площ 116 кв.м., един етаж с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – стопанска сграда“

Сграда 68080.130.177.2 със застроена площ 451 кв.м., един етаж с предназначение: „Селскостопанска сграда – овчарник“

Сграда 68080.130.177.3 със застроена площ 42 кв.м., един етаж с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – склад“

Сграда 68080.130.177.4 със застроена площ 19 кв.м., един етаж с предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“

За съществуващите постройки, изградени в имота е издадено удостоверение № С-3220/1 от 15.09.2011г. от Главен архитект на Община Сопот, съгласно параграф 16, ал. 1 от ПР към ЗУТ за търпими строежи, които не подлежат на премахване и забрана ползване.

Към съществуващия овчарник със застроена площ 451 кв.м. е изпълнено разширение към обора за предвиденото увеличение на капацитета на животновъдната ферма от 450 броя на 775 броя дребни преживни животни.

Животновъдният обект е съществуващ – овцеферма с капацитет 450 броя овце, за което е представено удостоверение за регистрация на животновъден обект № 678 / 11.11.2011г. от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Пловдив.

Поради развиване на животновъдната дейност, в качеството си на възложител на инвестиционното предложение, предвиждам увеличаване капацитета на животните от 450 на 775 броя овце. Отглежданите животни са овце от породите: Дъбенска овца, застрашена от изчезване, Средностаропланинска, Местна, Синтетична популация българска млечна.

Съществуващият сграден фонд, технологичната и инфраструктурна обезпеченост в имота позволяват увеличаване капацитета на животновъдния обект – ферма за отглеждане на овце 775 броя, без да са необходими допълнителни мероприятия за дейността.

Не са необходими допълнителни площи извън тази на имота с площ от 2.000 дка при изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се предвижда премахване на съществуващи сгради и съоръжения, няма да има и ново строителство, разширение или промяна на границите на обекта. Не се променят очертанията и обемното решение на съществуващите стопански постройки в имота.

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изпълнение на нови строителни и монтажни работи и намесата на строителна механизация. За целите на животновъдна дейност – отглеждане на овце е изградена необходимата инфраструктура, както и сграден фонд и няма нужда от допълнителна площ за временни дейности.

Съгласно писмо № ОВОС-1370-1 / 08.08.2019г., издадено от РИОСВ гр. Пловдив, имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони. Компетентният орган ще извърши преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най – близката защитена зона от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001493 „Централен Балкан буфер“.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на гореописаният имот, в които се реализира инвестиционното предложение.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Животновъдният обект е съществуващ и към момента се извършва дейност по отглеждане на дребни преживни животни – овце от породите Дъбенска овца, застрашена от изчезване, Средностаропланинска, Местна, Синтетична популация българска млечна.

Съгласно представеното удостоверение за регистрация на животновъден обект № 678 / 11.11.2011г. от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Пловдив е регистриран животновъден обект – „Ферма за овце“ с капацитет 450 броя на основание чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарно медицинската дейност.

С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда увеличаване броя на селскостопанските животни от 450 на 775 броя овце в съществуващата овцевъдна ферма с рег. № 4330-0062 в поземлен имот с идентификатор 68080.130.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив.

В животновъдния обект могат да се отглеждат всички регистрирани породи овце за България.

Дъбенската порода овце е разпространена в частни стопанства в селища, намиращи се в Карловското поле. Името ѝ произлиза от село Дъбене, където е селектирана.

Животните са средно едри, с приземно и компактно тяло. Овцете са с тегло 38 – 50 кг, а кочовете 65 – 80 кг. Средният настриг на вълна е 2 – 2,5 кг при овцете и 3,5 – 5 кг при кочовете. Раждат по едно, по-рядко по две агнета (плодовитост 112 -120%). Средната млечност за доен период е 55 – 70 л.

Овцете от породата Средностаропланинска овца са едри и продуктивни. Овцете са с тегло 37 – 45 кг, а кочовете 60 – 75 кг. Средният настриг на вълна е 2 – 3,5 кг при овцете и 3 – 4 кг при кочовете. Плодовитостта е в рамките на 107 – 114%. Средната млечност за доен период е 55 – 65 л.

Овцете от породата Местна овца са с тегло 40 кг, а кочовете 65 – 70 кг. Средният настриг на вълна е 3 – 3,5 кг при овцете и 5 – 6 кг при кочовете. Плодовитостта е в рамките на 105 – 110%. Средната млечност за доен период е 50 л.

Синтетична популация българска млечна овца е най-многобройната, най-широко разпространена и най-новата българска порода овце с предназначение добив на вълна, мляко и месо.

Овцете са едри, с дълго тяло и здрава костна система. Вълната е еднородна. Агнетата имат добра растежна способност. Овцете са с тегло 65 – 68 кг, а кочовете 90 – 95 кг.

Средният настриг на вълна е 3 – 4 кг. Плодовитостта е в рамките на 125 – 145%. Средната млечност за лактационен период е 170 – 230 л.

Месото на овцете е сочно и крехко, с отлични вкусови качества.

Фермата гарантира високото качество на произведеното агнешко месо и мляко.

На входа на обособена част от сграда 3 е оформен млекосъбирателен пункт, отговарящ на изискванията на Наредба № 30 от 2000 г. на МЗГ за ветеринарно – санитарните и хигиенните изисквания на млекосъбирателните пунктове. Млекосъбирателния пункт е свързан с помещение за измиване и дезинфекция на инвентара за доене. Доенето се извършва механизирано с доилен агрегат. Млякото по тръбен път постъпва в млечна вана. Извозването на събраното сурово мляко от млекосъбирателния пункт става ежедневно с камион- цистерна на млекопреработвателните предприятия. Обособено е и помещение за съхранение на измития инвентар за доене.

Отглеждането на овцете във фермата е оборно-пасищно, като млечните и месодайните направления овце се отглеждат в отделни стопански постройки. Във фермата се прилагат две подсистеми: зимно-оборно и лятно-пасищно отглеждане. Обикновено оборният период продължава от 160 до 180 дни, а пасищният - от 180 до 205 дни.

Във фермата се прилага методът на свободно отглеждане. При него овцете се отглеждат свободно в затворените сгради. Има обособени площи за лежане, движение или хранене. Площта за лежане се застила със слама, като може периодично да се почиства или да се натрупва само чиста постеля, т.н. несменяема постеля, която се изкарва два пъти годишно.

Подсигурена е достатъчно площ за отглеждане на животните. Има обособени площи за лежане, движение и хранене.

Пасищния период в стопанството е в рамките на пролетно – есенния сезон, след което животните преминават на интензивно хранене в подсигурена база с необходимия брой хранилки.

Осигурени са необходимите условия за опазване на овцете, клетки и площи. След отделянето от майките агнетата получават специални грижи и фуражи.

Част от основните производствени процеси за обекта се извършват ръчно, а друга част са механизирани.

Храненето на животните се извършва с храни, напълно удовлетворяващи техните потребности във всички етапи от тяхното развитие с екологично чисти фуражи и натурално майчино мляко.

През зимният период овцете се подхранват допълнително с люцерна, ливадно сено, силаж, а също така и ечемик, пшеница, слънчогледов шрод и царевича.

Раздаването на фуража е мобилно, като за концентрирания фураж се използват електронни хранилки. При свободното отглеждане в затворени сгради се прилага и стационарна техника за раздаване на фуражите.

Агнетата бозаят постоянно от майките си. След навършване на определена възраст, всяко агне се пуска през целият ден да бъде при майка си, като сутрин и вечер се подхранват с мляко, фураж и люцерна във вид на сено. Целодневните разходки топят мазните и наливат

агнетата само на месо с нисък процент мазнини. Така отглежданите от нас овце се доближават до първичното и естествено природно съществуване, един от начините за получаване на по-крехко и вкусно нискохолестеролно месо.

В помещенията се изисква поддържане на определен микроклимат: температура на въздуха – 8-12°C за възрастните и 17-20°C за агнетата до 20-дневна възраст, относителна влажност – 60-75% и светлинен коефициент – 1:10-15 за агнета и шилета до 1:25 за възрастните овце.

За водопоя на животните са изградени напоителни корита, задоволяващи нуждите им. Водата е от селищната водоснабдителна система.

Животните се отглеждат на несменяема постеля – слама, която се почиства периодично. Несменяемата постеля, върху която се отглеждат животните, се изгребва с лопата и се съхранява на торова площадка. Торвата маса от животновъдната дейност се събира периодично и след угниване се разпръсква в земеделски имоти в района.

Фермата е под постоянен ветеринарен контрол. За стадата се грижи ветеринарен лекар, съгласно сключен договор, който поддържа постоянна връзка с районната ветеринарна служба. Освен това се поддържат постоянни напътствия и консултации.

Хуманното отношение към животните и екологично чистите храни за тях, са тясно свързани с качеството на добиваното агнешко месо и овче мляко от овцевъдната ферма.

Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност за произвежданите животински продукти.

Обектът ще се изгради по начин, позволяващ достъп на външни хора и животни.

Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата транспортна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ местен път с трайна настилка за транспортните средства, в непосредствена близост от североизток и от полски път, с който имотът граничи от юг.

За инвестиционното предложение не се използва вода от сондажен кладенец.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови и производствени нужди е съществуващо, изпълнено от водопроводната мрежа на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване.

Водопоят на животните се извършва също от дерета и течаща река.

Всички отпадъчни води от битов характер се отвеждат до водоплътна изгребна яма, изградена в имота, която периодично се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор. Предвидени са нужните сифони и наклони към тях в санитарните помещения.

Не се генерират отпадъци от животновъдната дейност. Несменяемата постеля, върху която се отглеждат животните, се изгребва с булдозерна лопата периодично и се съхранява на торова площадка. Торвата маса от животновъдната дейност се събира периодично и след угниване се разпръсква в земеделски имоти в района.

Електрозахранването на животновъдния обект е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

Електрозахранването на имота е изпълнено от съществуващата електропреносна мрежа, посредством захранващ кабел НН, изтеглен въздушно на стълбове. Присъединяването към електропреносната мрежа е осъществено съгласно изискванията на ЕР-Юг от най – близката точка на присъединяване.

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда премахване на съществуващи сгради и съоръжения, няма да има и ново строителство, разширение или промяна на границите на обекта. Не се променят очертанията и обемното решение на съществуващите стопански постройките в имота.

Предвидено е да се запази съществуващата растителност в имота. Няма да се унищожат местообитания на защитени животински и растителни видове.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата транспортна инфраструктура. Имотът граничи с полски път с ИД 68080.130.579 от юг и в непосредствена близост от североизток се намира общински път. Пътищата са с трайна настилка за транспортните средства.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда осъществяване на строителни работи. Инвеститорът не предвижда закриване на съществуващата дейност или части от нея и промяна на предназначението на площадката.

Експлоатационният процес на животновъдния обект е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Производствената дейност изисква хигиенно-защитна зона, която е спазена. Няма други дейности, оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или изваждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

9. Предлагани методи за строителство.

Няма да се извършва ново строителство в имота. Сградният фонд, необходим за дейността е съществуващ. Не е необходимо да се извършват допълнителни дейности и мероприятия, строителни и монтажни работи за реализация на инвестиционното