

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Иван Фитфов

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Кръстьо Костов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Иван Фитфов
има следното инвестиционно предложение: за Обект: “Спортна база с хотелска част,
ресторант и кафене“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В поземлен имот с № 68080.71.5 местност „Трагата“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот ще се изгради обект за обществено обслужване – Спортна база с хотелска част, ресторант и кафене. Строителството ще бъде ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се изгради сграда за обслужващия персонал с РЗП около 300 кв. м. . Проектът предвижда изграждане обект за обществено обслужване със свободно по вид и ниско по характер застрояване. Капацитета на центъра ще бъде за около 5 човека Първоначално персонала ще бъде от двама работника. При строителството няма да се използва взрив.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

След издаване на становище от РИОСВ Пловдив, промяна предназначението на земеделската земя и разрешение за строеж от Община Сопот.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

В поземлен имот с № 68080.71.55 местност „Трагата“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот .

Географски координати :

В 42° 38' 40.56^{II}

L 24° 44' 50.80^{II}

На Възложителя не е известно наличие на елементи на Националната Екологично мрежа в имота, включително и в близост до него. Имота не попада в защитени територии и санитарно – охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското разположение на имотите, при реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействия с трансграничен характер.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имота граничи с частни земеделски земи. Транспортния достъп ще се осъществява чрез съществуваща местен път поземлен имот № 68080.71.128 – на община Сопот.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стандартните материали - вода, инертни материали, бетон, желязо, дървен материал и горива за техниката. Предложението на инвеститора касае изграждане на – Спортна база с хотелска част, ресторант и кафене. Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Елзахранването ще се осъществява от ЕВН кец Карлово, след сключване на договор. Водоснабдяването на имота ще се осъществяват от ВиК –Карлово, след сключване на договор..

По време на експлоатацията ще се използва вода и ел. енергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

През етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно *горене* (ДВГ) на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NO₂, SO₂, и прах.

Количеството на тези емисии бъде минимално поради малкия брой използвана при строителството техника .

- Прахови частици - при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена, като концентрацията му до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване..

По време на експлоатацията Няма организирани източници на емисии.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци- неопасни, които на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Сопот

Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипка.

Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

При експлоатацията на обекта:

Ще се генерират битови отпадъци около половин тон годишно, които ще се събират в специализираните съдове и ще се транспортират до Регионалното депо след сключване на Договор за депониране с община Сопот.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово фекални заустване в канализационна система на гр.Сопот

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение на предполага наличие на площадката на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Други документи по преценка на уведоителя:

1.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

1.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

2. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 15.05.2019г.

Уведомител:

.....

(подпис)