Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

/Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. ДВ бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г./

ДО
ДИРЕКТОРА
НА
РИОСВ – ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-1026
17.05.2021 г.
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „БЕЛЕЗИРЕВ“ ЕООД, ЕИК: 115783655

Област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, ул. „Баба Неделя“ № 36, ап. 2

Пълен пощенски адрес: Област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, п.к. 4330, ул. „Баба Неделя“ № 36, ап. 2

Управител: Иван Белезирев

Телефон: 0884 / 144 501

E-mail: belezirev_metall@abv.bg

Лице за контакти: Богдан Тарев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„БЕЛЕЗИРЕВ“ ЕООД**, има следното инвестиционно предложение /ИП/: **„Изграждане на рибовъдна ферма за отглеждане и производство на топлолюбиви видове риби“,** в язовир „Мурла“, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 68080.104.109, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, с обща площ 39 743 км.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение е за: **„Изграждане на рибовъдна ферма за отглеждане и производство на топлолюбиви видове риби“,** в язовир „Мурла“, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 68080.104.109, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, с обща площ 39 743 км.м.

Инвестиционното предложение е за нов обект.

Имотът на който ще се реализира ИП, е собственост на Община Сопот.

„БЕЛЕЗИРЕВ“ ЕООД ще реализира и експлоатира ИП, съгласно Договор № Д-111 за отдаване под наем на имот общинска собственост чрез публично оповестен търг от 11.10.2017 г.

Дружеството ще осъществява рибопроизводство в язовир „Мурла“, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, съгласно Акт за ПОС №

227/30.04.2014 г., вписан в службата по вписвания с вх. № 2019/12.06.2014 г., с екстензивна интензивност на производство, в обща водна площ 39 743 кв.м. и общ производствен капацитет от 20 000 кг.

Водоснабдяването на водното тяло – язовир „Мурла“, се осъществява от дъждовни и подпочвени води. Водоизточниците осигуряват постоянно ниво на водата в язовира, през различните сезони на годината.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП няма необходимост от използване на ***производствени и питейно-битови води.***

За реализацията и последващата експлоатация на ИП няма необходимост от използване на ***електроенергия.***

При експлоатацията на ИП няма да се генерират ***производствени и битово-фекални води.***

Дъждовните води, които ще се генерират ще се оттичат в язовира и ще служат за водоснабдяване на водното тяло.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение /ИП/ е за нов обект: **„Изграждане на рибовъдна ферма за отглеждане и производство на топлолюбиви видове риби“,** в язовир „Мурла“, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 68080.104.109, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, с обща площ 39 743 км.м.

Водоснабдяването на водното тяло – язовир „Мурла“, се осъществява от дъждовни и подпочвени води. Водоизточниците осигуряват постоянно ниво на водата в язовира, през различните сезони на годината.

Температурата на водата през вегетационния период позволява полуинтензивно производство на топлолюбиви видове риби */шаран, бял и пъстър толстолоб, бял амур, европейски сом, бяла риба и др./*, през осем месеца от годината.

Кислородното съдържание във водата на водоема за отглеждане на риби се обогатява с кислород от новопостъпилите количества вода от атмосферата и от фотосинтеза на водната растителност.

За контролиране на хидрохимичния режим и оптимизиране на храненето на култивираните риби е необходимо използването на апарат за ежедневен мониторинг на кислородното съдържание, pH и температурата на водата.

Характеристика на отглежданите видове

Рибопроизводството ще се осъществява в основната водна площ на язовира. В язовира ще се отглежда основно шаран за консумация, в поликултура с растителноядни видове риби – *бял амур, бял и пъстър толстолоб, хищни видове – европейски сом, бяла риба и др.*

За правилното и оптимално отглеждане на риба за консумация, технологията изисква извършването на определени операции – *подготовка на басейните, определяне гъстотата и структурата на посадките, определяне на дажбите и т.н.*

След аклиматизирането на растителноядните видове риби, в България, най – често шаранът за консумация се отглежда в поликултури с амур и толстолоб. Съвместното им зарибяване е за препоръчване, както поради увеличаването на добивите, така и поради по – висока икономическа ефективност. Прилагането на поликултура от посочените видове, почти максимално оползотворява естествената хранителна база */шаранът консумира бентос и изкуствена храна, толстолоба – планктонни организми, а белия амур – висшата водна растителност/.*

Ефективността на производството се повишава като се отглеждат и някои хищни видове */европейски сом, щука, бяла риба/* в угоителните басейни, тъй като те ще консумират плевелните видове риби и с това ще се повиши оползотворяването на фуража.

В рибовъдната ферма на дружеството ще се използват храни с гранулиран фураж . Храненето ще се извършва 2 пъти на ден, на определените за хранилки места. За транспортирането на гранулите до хранилките ще се използват лодки.

Контролните условия в рибовъдното стопанство ще имат за цел, проследяване нарастването на отглежданите риби и на база резултатите ще се извършват корекции в хранителните дажби. Ще се осъществява и преглед на здравословното състояние на уловената риба. За да бъдат бъдат достоверни, контролните улови ще се правят с гриб, като се претеглят по – голям брой екземпляри от различни грамажни групи и ще се отчита получената средна стойност. Контролните улови ще се провеждат на всеки 15 – 20 дни.

За проследяване на динамиката на някои основни хидрохимични показатели е необходим периодичен анализ на водата.

Произведената и отгледана риба в рибното стопанство ще се продава външния пазар.

Не се предвижда използване на взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Други дейности не са необходими.

4. Местоположение

Настоящото инвестиционно предложение за: **„Изграждане на рибовъдна ферма за отглеждане и производство на топлолюбиви видове риби“,** ще се реализира в язовир „Мурла“, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 68080.104.109, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, с обща площ 39 743 км.м.

Имотът на който ще се реализира ИП, е собственост на Община Сопот.

„БЕЛЕЗИРЕВ“ ЕООД ще реализира и експлоатира ИП, съгласно Договор № Д-111 за отдаване под наем на имот общинска собственост чрез публично оповестен търг от 11.10.2017 г.

Дружеството ще осъществява рибопроизводство в язовир „Мурла“, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, съгласно Акт за ПОС № 227/30.04.2014 г., вписан в службата по вписвания с вх. № 2019/12.06.2014 г., с екстензивна интензивност на производство, в обща водна площ 39 743 кв.м. и общ производствен капацитет от 20 000 кг.

За поземлен имот с идентификатор 68080.104.109, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив е представен ***Скица на поземлен имот № 15-490402-07.10.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.***

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът **попадат** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Защитена зона от Натура 2000, в която попада имотът е **„Централен Балкан - Буфер“, с код BG0001493.** Защитената зона е от тип В – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предмет на опазване са 34 вида птици. От тях 27 вида гнездят и 7 вида преминават през зоната по време на миграция. Приоритетни за защита са белоопашат мишелов, скален орел, сокол скитник, бухал, врабчова кукумявка, червеновратa мухоловка и полубеловратa мухоловка.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че **не се очаква отрицателно въздействие върху Защитената зона.**

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Инвестиционното предложение е за нов обект.

Не се предвижда строително монтажни работи.

При последващата експлоатация не се предвижда използване на природни ресурси.

Водоснабдяването на водното тяло – язовир „Мурла“, се осъществява от дъждовни и подпочвени води. Водоизточниците осигуряват постоянно ниво на водата в язовира, през различните сезони на годината.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се очаква генерирани на отпадъци.

***9.* Отпадъчни води**

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, *няма да се генерират отпадни води.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

За реализацията и последващата експлоатацията на ИП, *няма да се използват опасни химични вещества* /ОХВ/.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяване на инвестиционното предложение чрез средствата за масово осведомяване, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС;

2. Договор № Д-111 за отдаване под наем на имот общинска собственост чрез публично оповестен търг от 11.10.2017 г.

3. Скица на поземлен имот №15-490402-07.10.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив;

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: **28.04.2021 г.** **Уведомител: .....**

Иван Белезирев,
Управител на
„БЕЛЕЗИРЕВ“ ЕООД

Марица

- **Обяви**

29.04.2021 г.

Уведомление за инвестиционно намерение от "БЕЛЕЗИРЕВ" ЕООД, ЕИК: 115783655. На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, Ви уведомяваме, че "БЕЛЕЗИРЕВ" ЕООД, има намерение да осъществи инвестиционно намерение: "Изграждане на рибовъдна ферма за отглеждане и производство на топлолюбиви видове риби" в язовир "Мурла", с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 68080.104.109, местност "Малкия друм", гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, с обща площ 39 743 кв. м. За контакти: Иван Белезирев e-mail: belezirev_metall@abv.bg

КОМЕНТАРИ

Всички статии, репортажи, интервюта и други текстови и графични материали, публикувани в сайта, са собственост на marica.bg, освен ако изрично е посочено друго. Допуска се публикуване на текстови материали само с посочване на източника и добавяне на линк към www.marica.bg.

Copyright Marica.bg @ 2017. All Rights Reserved.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

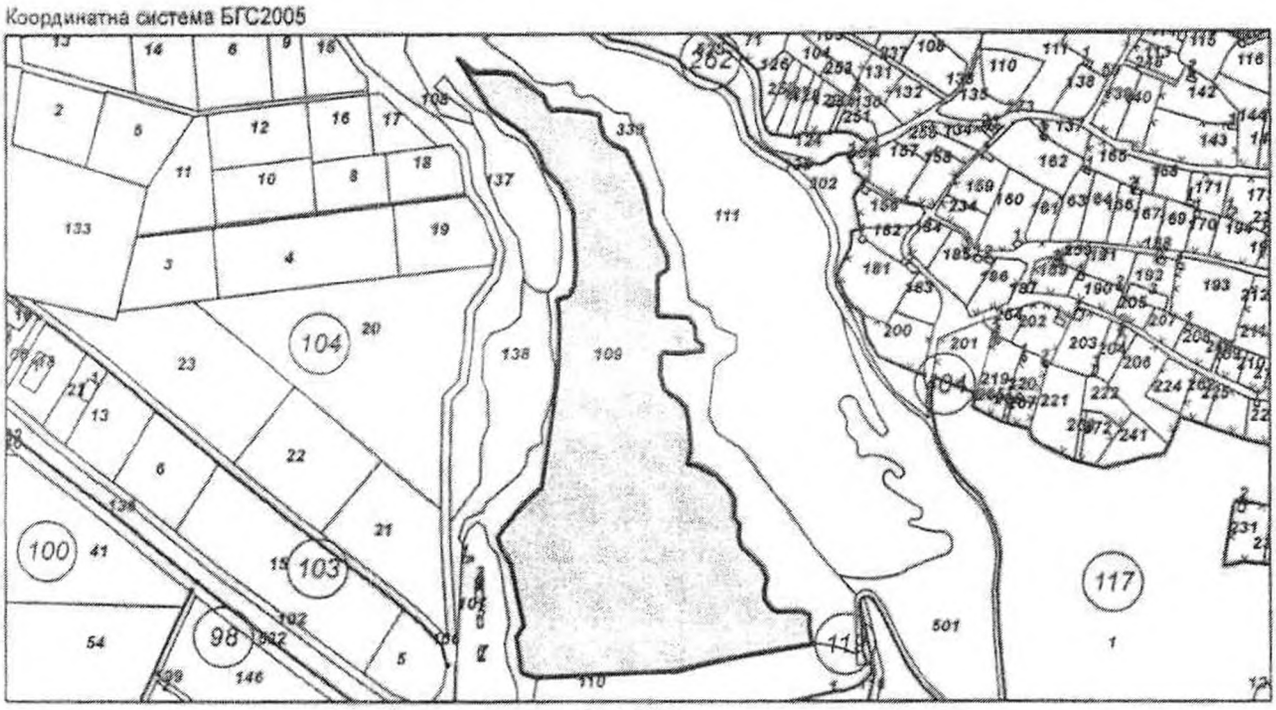
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-490402-07.10.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.104.109**

Гр. **Сопот**, общ. **Сопот**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -, местност МАЛКИЯ ДРУМ**
Площ: **39737 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**
Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **109**
Съседи: **68080.104.110, 68080.104.339**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Собственици:
1. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 176 том 8 рег. 2017 дело 1372 от 12.06.2014г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица **№ 15-490402-07.10.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-306892-06.10.2016 г.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

/инж. Костадин Трамплов/

ДОГОВОР

№ Д - 111

за отдаване под наем на имот общинска собственост чрез публично оповестен търг

Днес **11.10.2017** год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. Община Сопот със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул." Иван Вазов № 34, ЕИК **115816423,** представлявана от **ДЕЯН ДОЙНОВ** - Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова - Гл. счетоводител наричана в настоящия .договор **НАЕМОДАТЕЛ,** от една страна

и

2. „Белезирев" ЕООД, ЕИК 115783655, със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул. „Баба Неделя" № 36, ап.2, т. 0884144501, представлявано от управител - Иван Белезирев, ЕГН , л.к. № № –МВР Пловдив.

наричан/о в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна , като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя за временно и възмездно ползване/ под наем/ на НАЕМАТЕЛЯ- спечелил търг, проведен на 03.10.2017 г. следния свой имот , а именно:

Имот с идентификатор 68080.104.109 /шест, осем, нула, осем, нула, точка, едно, нула, четири, точка, едно, нула, девет/ с площ **39 743** кв.м.; Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти; НТП – **язовир** находящ се в местност „Малкия друм", с Акт за ПОС № 227/30.04.2014г., вписан в службата по вписвания вх.№ 2019/12.06.2014г., Акт № 176, т.8, д. 1372/2014г.

срещу:

-заплащане на годишна наемна цена /достигната на търга/ в размер на **4 000.00 лв.** /четири хиляди лева **без ДДС**/, годишна наемна цена с ДДС – **4 800.00** лв. / четири хиляди и осемстотин лева/.

(2) Описаният в ал.1 общински имот ще се ползва от Наемателя за осъществяване на рибно стопанство и напояване след получаване на съответните разрешителни по реда на Закона за водите.

Чл.2. (1) Срок за отдаване под наем на описаният в чл.1 общински имот е **10 години**, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол отразяващ състоянието на имота към момента на предаване.

(2) В случай, че в срока по чл.2, на територията на Община Сопот се регистрира сдружение за напояване па смисъла на Закона за сдруженията за напояване /ЗСН/ и Общината изпадне в хипотезата на §3, ал.2 от ПЗР на ЗСН, договорът ще бъде прекратен, предсрочно с предизвестие със срок за довършване от наемателя на започнати водостопански дейности, но не по-дълъг от 5 години, с цел не нанасяне на щети от преждевременното им преустановяване.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) Наемната цена, се дължи от НАЕМАТЕЛЯ, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол. Протоколът - опис е неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида и действителното състояние на наемания обект към момента на предаването.

(2) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се актуализира с официалния инфлационен процент за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

(3) Наемната цена се заплаща ежегодно в срок до **10 дни** от подписване на анекса по ал. 2 или в срок до **30 януари**, в случай, че няма условия за подписване на анекс, за текущата година.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ прихваща годишната наемна цена от задържания депозит за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

участие в търга на НАЕМАТЕЛЯ, до окончателното му изчерпване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4 (1) Наемодателят се задължава:

1. да предостави на Наемателя описаният в чл. 1(1) общински имот с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да приеме имота с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което е нает.

(2) Наемодателят **има право:**

1. да прихваща годишната наемна цена от задържания депозит за участие на НАЕМАТЕЛЯ, до окончателното му изчерпване.

2. след прекратяване на договора да получи с приемо-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от Наемателя.

3. да следи, дали наемателят стопанисва язовира с грижата на добър стопанин.

4. да посещава обекта по всяко време и да осъществява контрол по спазване клаузите на договора, Наредба за условията и реда за осъществяване техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 г. – ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г. и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура по чл. 67, ал.1, т.3 от Закона за сдруженията за напояване.

5. да извършва подобрения в обекта, които не пречат на Наемателя да го ползва по предназначението и да изпълнява задълженията си по договора.

(3) Наемодателят не носи отговорност за претърпени щети от Наемателя при:

1. прииждане на високи води, при които се налага отваряне на затворените органи на основния изпускател.

2. при настъпване на стихийни бедствия и по други обективни причини, налагащи изтакането на язовира.

3. при сухи години, когато се налага подаване на допълнителни водни маси, предвидени в план-графици за водоползване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5 Наемателят се задължава:

1. да се снабди с разрешително за ползване на воден обект и да изпълнява всички предвидени в съответните нормативни актове, функции на оператор на язовирна стена по смисъла на Закона за водите /ЗВ/ и подзаконовите актове, съгласно действащото законодателство.

2. при сключване на договора, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на **три годишни наема**. Предоставената гаранция се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в срок от 5-работни дни след прекратяване на договора по реда на настоящия договор.

3. да заплаща годишната наемната цена в размер, срокове и по начин уговорен в настоящия договор;

4. да не допуска промени в характера на дейността на обекта или архитектурно строителни изменения, без изрично писмено разрешение на Наемодателя.

5. да премахва храстовидната растителност и единичните дървета по сухия и мокрия откос /срок за изпълнение - първоначално в тримесечен срок от подписване на настоящия договор и ежегодно в съответствие с предписания на Наемодателя/.

6. да възстановява обрушените участъци по сухия и мокрия откос /срок на изпълнение - постоянен/.

7. да заплати за своя сметка таксите за издаване на разрешителни за ползване на наетия имот.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

8. да осигурява вода за напояване на прилежащите земеделски земи и на възникнали по време на договора **сдружения за напояване** съгласно чл. 50, ал. 4, т.3 от Закона за Водите на цена не по- висока от 4.00 лева/дка. Коригирането на тази цена става с решение на Общински съвет - Сопот, по предложение на Наемателя.

9. за своя сметка да извърши всички действия и подобрения, задължителни по безопасността на експлоатацията на язовирите, описани в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 г. – ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г. и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура по чл. 67, ал.1, т.3 от Закона за сдруженията за напояване.

10. да търпи действията на Наемодателя, свързани с поддържане и запазване на обекта.

11. да осигури постоянна охрана на язовира.

12. да не разрешава къпане и упражняване на водомоторни спортове.

13. да не изгражда временни сгради и съоръжения, необходими за използването на имота в сервитутната ивица и извън нея без писмено съгласие на Наемодателя.

14. да изработва и предоставя в Община Сопот, ежегодно в срок до 31 март, график за режима на поливане на прилежащите земеделски земи.

15. да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът.

16. да осъществява контрол на техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, за да гарантира безопасната им експлоатация.

17. да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно-хигиенните и ветеринарно-медицински изисквания.

18. да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение на предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

19. да върне имота след прекратяване на настоящия договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6 договора се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30-дневно предизвестие от страна на Наемодателя, отправено писмено до Наемателя, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор.

4. с предизвестие, при проявление на обстоятелства по чл.2, ал.2 от настоящия договор.

5. при обявяване на наемателя в несъстоятелност или ликвидация;

Чл.7 Наемодателят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, ако **Наемателят:**

1. с дейността си нарушава обществения ред и законността;

2. не използва имота по предназначението, за което е нает;

3. не изпълни, която и да е клауза от настоящия договор;

4. преотдаване имота на трето лице.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС - Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от Наемателя за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

Чл.10 (1) При забавяне на плащането, Наемателят дължи неустойка в размер на **0,05** от наемната цена за всеки просрочен ден.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(2) В случаите по чл. 7, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията по чл. 5, ал. 1, т. 1, а за по-големи вреди може да търси обезщетение по правилата на гражданското законодателство.

Чл.11 Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имота от него.

Чл.12 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ

НАЕМАТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

НАДЕЖДА ТОДОРОВА .....
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Вх. вх. №4496

Служба по вписванията гр. Карлово
Вх. рег. № 4496 22 11 2017 г.
Акт № 59 том 4 дело № — 20 г.
Партидна книга стр.
Имотно дело стр.
Д.Т. 10 00 лв. 20 г.
Служ. вь вписванията:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА