



## ОБЩИНА СОПОТ

Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34, тел.: 03134 6003, +359 88 735 9411  
e-mail: [oa\\_sopot@abv.bg](mailto:oa_sopot@abv.bg), [www.sopot-municipality.com](http://www.sopot-municipality.com)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

Осигуряване на обществен достъп до информация по Приложение № 5 към чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, относно инвестиционно намерение:

„Жилищно строителство и комплекс от къщи за гости/ настаняване“, в ПИ 68080.171.4, землище на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив

възложител: „ДМ Еко енерджи“ ООД;

e-mail: -

адрес: гр. Пловдив, ул. „Капитан Коста Паница“ № 3, ап. 17

Лице за контакт: Стилияна Маркова- пълномощник

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от ДМ Еко Енерджи ООД с управител Мартин Тодоров

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

Лице за контакти: Стилияна Маркова-пълномощник

Адрес: гр. Пловдив, ул. Капитан Коста Паница 3, ап.17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0888 266 628 e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ДМ ЕКО ЕНЕРДЖИ ООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект: „ **Жилищно строителство и комплекс от къщи за гости/настаняване/** в ПИ 68080.171.4 по КККР на землището на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно намерение **не е ново** , за същата дейност има издадено решение ПВ -121-ПР/2017г.и одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, както и писмо на Община Сопот относно предвижданията на ОУП. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на една жилищна сграда в едно от новообразуваните УПИ с площ на УПИ I – 171.4 - 2 дка , както и 8 броя еднотипни, едноетажни и двуетажни жил. сгради и сграда са административно обслужване в УПИ II – 171.4 с площ на второто УПИ – 5 дка. Общата използвана площ е 7 дка. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Отговаря на предвижданията в ОУП-Сопот

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 68080.171.4, в землището на гр. Сопот, , местност „Под краварника“, община Сопот, област Пловдив.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използват екологични материали, като водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа в района след реализиране на водопроводна отклонение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се използват.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е нулева. При експлоатацията на обекта въздействието (прах, замърсяване на

въздуха, замърсяване на водите, замърсяване на почвите, изпускане на вредни емисии над пределно допустимите норми) се очаква да бъде нулево и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до регионалното депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждането и заустването на отпадните води, ще се извършва във водоплътни изгребни ями във всяко УПИ, които ще се почистват от лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- 3.2. картен материал, схема, снимков материал, скица на имота и др. в подходящ мащаб., нотариален акт, заповед за одобрен ПУП, становище на Община Сопот, решение РИОСВ
- 4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 25.04.2023г..

Уведоител:

(подпис)