

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„Център Регион Груп” ЕООД, ЕИК:131145596, Седалище: Област Пловдив, община Сопот, град Сопот 4330, ул. „Васил Левски” №5, Кинокомплекс „Александър Вазов”

2. Пълен пощенски адрес.

Област Пловдив, община Сопот, град Сопот 4330, ул. „Васил Левски” №5, Кинокомплекс „Александър Вазов”

3. Телефон, факс и e-mail.

+359 87 9507457, e-mail: marinela.stoianova@crg.bg

4. Лице за контакти.

Маринела Стоянова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на ИП "Ремонт и оборудване на цех за производство на млечен сладолед" в поземлен имот № 259.255 по КК на гр. Сопот, община Сопот е осигуряване на необходимите условия за преработка (овкусяване и фризеруване) на сметанова база за сладолед за 80 кг готова продукция дневно.

ИП ще се реализира в налична сграда (№ 2 от приложената скица), предназначена за обществено хранене. В съседно помещение на това, в което се предвижда реализацията на ИП, се е произвеждал сладолед, в рамките на осъществяваната и в момента на обекта ресторантьорска дейност.

Чрез ремонтни дейности се предвижда преместване на дейността и преоборудване на част от помещенията с площ 67.06 м² с модерна и производителна техника, отговаряща на намерението за производство на сладолед с основна суровина сметанова база, доставяна от новата мандра на възложителя, отстояща на 20 км, в с. Розино.

Не се предвижда ново строителство. Няма да се изграждат нови стени, няма и да се разрушават съществуващи.

Функционалните зони на обекта ще бъдат: Склад, Производство на сладолед, Съхранение и експедиция на готов продукт, Битова зона.

Предвиждат се следните основни технологични потоци в предприятието:

- Приемане на суровини;
- Приемане на помощни материали за производството и тяхното складиране;
- Подготовка (измиване) на амбалаж;
- Производство на сладолед;
- Съхранение на готова продукция;
- Експедиция на готовата продукция.

Инвестиционното предложение не налага организиране на други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, както изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Не се предвиждат изкопни работи.

За реализацията на ИП се предвижда изпълнение на:

- преработка (допълване) на сградни инсталации – електрически, водопроводни, канализационни, ОВК;
- монтиране на ново технологично оборудване.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Имотът, в който ще се реализира ИП попада в обособена малка туристическа зона, предлагаща услуги за отдих, хранене и е в близост до първоначалната спирка на лифта за „Централен Балкан”. Около зоната са разположени земеделски и горски територии. В близост се намира Сопотският манастир.

Наличието на туристическа дейност в района е положителна предпоставка за избор на площадката на анализирания ИП.

Естеството на планираните дейности и степента на оценените въздействия върху компонентите на околната среда не предполагат проява на кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Земни недра

По време на реализацията на ИП се очаква използване на материали от земните недра, необходими за ремонтните дейности. Същите ще бъдат закупвани и доставяни от търговската мрежа на страната, извън площадката. Не се предвижда добив на природни ресурси от територията на ИП.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква използването на елементи от земните недра.

Почви

По време на реализацията и експлоатацията на обекта на ИП няма да се използват почви.

Води

За изпълнение на ИП ще се използва вода, предназначена за питейно-битови цели. Водата ще бъде осигурена от съществуваща в имота водопроводна мрежа на ВиК, след реконструкция на сградната инсталация.

В помещенията ще се изгради разделна вътрешна водопроводна мрежа - за студена и топла вода. Топлата вода ще се осигурява от соларни панели (min 6kW) и електрически бойлер в кръга за битова гореща вода.

През експлоатационния период ще се използва вода за битови и технологични нужди в очаквано максимално денонощно количество – до 1,25 куб. м/ден, както следва:

- За битово-хигиенни нужди – до 0,05 m³/ ден;
- За технологични нужди:
 - за измиване на помещения, амбалаж и оборудване – с дебит до 0,5 m³/ ден;
 - за индиректно охлаждане на млякото - до 0,6 m³/ ден;
 - филтрирана и стандартизирана по киселинност вода, за директно използване в продуктите (преминала през водоподготвителна инсталация) – до 0,1 m³/ ден.

Биологично разнообразие

По време на реализацията и експлоатацията на обекта на ИП не се предвижда използването на компоненти на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци, посочени в таблицата по-долу, със съответните прогнозни количества и направления за третиране.

Код	Наименование	Прогнозни количества (тон/год.)	Направление за оползотворяване / обезвреждане
02 05 01	материали, негодни за консумация или преработка	0,5	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
02 05 02	утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	12	Предаване на лицензирани фирми за обезвреждане
15 01 01	хартиени и картонени опаковки	60	Предаване за рециклиране на лиц.фирми
15 01 02	пластмасови опаковки	20	Предаване на лицензирани фирми за рециклиране
15 01 03	опаковки от дървесни материали	10	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
15 01 10*	опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	0.1	Предаване на лицензирани фирми за обезвреждане
15 02 02*	абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	0,05	Предаване на лицензирани фирми за обезвреждане
15 02 03	абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02	0,05	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
19 08 09	смеси от мазнини и масла от маслено-водна сепарация, съдържащи само хранителни масла и мазнини	1	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
20 01 21*	флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	0,005	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
20 03 01	смесени битови отпадъци	5	Предаване на лицензирани фирми за депониране

Отпадъчни води

На обекта ще се формират следните отпадъчни води:

- битово-фекални с дебит до 0,05 m³/ден;
- производствени отпадъчни води (съдържащи основно механични и органични примеси от почистващите и дезинфекционните препарати, както и остатъци от мляко, сметана и овкусители) – до 1,2 m³/ден ;
- дъждовни води

На площадката има съществуваща канализационна мрежа.

В помещенията ще се развие разделна вътрешна водопроводна мрежа. Отпадъчните промишлени и битови води ще се пречистват в съществуваща локална пречиствателна станция от касетъчен тип (ЛПСОВ), която предстои да се реконструира. Локалната пречиствателна станция има механично и биохимично стъпало. Третирането на отпадъчните води се извършва в съвременни съоръжения за биохимично третиране на отпадъчни води от т.нар. SBR (Sequencing batch reactors) реактори. Пречистените отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и водите ще се извозват за допълнително третиране в ПСОВ, съгласно сключен договор с фирма.

Дъждовните водни количества ще се оттичат повърхностно.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда

Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не биха оказали значително вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията дейностите ще са организирани по такъв начин, че да се минимизират отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

В резултат на реализацията на ИП няма да има емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от производствени и/или горивни източници.

При разделното събиране на генерираните отпадъци в подходящи съдове, в съответствие с техните характеристики и последващото им предаване за транспортиране и третиране, не се очаква замърсяване на околната среда с отпадъци.

Предвид реконструкцията на ЛПСОВ и при редовно извозване на водите от водоплътната изгребна яма за допълнително третиране в подходяща ПСОВ, не се очаква замърсяване на околните водоеми.

Не се очаква дейността, заложената в ИП да окаже вредно въздействие и дискомфорт върху компонентите на биологичното разнообразие.

Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не биха оказали вредно въздействие на работещите, при спазване на изисванията за безопасност и здраве при работа.

Не се очакват вредни въздействия върху населението, т.к. дейността на ИП е с локален характер и в границите на площадката.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Локалният характер на производството, както и отсъствието на машини и съоръжения, работещи с опасни вещества не предполагат риск от големи аварии, свързани с ИП.

Инвестиционното предложение обаче може да бъде изложено на риск от външни причини като пожар в околните терени; при високи води и разлив на р. Безименна – ляв приток на р. Стряма, след р. Кърнарска, която е на 60 м северозападно от територията на ИП с денивелация 5 м; земетресение (районът се определя като такъв с висока сеизмична активност).

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно Закона за здравето "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението и работниците.

Инвестиционното предложение не налага организиране на други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, както изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Не се предвиждат изкопни работи.

За реализацията на ИП се предвижда изпълнение на:

- преработка (допълване) на сградни инсталации – електрически, водопроводни, канализационни, ОВК;
- монтиране на ново технологично оборудване.

Населението

Предвижда се ИП да се реализира в обект, предназначен за обществено хранене в землището на гр. Сопот. Характерът на предвидените дейности и отдалечеността на площадката от жилищната зона на града не предполагат негативно въздействие както върху здравето на работещите в обекта, така и върху населението от близкото населено място гр. Сопот.

По време на преустройството

Няма да бъдат извършвани изкопни работи. Характерът и мащабът на предвидените дейности за преустройство на помещенията не представляват рисков фактор за здравето на работещите в обекта.

По време на експлоатацията

Въздействие върху *води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди* не се очаква да има, т.к. такива не са налични в обхвата на въздействие (в близост до обекта).

Шум и вибрации на територията на обекта се очаква да бъдат генерирани от дейността на наличните машини и съоръжения, както и от транспортните средства, осигуряващи логистичната дейност на обекта.

Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради не се очаква да бъдат генерирани, т.к. обектът на ИП не предполага такива.

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии се създават от източници на електромагнитни полета, които могат да бъдат електропроводите, трафопоста, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

На територията на обекта не се очаква изграждане на нова техническа инфраструктура, в т. ч. и електропроводи, които биха могли да бъдат източник на нейонизиращи лъчения.

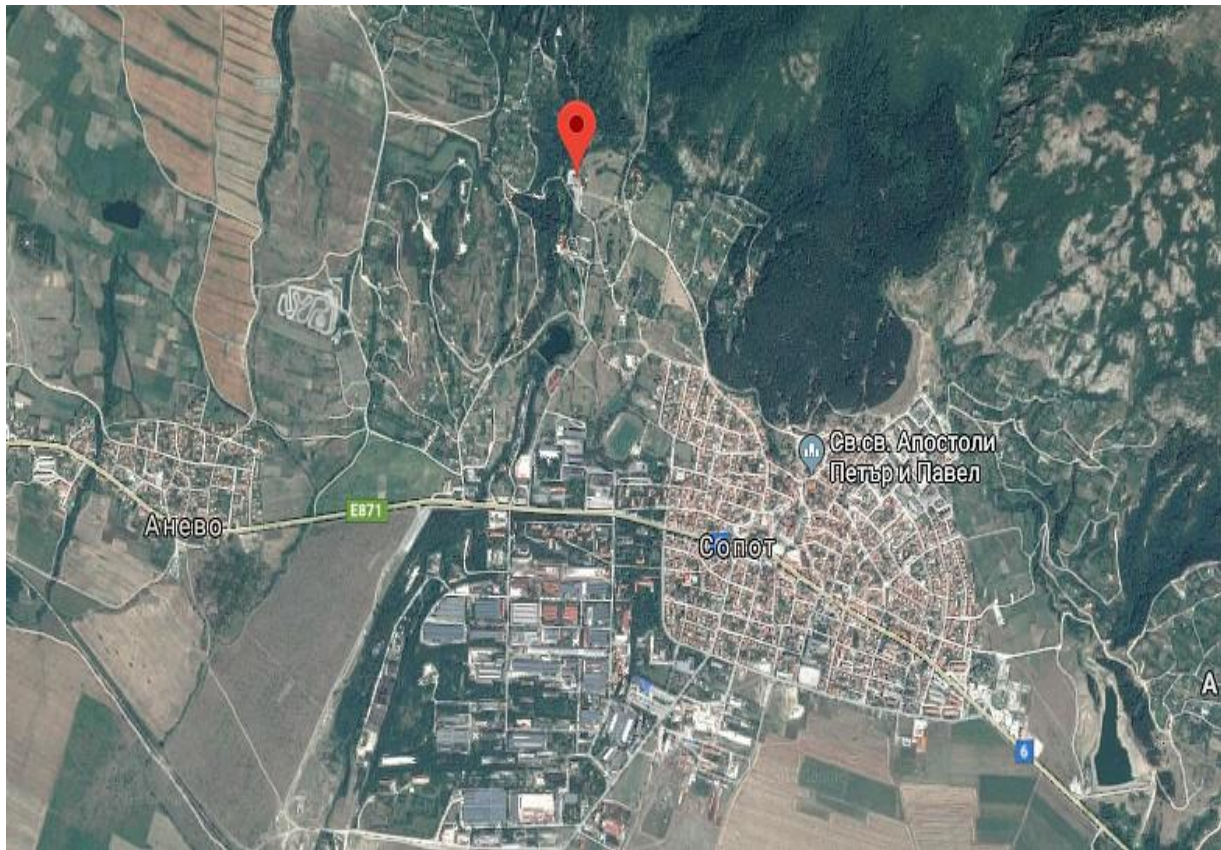
В резултат от предвижданото нововъведение не се очаква да има промяна във вида на емисиите на вредни вещества във въздуха от територията на обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Цехът за производство на млечен сладолед ще се разположи в поземлен имот № 259.255 по КК на гр. Сопот, община Сопот.

Ще се извършва реконструкция на помещенията в съществуваща сграда и монтаж на оборудване, включващо (миксери, хладилници, работни маси).

Реализацията на ИП не предвижда никакви строителни дейности, поради което не се налага и организиране на допълнителни временни дейности със съответните площи.



Местоположение на ИП

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от [приложение № 3 към ЗООС](#).

В цеха ще се преработват дневно до 80 литра база за сладолед при следната разчетна седмична производствена програма:

Млечни продукти и деривати	Работни дни в седмицата	Суровина – екв. к. мляко /литри/	Готов продукт литри
Сладолед (овкусен съгласно рецептура)	5	200,0	90

В производството на сладолед ще се използват следните суровини:

- Мляко;
- Сметана;
- Захар;
- Сухо мляко;
- Ядкови пасти;
- Шоколад;
- Какао;
- Плодове

Продължителност на производствените процеси:

Производство на сладолед	Времетраене
Подготвяне на овкусители	30
Смесване	15
Балансиране на масленост	15
Пастьоризация	60
Фризероване	20
Разфасовка	10
Закаляване	20
Общо	170

Технологичните времена на процесите, дадени в таблицата са приближени, в зависимост от параметрите на суровините, но се очаква да бъдат в рамките на 4 ÷ 6 часа, максимално, което ще осигури време за измиване и дезинфекция на оборудването и работното помещение в края и началото на работния ден.

Предвижда се следната последователност на работния цикъл:

Приемане на суровини

Суровините и материалите използвани при производството на сладолед, ще се приемат със сертификат за качество (изпитвателни протоколи и др.) и ще се съхраняват съгласно технологичната документация (ТД) в:

- сухи и проветриви помещения с температура до 20°C;
- среднотемпературни хладилници 0°C до 4°C;
- нискотемпературни хладилници и камери 18°C до 25°C.

Отстраняването на транспортната опаковка на всички суровини и материали ще се извършва в зоната за получаване на суровини и материали.

Производство на сладолед

• Подготвяне на овкусители

Овкусителите се размерват, съгласно рецептурите и ТД и се подготвят за смесване с база за сладолед.

• Смесване и разтваряне

Размерените компоненти, съгласно рецептурите се подлагат на смесване и разтваряне посредством миксер – пасатор като се добавят сухите компоненти,

предварително разбъркани и смесени. Миксирането е бързо и продължава до пълното разтваряне на съставните части.

- **Балансиране на масленост**

Извършва се замерване на маслеността на готовата смес и в зависимост от маслеността на добавените сухи компоненти, при необходимост, съгласно ТД, се балансира общата масленост с добавяне на мляко или сметана.

- **Активиране на овкусители и зреене**

Процесът се извършва в двойностенен съд със смесено действие при температура $55^{\circ} \div 65^{\circ} \text{C}$ за време $25 \div 40 \text{ min}$. Готовата смес се охлажда постепенно ($30 \div 60 \text{ min}$) до 4°C . Продължителността на охлаждане и съхранение в съда не превишава 72 часа.

- **Фризеруване**

Овкусената смес се замразява частично във фризери с периодично действие при постепенно понижаваща се температура на продукта и същевременно разбъркване за поемане на въздух в сладоледената смес, който се разпределя равномерно във вид на дребни мехурчета.

Сместа се обработва в фризер за сладолед до температура $-8 - 10^{\circ}\text{C}$.

Охладената смес преминава в цилиндър с риза, в която циркулира хладилен агент, снабден с бъркалка към която е прикрепен нож, който непрекъснато остъргва от стените замразената част от сместа и я смесва с останалата, като при тези движения сместа допълнително се обогатява с въздух.

- **Разфасовка**

Сладоледът се разфасова в съдове от пластмаса, съобразно изискванията на Наредба № 2/2008 г. за материалите и предметите от пластмаса, предназначени за контакт с храни и Регламент ЕС № 10/2011 г. на Комисията от 14.01.2011 г. относно материалите и предметите от пластмаси, предназначени за контакт с храни.

Напълнените съдове се покриват с полиетиленово фолио и се поставят за закаляване.

- **Закаляване**

Закаляването на сладоледа се извършва при температура от -18°C до -25°C в центъра на продукта в ниско температурен хладилник.

Съхранение

Съхранението на готовият продукт се извършва в нискотемпературен хладилник или хладилна камера при температура -18°C .

Измиване

- **Измиване на амбалаж**

Измиването на амбалажа, който е само за вътрешна употреба и използваните инструменти и приспособления, ще се извършва в умивални басейни. Ще се използват миещи и дезинфекционни препарати, както и ръчни четки, подходящи за целта. Миещите и дезинфекционните препарати ще се съхраняват в шкаф за почистващи препарати.

- **Измиване на технологично оборудване и помещения**

Измиването на технологичното оборудване ще се извършва след завършване на производствения процес ежедневно, съгласно технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на оборудването и помещенията в следната последователност:

- Обилно измиване с топла ($46 - 49^{\circ}\text{C}$) вода посредством монтираните в помещенията шлангове. Топлата вода ще се осигурява от кръга за битова топла вода;
- Нанасяне по всички открити повърхнини на миещ алкален препарат във вид на пяна с ръчни преносими диспенсери;
- След $15 \div 20 \text{ min}$ време за действие на препарата следва обилно измиване с

хладка вода;

- Нанасяне разтвор на дезинфектант чрез ръчен преносим диспенсер.

Ще се използват препарати, които не изискват последващо изплакване. Всички съоръжения, които са в контакт с храните ще се измиват ръчно, като е осигурен достъп до повърхнините им.

Лабораторен контрол

Периодичният контрол на продукта по време на производството ще се осъществява в работното помещение за производство на сладолед. Окачествяването на готовия продукт ще се извършва във външна оторизирана лаборатория по периодика, утвърдена в предприятието.

Експедиция

Разфасоването на готовия продукт ще се извършва в канти от неръждаема стомана от 7 л и 3,5 л и ще се съхранява в ниско-температурен хладилник за съхранение (-30°C до -12°C) в зоната за експедиция.

Химични вещества и смеси (миеци и дезинфекциращи препарати) ще се използват при следните процеси:

- Измиване на амбалаж за вътрешна употреба, на използваните инструменти и приспособления – с разрешени и характерни за типа дейност биоцидни продукти;
- Измиване на технологично оборудване и съоръжения – с разрешени и характерни за типа дейност биоцидни продукти.

Към момента Възложителят няма яснота за конкретния вид химични вещества и смеси, които ще се използват по време на реализацията на ИП. При тяхното определяне и установяване наличието на такива, които са включени в Приложение № 3 от ЗООС, ще бъдат изпълнени законоустановените изисквания, съгласно чл. 103 от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях.

Препаратите за измиване и дезинфекция ще се съхраняват в специален шкаф за препарати и съгласно изискванията, заложи в информационните листове за безопасност.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява посредством общинската пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейности:

- по време на строителството:
 - няма да се извършват строителни дейности, а единствено допълване на сградни инсталации (електрически, водопроводни, канализационни, ОВК) и монтиране на производственото оборудване.
- по време на експлоатацията:
 - доставка и съхранение на суровини и материали;
 - производство на сладолед;
 - съхранение и експедиция на готовата продукция;
- фази на закриване, възстановяване и последващо използване:

- при решение за закриване на производството, последващите дейности могат да бъдат – при необходимост изменение на ПУП и/или процедура по ОВОС за ново ИП.

6. Предлагани методи за строителство.

Настоящото ИП не предвижда извършване на строителни дейности. Предвижда се единствено допълване на сградни инсталации – електрически, водопроводни, канализационни, ОВК и монтиране на производственото оборудване.

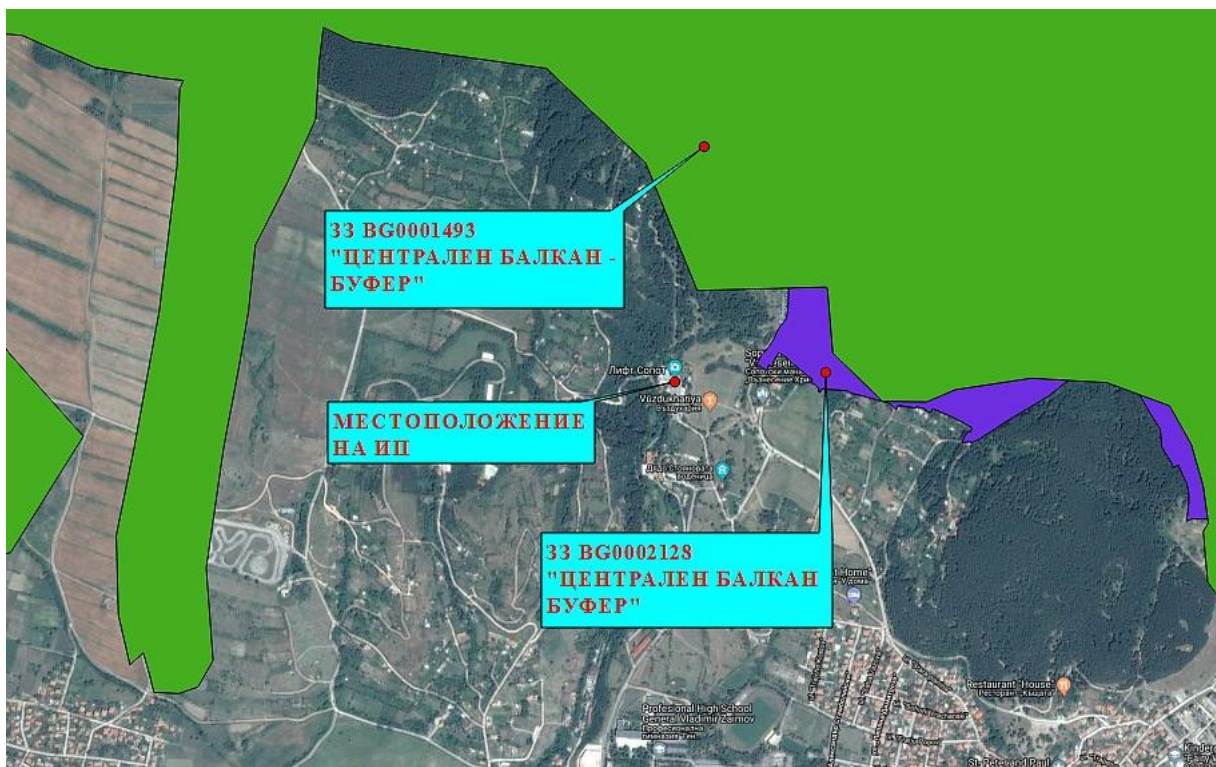
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

ИП ще се реализира в съществуваща сграда предназначена за обществено хранене. В съседно помещение на това, в което се предвижда реализацията на ИП, се е произвеждал сладолед, в рамките на осъществяваната и в момента на обекта ресторантьорска дейност. Теренът, сградният фонд и плановете за развитие на територията не предоставят по-добра алтернатива за реализиране на ИП, както по отношение на икономика, така и по отношение на околна среда.

Чрез изпълнението на предвидените в ИП дейности се цели преоборудване на част от помещенията с модерна производителна техника, отговаряща на съвременните изисквания за производство на сладолед. Наличието на демонстрационна витрина, при реализиране на проекта, дава възможност за продажба на сладолед на мястото на производството му.

Реализирането на ИП в район на активна туристическа дейност и зона за отдих на населението е положителна предпоставка за разнообразяване на предлаганите за населението услуги.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Местоположение на ИП и обхват на Защитените зони около него

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съседни и земеползване по границата на имота, на който ИП ще се реализира:

- поземлен имот с идентификатор: 68080.259.256 - трайно предназначение на територията (ТПТ) – Земеделска; начин на трайно ползване (НТП) - за паркинг;
 - поземлен имот с идентификатор: 68080.259.261 - ТПТ – Територия на транспорта; НТП - за местен път;
 - поземлен имот с идентификатор: 68080.259.254 - ТПТ – Земеделска; НТП – ливада;
 - поземлен имот с идентификатор: 68080.261.537 - ТПТ – Горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора;
 - поземлен имот с идентификатор: 68080.261.538 - ТПТ – Горска; НТП – просека,
- и
- поземлен имот с идентификатор: 68080.261.546 - ТПТ – Горска; НТП – друг вид дървопроизводителна гора.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ 1, 032627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-295164-11.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.259.255**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -**

Площ: **4490 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

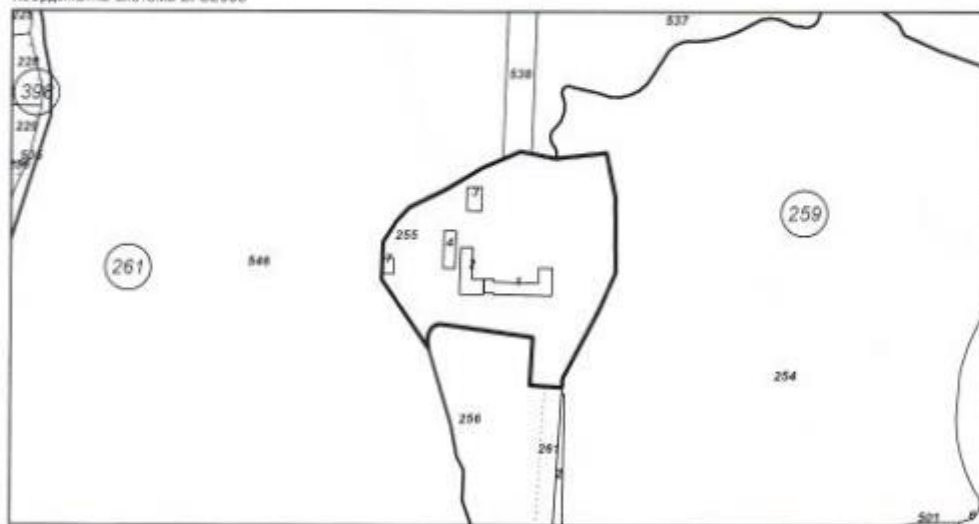
Начин на трайно ползване: **За възжена линия**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Стар идентификатор: **НЯМА**

Номер по предходен план: **255**

Координатна система БГС2005



Съседни: 68080.259.256, 68080.259.261, 68080.259.254, 68080.261.537, 68080.261.538, 68080.261.546

Скица № 15-295164-11.05.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-164360-09.05.2018 г.



защит
съоръ
минер
нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията на ИП попада в нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на ОСВ - подземно водно тяло BG3G00000P044 -

Пукнатинни боди - Западно и централнобалкански масив, код на зона за защита .BG3DGW00000Pt044

Парцелът не попада в и не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по Natura 2000. Най-близките до него елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) са защитена зона по Директивата за птиците - BG0002128 „Централен Балкан буфер“ и защитена зона по Директивата за местообитанията - BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, които се намират на около 210 м в североизточна посока.

На територията на обекта не съществуват санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и такива около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му не се предвиждат други дейности, включително свързани с добив на строителни материали, пренасяне на енергия, изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Характерът на ИП не предполага необходимост от други разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Предвижда се ИП да се осъществи в съществуваща сграда, предназначена за обществено хранене и няма да предизвика промяна в съществуващото и одобрено земеползване на териториите в обхвата на взаимодействие.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Територията на ИП не се намира в и не засяга мочурища, крайречни области, речни устия. Дейността му не предполага въздействие върху такива територии.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

ИП ще се реализира в съществуваща сграда и дейността му не предполага въздействие върху и не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Местоположението на ИП не засяга територии по смисъла на Закона за защитените територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни обекти.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Парцелът не попада в и не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по Натура 2000. Най-близките до него елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) са защитена зона по Директивата за птиците - BG0002128 „Централен Балкан буфер и защитена зона по Директивата за местообитанията - BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, които се намират на около 210 м в североизточна посока.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се очаква предметът и дейността на ИП да окажат въздействие върху ландшафта.

Няма данни за обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на ИП. При възникване на обстоятелства в процеса на изпълнение на ИП и попадане на културни, исторически и археологически обекти, реализацията на обекта ще бъде преустановена и уведомен компетентните органи за управление на културно-историческото наследство.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП ще се реализира на съществуваща производствена площадка и няма да засяга защитени зони по смисъла на Закона за водите.

Не се очаква отрицателно въздействие върху зони и обекти със специфичен санитарен статут.

Хигиенно-защитна зона за обектите, разположени в жилищната зона на населените места, е територията между източника на вредност в околната среда (обекти, съоръжения, инсталации) и конкретният обект, подлежащ на **здравна защита** (жилищна, здравна, учебна, детска или обществена сграда, терен за отдих и спорт и други аналогични).

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и с капацитета и тип на технология, които не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

В близост до обекта не се намират обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Обхватът, характерът и естеството на инвестиционното предложение не предполагат вероятност от значителни отрицателни последици за околната среда. Напротив, очаква се положително въздействие по отношение на материални активи и модернизация и оптимизиране на вече съществуващите икономически дейности. Въпреки това по-долу са анализирани възможните аспекти, чийто въздействия, макар и незначителни по степен, могат да окажат влияние върху околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

По време на експлоатацията на обекта се очаква генерираните шумови и вибрационни емисии да бъдат в рамките на допустимите съгласно изискванията на нормативната база и не се очаква да се повишат фоновите нива в района.

Дейността на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и населението от близките населени места.

Въздействие върху материалните активи

Реализацията на ИП: "Ремонт и оборудване на цех за производство на млечен сладолед" в поземлен имот № 259.255 по КК обуславя **увеличаване на материалните активи** на територията на обекта.

Инсталирането на машини и съоръжения представляващи дълготрайни материални активи ще добави стойност към съществуващия имот номер № 259.255. Ремонтното и модернизирането на съществуващата сграда ще доведе до **увеличаване на дълготрайните материални активи** (земи, имоти, сграден фонд, съоръжения и др.) и ще е предпоставка за последващо увеличаване и на други видове активи – материални и нематериални.

Очаква се чувствително **увеличаване на текущите (краткотрайни) материални активи** (суровини и материали, стоки и продукция) поради организирането на производство на сладолед, представляващи суровини, стоки и продукция със стабилна цена, пазар и търсене.

Въздействието върху материалните активи, от реализиране на ИП, би следвало да се оцени като **положително**.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква предметът и дейността на ИП да окажат въздействие върху обекти на културното наследство.

Въздействие върху атмосферния въздух и климата

В резултат на реализацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от производствени и/или горивни източници. За хладилната камера за съхранение на млечната суровина е предвиден фреонов хладилен агрегат, който ще поддържа температурата в границите, съгласно технологичното задание. Изтичане на хладилен агент е възможно единствено при аварийна ситуация.

В помещение „Производство Сладолед“ е предвиден климатизатор моносплит система.

За производството на битова гореща вода на обекта е предвиден електрически бойлер, с обем 300 л., с една серпентина и електронагревател. В зимния и преходните сезони за производството на топла вода ще се използва електронагревателя. В летен режим, при наличието на достатъчно слънцегреене е предвидена слънчева инсталация с 3 броя плоски колектора със селективно покритие.

За предотвратяване изтичането на фреон от хладилните инсталации на оборудването ще се извършват периодични проверки за теч, ще бъде подготвена и поддържана документацията, изисквана от Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006.

Липсата на емисии на парникови газове изключва въздействие от реализацията на ИП върху климата.

Въздействие върху води

Подземни води

При реализацията и експлоатацията на обекта на ИП не се очаква въздействие върху подземните води.

Повърхностни води

Отпадъчните води не е предвидено да заустват в повърхностен водоприемник. При използването ЛПСОВ за технологичните отпадъчни води и редовното им извозване от водоплътната яма до пречиствателна станция за допълнително третиране, не се очаква замърсяване на околните водни обекти .

Въздействие върху почви

Характерът и местоположението на ИП (във вътрешността на съществуваща сграда) не предполагат отрицателни въздействия върху почвата.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта, не се очаква да има въздействие върху почвите.

В резултат на инциденти и евентуални разливи при разтоварване на използваните химикали и дезинфектанти е възможно пряко замърсяване на почвата. Очаква се такива въздействия да са с пренебрежимо малък обхват и с незначителен ефект поради минималните количества на възможните употребявани химически продукти.

Въздействие върху земните недра

Не се очаква предметът и дейността на ИП да окажат въздействие върху земните недра.

Въздействие върху ландшафта

Не се очаква предметът и дейността на ИП да окажат въздействие върху ландшафта.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Не се очаква предметът и дейността на ИП да окажат въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

Въздействие върху защитените територии

Не се очаква предметът и дейността на ИП да окажат въздействие върху обектите предмет на опазване в защитените територии и зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Парцелът не попада в и не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по Натура 2000. Най-близките до него елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) са защитена зона по Директивата за птиците - BG0002128 „Централен Балкан буфер“ и защитена зона по Директивата за местообитанията - BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, които се намират на около 210 м в североизточна посока.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Местоположението на ИП не предполага възникването на риск от големи аварии с опасни вещества, поради липсата в близост на обекти, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.

Инвестиционното предложение е уязвимо при настъпване на природни бедствия (пожар в района, наводнение, земетресение). Последствията от тях за работещите и самият обект биха могли да бъдат минимизирани при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни и бедствени ситуации.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното общо въздействие от реализацията на ИП се очаква да бъде пряко, дълготрайно, постоянно и без кумулативен ефект.

От реализацията на ИП не се очаква да има въздействие върху атмосферния въздух и климата.

Не се очаква предметът и дейността на ИП да окажат въздействие върху земните недра, културното наследство и елементите на биологичното разнообразие.

Въздействието върху работещите по време на експлоатацията на обекта ще бъде пряко и в резултат от обслужването на машините и съоръженията. Ще бъде с постоянен характер по време на работата им със съответната установка. При нормална работа и спазване на инструкциите за безопасна работа с наличната техника, както и използването на съответните лични предпазни средства /ЛПС/, не се очаква отрицателно въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на ИП е в район с обществено предназначение, на територията на гр. Сопот, в съществуваща сграда (ресторант), в зона за туризъм и разходки.

Въздействията, върху компонентите на околната среда и населението, от реализацията на ИП ще са незначителни, върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката и може да засегнат единствено персонала (4 човека), пребиваващ на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за отрицателно въздействие върху почвите е минимална и на ограничена площ.

Вероятността предметът и дейността на ИП да окажат отрицателно въздействие върху води, атмосферен въздух, земните недра, културното наследство и елементите на биологичното разнообразие е минимална (само при аварийни ситуации) с нисък интензитет.

Планираните дейности не са свързани с отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. обекта на ИП ще се реализира в действащ в момента обект с ресторантьорска дейност.

Вероятността за значително положително въздействие по отношение на материални активи (дълготрайни и краткотрайни) е съществена, поради очакваното увеличение на икономическата себестойност на сградата и продукцията, вследствие реализиране на ИП. Дейностите на настоящото ИП ще бъдат свързани със съществуващата дейност по обществено хранене на същия обект. В това отношение въздействието може да бъде оценено като комплексно.

7. Очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието.

Предметът и дейността на ИП не предполагат въздействие върху подземните и повърхностни води в района, защото няма да се използват подземни води за водоснабдяването на обекта, а отпадъчните води няма да заустват в повърхностен воден обект.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух, земните недра, културно наследство и елементите на биологичното разнообразие.

В резултат от реализацията на обекта не се очаква въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП ще се реализира в сграда за обществено хранене с ресторантьорска дейност в момента. Тази свързаност на двете дейности обуславя положително комбинирано въздействие. Естеството и степента на останалите въздействия не предполагат тяхното комбиниране.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения в близкото до района селище – гр. Сопот.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на законовите изисквания за изпускане на замърсители в околната среда и при наличните капацитети, пречиствателни съоръжения и местоположение на предвидените инвестиционни дейности не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въздействието върху работещите по време на експлоатацията на обекта могат да бъдат ограничени чрез провеждане на обучения и инструктажи за безопасна работа с наличната техника, поддържане ѝ в изправно състояние, както и използване на изискващите се ЛПС.

Макар и минимални, анализирани по-горе негативни въздействия могат да бъдат ефективно намалени при изпълнение на мерките, предложени в т.11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението на ИП не предполага трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки	Период/фаза на изпълнение
Реконструкция на ЛПСОВ да се извърши преди влизане на обекта в експлоатация.	Преустройство
Експлоатацията на ЛПСОВ, да се осъществява съгласно инструкциите за работа с пречиствателното съоръжение.	Експлоатация
Да се сключи договор с фирма за извозване на отпадъчните води от водоплътната яма в ПСОВ за допълнително третиране.	Експлоатация
Въвеждане на правилник за провеждане на инструктажи за безопасна работа.	Преустройство
Да се използват лични предпазни средства по време на преустройството на обекта.	Преустройство
Новите машините и съоръжения да бъдат въведени в експлоатация и експлоатирани съгласно изискванията на нормативната база.	Експлоатация
Машините и съоръженията да се поддържат в добро техническо състояние и да се извършват периодични прегледи, за да не се допускат аварийни ситуации.	Експлоатация
Работещите да бъдат обучени и инструктирани за възможните рискове за здравето и начините за предпазване от тях.	Експлоатация
Да се носят и използват лични предпазни средства при работа, съответстващи на	Експлоатация

изискванията за съответните работни места.	
Да бъдат осигурени подходящи санитарно-битови помещения и средства за измиване и тоалет на работещите.	Експлоатация
Поддържане на високо хигиенно ниво в целия обект.	Експлоатация
Да се спазват изискванията на нормативната база във връзка с хигиенните изисквания към производителите и търговците на храни.	Експлоатация

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.