

С. Баранов
И. Кекев
Ив. Димитров
24. 11. 2015 г.
[Signature]

Община Сопот
Общинска администрация
Входен № <u>С-4374</u>
Дата: <u>26. 11. 2015</u> г.

До
Кмета на Община Сопот
гр. Сопот

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Георги Христов Мандраджиев

Адрес: област Столична, община Столична, гр. София, ул. „Кричим” № 16
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Телефон: 0895658098

Лице за контакти: Георги Христов Мандраджиев
Тел: 0895658098

Уважаеми г-н Дойнов,

Уведомяваме Ви, че : Георги Христов Мандраджиев има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект „Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 68080.466.584, местността „Манастирски лозя” землището на гр. Сопот, с площ 1647 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: строителство. Проектът предвижда изграждане на жилищно строителство със свободно по вид и ниско по характер застрояване. Предвижданията на инвеститора касе изграждане на ново проектирано жилищно строителство което ще се извърши в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.466.584 , собственост на инвеститора, находящ се в местността „Манастирски лозя” в землището на гр. Сопот. Капацитета на сградата ще бъде за около 5 – ма обитатели.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползуване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура / пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др., предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползуване на взрив /

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ.

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Сградата ще се състои от всекидневна спални, кухня и санитарни възли. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене и почивка и отдиш. Разгънатата застроена площ ще бъде около 200 кв. м.

Строителството ще бъде ново. Предвижда се основно нискоетажно застрояване.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разглежданата площадка за реализацията на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. В близост до имота няма изградени други обекти или дейности, които до правят реализирането на инвестиционното предложение недопустимо.

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати / по възможност във WGS 1984 /, собственост, близост до или засягане на защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /.

Жилищното строителство ще се извърши в имот с кадастрален идентификатор 68080.466.584 с площ 1467 кв.м., находящ се в местността „Манастирски лозя“ в землището на гр. Сопот, община Сопот, обл. Пловдив по Кадастралната карта на гр. Сопот. Отстои северозападно от населеното място в непосредствена близост до града. Имота не засяга защитени територии поради което изграждането и експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху защитени растителни и животински видове. Имота се намира в непосредствена близост до населеното място. До него има вече изградени жилища. Имайки предвид това считаме че инвестиционното предложение се намира в една вече урбанизирана територия.

На Възложителя не е известно наличие на елементи на Националната Екологично мрежа в имота, включително и в близост до него. Имота не попада в защитени територии и санитарно – охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското разположение на имота, при реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействия с трансграничен характер.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване / Ви К или друга мрежа / и /или от повърхностни води и /или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане

Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стандартните материали – вода, инертни материали, бетон, желязо, дървен материал и горива за техниката. Предложението на инвеститора касае изграждане на жилищно строителство. Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Елзахранването ще се осъществява от ЕВН кец Карлово, след сключване на договор. Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа на В и К Карлово.

По време на експлоатацията ще се използва вода и ел. енергия от общественото ел и водоснабдяване.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират:

» Строителни отпадъци – неопасни, които на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Сопот

» Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипка.

» Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

При експлоатацията на обекта:

» Ще се генерират битови отпадъци около половин тон годишно, които ще се събират в специализираните съдове за сметосъбиране на общ. Сопот.

Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови / промишлени /, предвиден начин за тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение / станция, заустване и канализация / воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

Отпадъчни води:

» Битово фекални и дъждовни – в собствена водонепропускаема изгребна яма с плътни стени

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Два /2/ броя уведомления на електронен носител и 1 брой на хартиен носител.
2. Актуални скици на имотите с координати на граничните точки, в които ще се реализира инвестиционното предложение.
3. Документ за собственост,.

Други документи, по преценка на уведомителя: обява във вестник „Диалог днес”

Дата: ноември 2015 г.

Уведомител:.....