

Гор. архивист
Л. Илчев

Община Сопот	
Общинска администрация	
Входящ №	C-3490
Дата:	21.07. 2006 г.

ДО
Кмета на Община Сопот

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Григор Илиев Рангелов, гр. Сопот, к-с Сарая бл.№ 13, вх. Б, ет. 5, ап. 13.

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Сопот, к-с Сарая бл.№ 13, вх. Б, ет. 5, ап. 13.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Григор Илиев Рангелов
има следното инвестиционно предложение: Жилищно строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението :

В поземлен имот с № 68080.176.21, местност „Сарая“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот ще се изгради обект за жилищно строителство. Строителството ще бъде ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се изгради жилищна сграда с РЗП около 180 кв. м. При строителството няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

След издаване на становище от РИОСВ Пловдив, промяна предназначението на земеделската земя и разрешение за строеж от Община Сопот.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

В поземлен имот с № 68080.176.21, местност „Сарая“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот

Географски координати :

В 42° 39' 19.67" II

Л 24° 45' 55.33" II

На Възложителя не е известно наличие на елементи на Националната Екологично мрежа в имота, включително и в близост до него. Имота не попада в защитени територии и санитарно – охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското разположение на имотите, при реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействия с трансграничен характер.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имота граничи с частни земеделски земи. Транспортния достъп ще се осъществява чрез съществуваща второстепенна улица 502.9045 и поземлен имот № 176.179 Собственост – на община Сопот.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни - ни ресурси. По време на строителството ще се използват стандартните материали - вода, инертни материали, бетон, желязо, дървен материал и горива за техниката. Предложението на инвеститора касае изграждане на жилищна сграда. Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Ел захранването ще се осъществява от ЕВН кец Карлово, след сключване на договор. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата

водопроводна мрежа на гр.Сопот.

По време на експлоатацията ще се използва вода и ел.енергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

През етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NO₂, SO₂, и прах.

Количеството на тези емисии бъде минимално поради малкия брой използвана при строителството техника .

- Прахови частици - при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена, като концентрацията му до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията Няма организирани източници на емисии.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират:

»Строителни отпадъци- неопасни, които на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Карлово

»Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипка.

» Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

При експлоатацията на обекта:

»Ще се генерират битови отпадъци около половин тон годишно, които ще се събират в специализираните съдове и ще се транспортират до Регионалното депо след сключване на Договор за депониране с община Сопот.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен

воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води:

» Битово фекални – към съществуваща канализационна мрежа на гр.Сопот.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение на предполага наличие на площадката на опасни химични вещества,

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на община Сопот .

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 10.07.2016г.

Уведомятел:
Григор Рангелов


(подпис)