

Дойнов
04.12.2015г.

ОБЩИНА СОПОТ	
Общинска администрация	
Входящ №	C-4462
Дата:	02.12.2015

До
Кмета на Община Сопот
гр. Сопот

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Николай Станимиров Йотов Адрес: област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, ул. „Ставри Костов „, 37

Телефон:0899 982575

Уважаеми г-н Дойнов,

Уведомяваме Ви, че : Николай Станимиров Йотов има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект „Жилищно строителство”-Еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 68080.465.1 и 68080.465.477 , местността „Манастирски лозя” землището на гр. Сопот, след обединяване и промяна на предназначението на горе упоменатите имоти с площ 543 кв.м. и 600 кв.м

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът предвижда изграждане на жилищно строителство със свободно по вид и ниско по характер застрояване. Предвижданията на инвеститора касае изграждане на ново проектирано жилищно строителство което ще се извърши в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.1 и 68080.465.477, собственост на инвеститора, находящ се в местността „Манастирски лозя” в землището на гр. Сопот. Капацитета на сградата ще бъде за около 5 - м а обитатели./посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси , капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности , в т.ч ползуване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура / пътища/ улици , газопровод, електропроводи и др.,предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползуване на взрив /

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ.

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Сградата ще се състои от всекидневна, спални, кухня и санитарни възли. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене и почивка и отдих.

Строителството ще бъде ново. Предвижда се основно нискоетажно застрояване.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон: орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разглежданата площадка за реализацията на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. В близост до имота няма изградени други обекти или дейности, които до правят реализирането на инвестиционното предложение недопустимо.

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати / по възможност във \У08 1984 /, собственост, близост до или засягане на защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /.

Жилищното строителство ще се извърши в имот с кадастрален идентификатор 68080.465.1 и 68080.465.477, находящ се в местността „Манастирски лозя“ в землището на гр. Сопот, община Сопот, обл. Пловдив по Кадастралната карта на гр. Сопот. Отстои северозападно от населеното място в непосредствена близост до града. Имота не засяга защитени територии поради което изграждането и експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху защитени растителни и животински видове. Имота се намира в непосредствена близост до населеното място. До него има вече изградени жилища. Имайки предвид това считаме че инвестиционното предложение се намира в една вече урбанизирана територия.

На Възложителя не е известно наличие на елементи на Националната Екологично мрежа в имота, включително и в близост до него. Имота не попада в защитени територии и санитарно - охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското разположение на имота, при реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействия с трансграничен характер.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди -чрез обществено водоснабдяване / Ви К или друга мрежа / и /или от повърхностни води и /или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане

Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стандартните материали - вода, инертни материали, бетон, желязо, дървен материал и горива за техниката. Предложението на инвеститора касае изграждане на жилищно строителство. Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Обектът е разположен северозападно от населеното място в непосредствена близост до града. Имота не засяга защитени територии поради което изграждането и експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху защитени растителни и животински видове. Имота се намира в непосредствена близост до населеното място. До него има вече изградени жилища. Имайки предвид това считаме че инвестиционното предложение се намира в една вече урбанизирана територия.

На Възложителя не е известно наличие на елементи на Националната Екологично мрежа в имота, включително и в близост до него. Имота не попада в защитени територии и санитарно - охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското разположение на имота, при реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействия с трансграничен характер.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират:

»Строителни отпадъци- неопасни, които на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Сопот .Земни маси от изкопни работи - неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипка.

» Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка след което ще бъде използван за озеленяване на обекта. При експлоатацията на обекта:

»Ще се генерират битови отпадъци около половин тон годишно, които ще се събират в специализираните съдове за сметосъбиране на общ. Сопот.

Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови / промишлени /, предвиден начин за тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение / станция, заустване и канализация / воден обект, собствена яма или друго , сезонност и др.:

Отпадъчни води:

» Битово фекални и дъждовни –ще бъдат заустени в канализационната мрежа на гр.Сопот .

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. */не е задължително за попълване/*

Прилагам:

1. Уведомление на електронен носител .
2. Актуална скица на имотите , в които ще се реализира инвестиционното предложение.
3. Документ за собственост,.

Дата: 02.12 2015 г.

Уведомител:

