

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-3964</u>
Дата: <u>15.09.</u> 20 <u>17</u> г.

ПРОЕКТ!

15.09.2017 г.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите в община Сопот

§ 1. В чл. 2 се правят следните изменения:

В ал. 1 се създава нова т. 8 със следното съдържание: „за притежаване на куче“
Предишната т. 8 става т. 9

§ 2. В чл. 10 се създават две нови алинеи:

ал. 4, която гласи: „Кметът издава разрешение за разсрочване или отсрочване на задължения за местни такси в размер до 30 000 лв. и при условие, че разсрочване или отсрочване се иска до една година от датата на издаване на разрешението.“;

ал. 5, която гласи: „Разрешение за отсрочване или разсрочване на задължения за местни такси над 30 000 лв. или за срок, по-голям от една година, се издава от кмета след решение на общинския съвет.“.

§ 3. В чл. 15 се правят следните изменения и допълнения:

В ал. 1, т.2: след думата „събиране“ се поставя запетая и се добавя изразът: „включително разделно“, след което отново се поставя запетая.

Думата „обезвреждането“ се заменя с думата „третирането“.

В ал. 1, т. 3: след думата обезвреждане се поставя запетая и се добавят думите „рециклиране и оползотворяване“, а накрая на изречението се поставя запетая и се добавя изразът „включително отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците“

В ал. 2: изразът до 15 ноември се заменя с „ до 1 ноември“ и изразът до 31 декември се заменя с „ до 30 ноември“

§ 4. В чл. 22 се правят следните изменения и допълнения:

В ал. 3 се правят следните изменения : Територията на гр. Сопот и с. Анево се разделя на зони. Зоните се определят от Общинския съвет.

Първа зона: ул. “Иван Вазов“, района пред спортна зала, алеята пред главния портал на „ВМЗ“ ЕАД, централен площад, района около НЧ „Иван Вазов-1871“, района на СОУ “Иван Вазов“ и ул. “Христо Ботев“

Втора зона: останалата част на града и главен път I-6 на територията на с. Анево

Трета зона: останалата част от територията на с. Анево

В ал. 4 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

1. За ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за търговска дейност на открито:	Такса за един ден на кв.м. в лева	Такса за един месец на кв.м. в лева
Зона I	1,50	20,00
Зона II	1,30	17,00
Зона III	1,10	14,00

2. За ползване на търговска площ, прилежаща към заведения за хранене и развлечения, за разполагане на маси и столове:	Такса за един ден на място в лева	Такса за един месец на място в лева

Зона I	0,30	1,50
Зона II	0,20	1,20
Зона III	0,10	0,90

3. За ползване на общински терени или сгради за поставяне на ВПС от типа - машини и хладилни витрини за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски, скари, други машини за хранителни и развлекателни цели :	Такса за един ден на кв.м. в лева	Такса за един месец на кв.м. в лева
3.1. С ползване на различен от общински ток за ел. захранване		
Зона I	2,50	35,00
Зона II	2,20	30,00
Зона III	2,00	25,00
3.2. С ползване на общински ток за ел. захранване		
Зона I	6,00	80,00
Зона II	5,00	75,00
Зона III	4,00	70,00

В ал. 6 се добавя ново изречение, а именно: „Невнесените в срок такси се събират с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания.“

В ал. 10 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

До 20 кв.м.	20,00
От 20 до 30 кв.м.	22,00
Над 30 кв.м.	25,00

В ал. 11 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

Зона I	10,00
Зона II	7,00
Зона III	5,00

§ 5. В чл. 23 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

1. Според ползваната площ, на кв.м.	3,00
2. За продажба от кола, впрегната с добитък	10,00
3. За продажба от лек автомобил	10,00
4. За продажба от товарен автомобил или ремарке	15,00
5. За продажба от подвижен щанд	30,00

§ 6. В чл. 24 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

1. За места, върху които са организирани панаири, събори и празници за продажба на стоки	4,00 лв. на кв.м. на ден
2. За места, върху които са организирани панорами, стрелбища, моторни люлки и др.	1,00 лв. на кв.м. на ден

§ 7. В чл. 25 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

1. За раздаване на листовки, проспекти, стокови мостри или проби и други с рекламна цел на обществени места:	
Зона I	8,00 лв. на ден на лице
Зона II	6,00 лв. на ден на лице
Зона III	4,00 лв. на ден на лице
2. За ползване на автомобил с високоговорител	
30,00 лв. на ден	
3. За провеждане на рекламно шествие	
40,00 лв. на ден	
4. За използване на маса, от които се раздават рекламни материали:	
Зона I	10,00 лв. на ден
Зона II	8,00 лв. на ден
Зона III	6,00 лв. на ден
5. За реклама върху трансперантни ленти, върху табла на стойки или върху табла на огради, стени, калкани и други:	
Зона I	15 лв. на кв.м. за месец
Зона II	12 лв. на кв.м. за месец
Зона III	10 лв. на кв.м. за месец
6. За светлинна реклама от неоновии тръби, лампи и други на стени, огради, покриви, калкани и др.	
Зона I	10 лв. на месец
Зона II	8 лв. на месец
Зона III	6 лв. на месец
7. За свободно стоящи витрини с рекламна цел:	
Зона I	8 лв. на кв.м. на месец
Зона II	6 лв. на кв.м. на месец
Зона III	4 лв. на кв.м. на месец
8. За лампа или прожектор за осветяване на реклама:	
Зона I	10 лв. на година
Зона II	8 лв. на година
Зона III	6 лв. на година
9. За високоговорител на будки, павилиони, подвижни маси и др. с рекламна цел	
Зона I	10,00 лв. на ден
Зона II	8,00 лв. на ден
Зона III	6,00 лв. на ден

§ 8. В чл. 27 се правят следните изменения:

В ал. 1 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

1. Задължителна постоянна такса	5,00 лв. на месец
2. Такса за посещаемост	2,50 лв. на ден

В ал. 2 се правят следните изменения: Таксите в приложената таблица се променят, както следва:

1. Задължителна постоянна такса	5,00 лв. на месец
2. Такса за посещаемост	2,50 лв. на ден

§ 9. В чл. 28 ал.1 се създава нова точка 7:

„Деца, чийто родители, осиновители или настойници са с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Сопот“

§ 10. В чл. 30 ал.2 се правят следните изменения:

Тире 2 „Такса за посещаемост – 2,50 лв. на ден“

§ 11. В чл. 31 се правят следните изменения:

В ал.2 се правят следните изменения “За ползване на детска кухня родителите или настойниците плащат такса в размер на 2,00 лв. на ден.“

създава се нова ал.4 със следното съдържание: „Не се заплаща такса по чл. 31, ал. 2 за деца, чийто родители, осиновители или настойници са с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Сопот“

(2) **създава се нова ал.5** със следното съдържание: За ползване на облекченията по ал.2, родителите, осиновителите или настойника подават декларация, утвърдена по реда на чл.2, ал.4, до директора на детското заведение, придружена с документи, доказващи обстоятелствата ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4.

§ 12. В чл. 38 ал.1 се правят следните изменения: Таксите и услугите в приложената таблица се променят, както следва:

<i>Вид на техническата услуга - основание за определяне на такса</i>	<i>Такса в лв./мярка</i>
1. Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване - Чл.107, т.2 от ЗМДТ и § 3 от ДР на Закон за устройство на територията (ЗУТ)	20.00 лв./брой
2. Издаване на скица - извадка от действащ ПУП на хартиен носител - Чл. 107, т.1 от ЗМДТ и § 3 от ДР на ЗУТ	
- скица с формат А4 - за един имот	18.00 лв./брой
- скица с формат А3 - от два до четири	20.00 лв./брой
- скица с формат по-голям от А3 - за пет и повече	25.00 лв./брой
За издаване на скица - виза	18.00 лв.
3. Заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документация към тях по Закона за устройство на територията (ЗУТ): - Чл. 107, т.6 от ЗМДТ и § от ДР на ЗУТ	
- до 5 бр. листа формат А4	2.50 лв./брой
- за формат А3	3.00 лв./брой
- за всеки следващ	5.00 лв./брой
4. Цялостна процедура по разглеждане искане за изработване / изменение на действащи устройствени планове (за имот) : - § 3 от ДР на ЗУТ	
4.1. Мотивирано предписание за допускане или отказ за изработване /изменение на ПУП-ПР,ПРЗ,ПЗ и др.	45.00 лв.
4.2 Процедура по обявяване, разглеждане и одобряване на ПУП	
4.2.1 - ПУП , ПР , ПЗ , ПРЗ	60.00 лв./имот
4.2.2 При повторно и всяко следващо разглеждане на ПУП - ПР,ПРЗ , РУП и др.	36.00 лв.
5. Съгласуване на идеен инвестиционен проект с извършена предварителна оценка за съответствие , по който се издава разрешение за строеж (чл. 142 , ал.2 от ЗУТ): - чл. 143 и § 3 от ДР на ЗУТ	
- За обекти I категория	200.00 лв./брой
- За обекти II категория	150.00 лв./брой
- За обекти III категория	100.00 лв./брой
- За обекти IV категория	80.00 лв./брой
- За обекти V категория	60.00 лв./брой
6. Одобряване на инвестиционни проекти : - чл. 143 ал.2 и § 3 от ДР на ЗУТ	

6.1. С предварителна оценка /издавана от ОЕСУТ по чл.143, ал.3 от ЗУТ/ , за съответствие с предвижданията на ПУП, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията на строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта за обекти:	
6.1.1. От първа до трета категория	0.50/г² РЗП
6.1.2. Четвърта категория	
а/ частни пътища, улици от второстепенна улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях;	5.00 лв./л.м. но не повече от 500.00лв.
б/ жилищни сгради със средно застрояване Н до 15.00 метра и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях	0.50/г² обект РЗП
в/ смесени сгради със средно застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях	0.50/г² обект РЗП
г/ сгради и съоръжения за обществено обслужване - за образование, социални грижи, култура и изкуство, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене, хотели и услуги, сгради и съоръжения за спорт и развлечения и др. с разгънатата застроена площ от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители	0.60/г² обект РЗП
д/ производствени сгради с капацитет от 50 до 100 места и съоръженията към тях	0.60/г² обект РЗП
е/ паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар	100.00лв./обект
ж/ реконструкция, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория	0.50/г² обект РЗП
з/ вътрешни преустройства на сградите от I до III категория , с които не се засяга конструкцията им	0.60/г² обект РЗП
6.1.3. Пета категория	
а/ смесени сгради , ниско застрояване с Н до 10 метъра	0.50/г² обект РЗП
б/ сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгънатата застроена площ до 1000 кв.м. или с капацитет до 100 места за посетители	0.60/г² обект РЗП
в/ производствени сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях	0.60/г² обект РЗП
г/ строежи на допълващото застрояване, извън тези по служебно съгласуване и от VI категория	0.40/г² обект РЗП
д/ реконструкции , преустройства , основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория	0.40/г² обект РЗП
6.2. С оценка, извършена като комплексен доклад от консултант за съответствие с предвижданията на ПУП, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита , както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта за обекти :	
- За обекти I категория	0.70/г² обект РЗП
- За обекти II категория	0.60/г² обект РЗП
- За обекти III категория	0.60/г² обект РЗП
- За обекти IV категория	0.50/г² обект РЗП
- За обекти V категория	0.50/г² обект РЗП
7. Одобряване на инвестиционни проекти по чл.154 , ал.5 от ЗУТ	50 % от таксата за съответната категория
- чл. 143 ал.2 и § 3 от ДР на ЗУТ	
8. Одобряване на инвестиционни проекти за доброволна делба на сгради по чл.202 от ЗУТ:	
- чл. 143 ал.2 и § 3 от ДР на ЗУТ	

- до 100 кв.м.	30.00лв./обект
- от 100 до 500 кв.м.	50.00лв./обект
- от 500 до 1000 кв.м.	120.00лв./обект
- над 1000 кв.м.	200.00лв./обект
9. Одобряване комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ - чл.150 ал.4 и § 3 от ДР на ЗУТ	100.00лв./имот + 1/3 от дължимите такси за одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж
10. За повторно и всяко следващо разглеждане за одобряване на инвестиционен проект - § 3 от ДР на ЗУТ	20.00лв./проект
11. Заверяване на екзекутивна документация, съгласно чл.175 ал.1 от ЗУТ: - § 3 от ДР на ЗУТ	
- за сгради с РЗП до 100 кв.м.	20.00лв./обект
- за сгради с РЗП от 100 кв.м. до 1000 кв.м.	100.00лв./обект
- за сгради с РЗП над 1000 кв.м.	150.00лв./обект
- за линейни обекти	
до 50 л.м.	20.00лв./обект
над 50 л.м.	20.00лв. + 0.05лв. за всеки следващ л.м.
12. Одобряване / съгласуване на проекти за отклонения от общите мрежи на техническата инфраструктура за свързване с отделните недвижими имоти - § 3 от ДР на ЗУТ	20.00лв./обект
13. Издаване на разрешение за строеж на : - Чл.107, т.8 от ЗМДТ и § 3 от ДР на ЗУТ	
13.1. Базови станции на мобилни оператори	
- върху терен (ж.р. конструкция)	500.00лв./брой
- върху покрив на сграда или наето помещение	300.00лв./брой
13.2. Алтернативни енергийни източници	
- ветрогенератори	30000.00лв. за генератор
- фотоволтаични системи / Таксата е за усвоена площ, доказана с одобрения проект/	
- до 10 декара	1000.00лв./дка
- от 10.001 до 100 декара	500.00лв./дка
- над 100 декара	350.00 лв./дка
13.3. Монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 кв (киловата) включително	2% от стойността на обекта, но не по-малко от 50.00лв./обект
13.4. Сгради от I до III категория	100.00лв./обект
13.5. Сгради от IV категория	50.00лв./обект
13.6. Сгради от V категория	20.00лв./обект
13.7. Сгради от VI категория	15.00лв./обект
13.8. Техническа инфраструктура	
- до 20 л.м.	10.00лв.
- над 20 л.м.	10.00лв.+5.00лв. за всеки следващ участък от 100л.м
13.9. Огради	
- за леки (прозирни) огради	0.50лв./л.м. не по-малко от 15.00лв.
- за масивни	1.00лв./л.м. не по-малко от 20.00лв.
13.10. Отклонения от общите мрежи на техническата инфраструктура за свързване с отделните недвижими имоти	18.00лв./обект
13.11. Преустройство, смяна на предназначение, ремонт на	18.00лв.