

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №... С - 1820/1
Дата:..... 05. 07. 2016

МОТИВИ към проекта за

НАРЕДБА

за принудително изпълнение от общински органи, заповедите на кмета на общината за премахване на установени и констатирани незаконни строежи IV, V и VI категория или части от тях

1. Причини, които налагат приемането:

С Писмо с вх. № С-1420 от 18.03.2016 г. Районна прокуратура – гр. Карлово изисква да представим писмена справка за това дали Общината в лицето на Общински съвет – Сопот е изпълнила задължението си по чл. 225а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. В тази връзка и в изпълнение на чл. 225а от ЗУТ е изработен и настоящия проект за Наредба за принудително изпълнение от общински органи, заповедите на кмета на общината за премахване на установени и констатирани незаконни строежи IV, V и VI категория или части от тях на територията на Община Сопот. При изготвянето му са съобразени разпоредбите на Закона за месното самоуправление и местната администрация, Закона за устройство на територията и Гражданско процесиялния кодекс.

2. Целите, които се поставят:

С приемането на Наредбата се поставят следните цели:

- недопускане на незаконно строителство на територията на Община Сопот;
- премахване на извършени незаконни строежи.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на новата наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

- привеждане нормативните актове, издавани от общината в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство;
- недопускане на незаконно строителство на територията на Община Сопот;
- премахване на извършени незаконни строежи.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Необходимостта от приемане на нова наредба е следствие от промяна в българското законодателство с оглед синхронизация с това на Европейския съюз.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление **1.** Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно **Член 4** Обхват на местното самоуправление **1.** Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

Във връзка с тези разпоредби на ЕХМС и транспонираните в националното законодателство Директиви на ЕС се приема и новата **Наредба**, която е подзаконов нормативен акт и нейните норми не противоречат на норми от по-висока степен в националната и наднационалната нормативна йерархия.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

/КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ/

