

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-4806/11
Дата: 29.11. 2018 г.

ПРОЕКТ!

29.11.2018 г.

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот

§ 1. В чл. 8 ал. 1 думите „сгради и поземлени имоти“ се заменят с „поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради“.

§ 2. В чл. 10, ал. 1 и 2 след думите „вещно право“ се добавя „на ползване“.

§ 3. В чл. 12:

а) в ал. 1 думите „или придобитите по друг начин имоти“ се заменят със „сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията“, а думите „съответно носителят на ограниченото вещно право“ се заличават;

б) създават се нови ал. 2 и 3:

„(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от възложителя на строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по Раздел трети от тази глава.“;

в) досегашната ал. 2 става ал. 4 и се изменя така:

„(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.“

г) досегашната ал. 3 става ал. 5 и в нея думите „При промяна на някое“ се заменят с „При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго“;

д) досегашната ал. 4 става ал. 6 и в нея се създава изречение второ: „В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 28 служителят по чл. 5, ал. 1 образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.“

е) досегашната ал. 5 става ал. 7.

ж) създава се ал. 8:

„(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.“

§ 4. В чл. 13:

- а) в ал. 1 думите „или е започнало използването им“ се заличават;
- б) в ал. 2 думата „имота“ се заменя със „собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване“;
- в) създават се ал. 3, 4, 5, 6 и 7:

„(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едномесечен срок от издаването им.

(5) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно – в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едномесечен срок от съставянето му.

(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.“

§ 5. В чл. 16, ал. 1 в изречение първо накрая се добавя „и предоставената служебно информация по чл. 15, ал. 4, 6 и 7 и чл. 51, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.“

§ 6. В чл. 18 се създава ал. 3:

„(3) В случай че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 20, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.“

§ 7. В чл. 23 думите „по чл. 12, ал. 1 и 4“ се заличават.

§ 8. В чл. 33

- а) досегашният текст става ал. 1.
- б) създава се ал. 2:

„(2) На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителът в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник.“

§ 9. В чл. 44 ал. 3 и 4 се отменят.

§ 10. Чл. 47 ал.3 т.5 се отменя.

§ 11. В чл. 48 се правят следните промени :

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента - имуществен и екологичен и се определя по следната формула:

$ГДПС=(ИмК)х(ЕК)$,където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИмК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1.

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. **Имущественият компонент** се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила по следната формула:

$$\text{ИмК} = (\text{СкW} \times \text{Кгп}),$$

където:

СкW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, както следва :

1. до 55 kw включително – 0,34 лв. за 1 kw;
2. над 55 kw до 74 kw включително – 0,54 лв. за 1 kw;
3. над 74 kw до 110 kw включително – 1,10 лв. за 1 kw;
4. над 110 kw до 150 kw включително – 1,23 лв. за 1 kw;
5. над 150 kw до 245 kw включително – 1,60 лв. за 1 kw;
6. над 245 kw – 2,10 лв. за 1 kw

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери: Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство. Коефициент:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1,0
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

2. **Екологичният компонент** се определя, в зависимост от екологичната категория на автомобила, с наредбата по чл. 1, ал. 2 в следните размери:

Екологична категория:

Коефициент без екологична категория - 1,10

"Евро 1" - 1,10

"Евро 2" - 1,10

"Евро 3" - 1,00

"Евро 4" - 0,80

"Евро 5" - 0,60

"Евро 6" и "ЕЕV" - 0,40"

б) **алинея 2** в основния текст думите „леки автомобили“ се заменят с „леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т“;

в) **алинея 6** се изменя така:

„(6) Данъкът за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т в размер на **18 лв.** за всеки започнати 750 кг товароносимост“

г) **създава се нова ал. 15:**

„(15) Когато в регистъра няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.“

§ 12. В чл. 51 ал.3 се създава ново изречение второ: „В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено „Пътна полиция“ по месторегистрация на превозното средство“, а

§ 13. В чл. 52 се правят следните промени:

а) алинея 1 се отменя

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) За моторни и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително и съответстващи на екологична категория „Евро 4“ данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории по-високи от „Евро 4“ – с 60 на сто намаление, от определения по чл. 48, ал. 3 данък.“;

в) алинея 3 се изменя така:

„(3) За автобусите, товарните автомобили с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория „Евро 4“, данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5“, „Евро 6“ и „ЕЕV“ – с 50 на сто намаление от определения по чл. 48, ал. 5, 6, 7 и 13 данък.“;

г) алинея 5 се изменя така:

(5) Когато в регистъра няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§ 14. Чл. 54 се изменя така:

„Чл. 54. Данъкът се внася в приход на бюджета на общината по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, а в случаите по чл. 47, ал. 5 – в приход на общината по регистрация на превозното средство.“

В преходните и заключителните разпоредби :

§25. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот е приета с Решение №....., взето с поименно гласуване с Протокол №..... от редовно заседание на ОбС – Сопот, проведено на и влиза в сила от 01.01.2019 г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ/

