

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №... <i>C-176/2</i>
Дата: <i>10.01.2019</i> г.

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища

Наемите на общинските жилища за последните 3 години са вдигани неколkokратно, поради обвързаността им с минималната работна заплата в страната и размера им към момента е два пъти по-висок в сравнение с 2015 г.

Причината, която налага измененията е поредната промяната на минималната работна заплата в страната на 560 лв. с ПМС № 320 от 20.12.2018 г. (ДВ.бр.107 от 28.12.2018 г.)

Целта, която се поставя е подзаконовата нормативна уредба да има социалната насоченост и да се подпомогнат наемателите на общински жилища, чиито доходи са ниски и не покриват свободните наеми на имотния пазар.

Допълнително облекчение ще бъде и поемането на задължителната застраховка от Общината, като собственик на имота.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прякото приложение на измененията се изискват допълнителни финансови средства за застраховка на общинските жилища, които са предвидени в бюджета на общината.

Очакваните резултати от прилагането:

Подзаконова нормативна уредба, която да защитава интересите на наемателите на общински жилища, респективно община Сопот, като наемодател и заинтересована страна от това общинските жилища да са наети и наемите да се плащат редовно.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите изменения и допълнения на *Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в община Сопот.*

Необходимостта от изменение и допълнение на наредбата е вследствие от промяна в българското законодателство, синхронизирано с това на Европейския съюз.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление **1.** Под местно самоуправление се разбира **правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела.** А съгласно **Член 4** Обхват на местното самоуправление **1.** **Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона.** Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

