



## МОТИВИ

към проект на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост

### 1. Причини и мотиви за приемане на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост

Съгласно чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на ЗОС и на специалните закони в тази област. Към настоящия момент придобиването, управлението и разпореждането с имоти собственост на община Сопот е регламентирано в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета с Решение №219, взето с Протокол №26 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 11.03.2010 г.; изм. с Решение № 222, взето с Протокол №28 от 31.03.2010 г.; частично отм. с Решение №2161 от 07.12.2017 г. на АС – Пловдив по а.д. №2650/2017г. и с Решение №2474 от 22.11.2018 г. на АС – Пловдив по а.д. №2132/2018г.

С оглед динамичната промяна на българското законодателство и множество изменения в нормативни актове от по-висока степен беше направен анализ относно прилагането на действащата Наредба, в резултат на който се установи необходимостта от прецизиране и ясно формулиране на съдържанието ѝ, съобразявайки се с установения в разпоредбите на чл.15 ал.1 от Закона за нормативните актове (ЗНА) принцип, съгласно който всеки нормативен акт трябва да съответства на конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен, което налага необходимостта от приемане на нова Наредба, съобразена с действащото законодателство.

Необходимостта от отмяна на действащата Наредба и приемане на нова се обуславя и от факта, че против същата в Административен съд – Пловдив е образувано административно дело № 388/2019г. по протест на Окръжна Прокуратура - Пловдив.С протеста се иска отмяна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, като се излагат аргументи за незаконосъобразност на атакуваната Наредба поради допуснати съществени процесуални нарушения на административнопроизводствените правила, установени в чл.26, ал.3 от ЗНА. Към момента няма влязло в сила съдебно решение.

При изработването на проекта на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Сопот са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

### 2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата наредба:

С приемане на нова Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще се постигне съответствие със ЗОС, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗУТ и др. С приемането на Наредбата се цели да се създаде един синхронизиран с действащото законодателство нормативен акт, както и законосъобразност и целесъобразност при приемане на Решения за управление и разпореждане с общинско имущество.

### **3.Очаквани резултати от приемане на предлаганите изменения и допълнения на Наредбата.**

Чрез прилагането на новата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще се установят по-ясни правила и норми за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, спазвайки принципите на законосъобразност и целесъобразност, както и права и задължения на гражданите, ръководителите на учреждения, обществените организации, по отношение на придобиванете, управлението и разпореждането с общинското имущество, съобразявайки се с действащото законодателство.

### **4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За приемането на нова Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е необходимо изразходването на бюджетни и други средства.

### **5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската харта за местното самоуправление и в Европейската харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл.21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейска харта за местно самоуправление”.

Предлаганият проект на нова Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, не противоречи на нормативни актове от по -висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство.

### **Предварителна оценка на въздействието на новата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:**

Елементи на оценката	Аргументация
<b>Основания за приемане на нова наредба</b>	Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като подзаконов нормативен акт на местно самоуправление цели да уреди обществените отношения, свързани с общинската собственост. Също така, Наредбата определя

	<p>правоомощията на общински съвет, Кмета на Общината, общинската администрация и на другите компетентни органи, както и задълженията на гражданите, на ръководителите на учреждения, обществените организации, свързани с управлението и разпореждането с общинско имущество и целите на подзаконовия нормативен акт.</p> <p>Наредбата цели да се синхронизира и приведе в съответствие местният подзаконов акт със законодателството.</p>
<b>Заинтересовани групи</b>	Наредбата се прилага за всички населени места на територията на Община Сопот и се отнася до всички лица, имащи отношение или интерес по управление и разпореждане с общинско имущество.
<b>Анализ на разходи и ползи</b>	За приемане на новата Наредба не е необходимо разходването на бюджетни средства.
<b>Административна тежест и структурни промени</b>	Няма предвиждани и необходими административни промени, като закриване сливане или създаване на нови административни структури.
<b>Въздействие върху нормативната уредба</b>	Няма необходимост от непосредствени промени в други нормативни актове в резултата на приемането на новата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
<b>Очаквани резултати</b>	Чрез прилагането на новата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще се установят по-ясни правила и норми за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, спазвайки принципите на законосъобразност и целесъобразност, както и права и задължения на гражданите, ръководителите на учреждения, обществените организации, по отношение на придобиването, управлението и разпореждането с общинското имущество, съобразявайки се с действащото законодателство
<b>Важни въпроси за обществени консултации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ясни ли са предложените разпоредби?</li> <li>2. Подходящо ли е нивото на детайлизация за нормативен акт?</li> <li>3. Други предложения и коментари извън зададените в документа теми?</li> </ol>

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

