

МОТИВИ

към проекта на *НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД СОПОТ*

Причините, които налагат приемането:

С чл. 13а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ (ДВ, бр. 25 от 2019 г.) се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

С изработения проект на наредба се определят специфични изисквания, касаещи визията на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, по отношение тяхното цветово оформление и цялостен облик. В тази връзка територията на гр. Сопот е разделена на зони.

С настоящия проект се въвежда единен механизъм за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Целите, които се поставят:

Предлаганият проект на Наредба, има за цел да се въведе единен механизъм за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прякото приложение на измененията не се изискват допълнителни финансови и/или други средства.

Очакваните резултати от прилагането:

Очакванията от приемането на Наредбата на Общински съвет – Сопот за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли са гр. Сопот да придобие цялостно нов облик, като се спре неконтролираният процес на единични решения за отделни зони.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания нов проект на: *Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот.*

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет

като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейска харта за местно самоуправление“.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление **1.** Под местно самоуправление се разбира **правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела.** А съгласно **Член 4** Обхват на местното самоуправление **1.** **Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона.** Независимо от това, тази разпоредба **не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.**

Предлаганият проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, не противоречи на нормативни актове от по-висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство.

ВНОСИТЕЛ: */П/*

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ