

**ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
НА НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА
ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ
АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД СОПОТ:**

Елементи на оценката	Аргументация
Основания за приемане на наредбата	<p>С чл. 13а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ (ДВ, бр. 25 от 2019 г.) се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. С изработения проект на наредба се определят специфични изисквания, касаещи визията на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, по отношение тяхното цветово оформление и цялостен облик. В тази връзка територията на гр. Сопот е разделена на зони.</p> <p>С настоящия проект се въвежда единен механизъм за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.</p>
Заинтересовани групи	Наредбата се прилага за територията на гр. Сопот и се отнася всички лица, имащи качеството на възложител по чл. 161 от ЗУТ.
Анализ на разходи и ползи	За приемане на новата Наредба не е необходимо разходването на бюджетни средства.
Административна тежест и структурни промени	Няма предвиждани и необходими административни промени, като закриване, сливане или създаване на нови административни структури.
Въздействие върху нормативната уредба	Няма необходимост от непосредствени промени в други нормативни актове в резултата на приемането на новата Наредба.
Очаквани резултати	Очакванията от приемането на Наредбата на Общински съвет – Сопот за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли са гр. Сопот да придобие цялостно нов облик, като се спре

	неконтролираният процес на единични решения за отделни зони.
Важни въпроси за обществени консултации	<ol style="list-style-type: none">1. Ясни ли са предложените разпоредби?2. Подходящо ли е нивото на детайлизация за нормативен акт?3. Други предложения и коментари извън зададените в документа теми?

ДЕЯН ДОЙНОВ /П/
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ