

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ДЕЯН ДОЙНОВ – Кмет на Община Сопот

Относно: *Поемане на дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционен проект в полза на местната общност.*

Фактическо основание/мотиви: За да се подобри физическата и жизнена среда на градския център, община Сопот кандидатства за отпускане безвъзмездна финансова помощ от Държавен фонд „Земеделие“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за Развитие на Селските Райони за периода 2014-2020 година. Община Сопот не попадна в обхвата на процедурата и проектното предложение не получи финансиране.

Проектът за преустройство на централен площад и парк на гр. Сопот обединява отделните части на градския център и включва изграждане на парк към централен площад, пешеходни зони, сухи фонтани, сцена на открито, достъпна архитектурна среда, паркови архитектурни елементи, рехабилитация на съществуващи настилки.

За да бъде изпълнено проектното предложение са необходими финансови средства в размер на 1 200 000 лв. С оглед на обстоятелството, че този ресурс е изключително голям финансов разход за общината, предлагам да бъде поет общински дълг към Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ ЕАД. Сред основните цели на Фонда е подпомагането на инвестиции, насочени към обновяване и възстановяване на градските региони, чрез модернизация, реконструкция и обновяване на откритите пространства – паркове и обществени площи. Акцент на платформата са инвестиции в посока зелени, умни и иновативни градове.

Реализирането на инвестиционния проект ще превърне Сопот в атрактивно и приятно за обитаване място. Това е и един от основните фактори за развитие на туризма, който пряко влияе на икономическото развитие на града и региона.

Финансова част: За изпълнение на проекта за решение по докладната записка не е необходима актуализация на бюджета към настоящия момент.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 4, т. 1, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, във връзка чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Закона за публичните финанси.

**Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет Сопот дава съгласие Община Сопот да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Изграждане и/или обновяване на площи, за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение”, при следните основни параметри:
1. **Максимален размер на дълга** – 1 200 000 (един милион и двеста хиляди лева)
 2. **Валута на дълга** – лева
 3. **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
 4. **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 240 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства
 5. **Максимален лихвен процент** – фиксиран лихвен процент до 3 % или плаващ лихвен процент: шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка до 3%
 6. **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ” ЕАД
 7. **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сопот, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
- II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сопот да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договорите за

кредит и за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

ВНОСИТЕЛ:
ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

