

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ДЕЯН ДОЙНОВ – Кмет на Община Сопот

**Относно:** *Поемане на дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционен проект в полза на местната общност.*

**Фактическо основание/мотиви:** През 2021 г. се навършват 150 години от създаването на НЧ „Иван Вазов - 1871“. През своята дългогодишна история сопотското читалище има завоювана позиция за работа в подкрепа на общността и през годините е спечелило доверието на хората. Читалището е пример за устойчива културна институция със специфична мисия за съхранение и развитие на традиционните ценности на нацията.

От няколко години в НЧ „Иван Вазов - 1871“ съществуват редица проблеми, свързани с лошото състояние на сградния фонд. Покривът над библиотеката, зрителната зала и репетиционните зали е с нарушена покривна настилка, липсващи обшивни елементи и необърнатата дограма, в резултат на което има течове, пречещи на нормалното функциониране на дейността на Читалището. Необходимо е да се подмени и голяма част от ел. инсталацията.

В община Сопот е получен сигнал от секретаря на НЧ „Иван Вазов - 1871“ с молба за съдействие и възстановяване функционалното състояние на Читалището. За да продължи Читалището успешно да пази и представя богатото културно наследство на община Сопот са необходими финансови средства в размер на 700 000 лв. С оглед на обстоятелството, че този ресурс е изключително голям финансов разход за общината, предлагам да бъде поет общински дълг към Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ ЕАД. Модернизацията и реконструкцията на обществени сгради е сред основните цели на фонда. Реализирането на инвестиционния проект ще спомогне на НЧ „Иван Вазов - 1871“ да функционира нормално, утвърждавайки се като духовно средище и естествен център за формиране на гражданското общество, разпространявайки непреходните духовни ценности, отговаряйки на предизвикателствата на днешния свят.

**Финансова част:** За изпълнение на проекта за решение по докладната записка не е необходима актуализация на бюджета към настоящия момент.

**Правно основание:** На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 4, т. 1, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, във връзка чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Закона за публичните финанси.

**Уважаема г-жо Председател,**  
**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сопот дава съгласие Община Сопот да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Основен ремонт на Народно читалище „Иван Вазов - 1871””, при следните основни параметри:

**1. Максимален размер на дълга** – 700 000 (седемстотин хиляди лева)

**2. Валута на дълга** – лева

**3. Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

**4. Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 240 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства

**5. Максимален лихвен процент** – фиксиран лихвен процент до 3 % или плаващ лихвен процент: шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка до 3%

**6. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ” ЕАД

**7. Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сопот, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сопот да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договорите за кредит и за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ДЕЯН ДОЙНОВ**

*Кмет на Община Сопот*

