



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-23 /2021 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на:** Изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 - Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност „Малкия друм“, с площ 2000кв.м. в землището на гр. Сопот в Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване с устройствени показатели: Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0, за изграждане на обект за складова дейност – склад за съхранение на оборудване и инвентар (скеле, кофраж, подпори и др. строителни материали), офис и жилище.

**Възложители:**

**ОБЩИНА СОПОТ**, ГР. СОПОТ, П.К. 4330, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ №34

**ИВАН ПАНАЙОТОВ**, ГР. КАРЛОВО, УЛ. „ГЕНЕРАЛ КАРЦОВ“ №78, ВХ. Б, ЕТ.1, АП.1,  
ОБЩ.КАРЛОВО

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменение на ОУП на община Сопот е Решение № 136, взето с протокол № 24 от 15.02.2021г. на Общински съвет Сопот, с което по предложение на ИВАН ПАНАЙОТОВ, като собственик на имот 68080.122.54 се дава съгласие за изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 - Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност „Малкия друм“, с площ 2000кв.м. в землището на гр. Сопот в Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване с устройствени показатели: Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0, за изграждане на обект за складова дейност – склад за съхранение на оборудване и инвентар (скеле, кофраж, подпори и др. строителни материали), офис и жилище.

Основната цел на изменението на ОУП и изработването на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на намерението на възложителя, а именно:

- склад за съхранение на инвентар и оборудване (кофраж, подпори, скеле) с офис, представляващо хале с метална конструкция и термопанели, с площ около 200 кв. м.

- едно жилище със стоманобетонова конструкция с площ около 100 кв. м.

Водоснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществява от ВиК-мрежата на гр. Карлово от довеждащ водопровод Ø90 с точка на присъединяване на около 110 метра и водопроводно отклонение. Водопроводното отклонение ще се изгради след одобряване на ТП и съгласуване с ВиК-Пловдив.

Предвижда се заустването на отпадните битово-фекални води да става във водоплътна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата мрежа съгласно указанията на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имота е извън регулация и ще се обслужва от местни пътища. Общата площ на проекта за изменение на ОУП е за малка територия – един имот с площ 2000 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, с площ 2000 кв.м., по КККР на гр. Сопот, община Сопот попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 136, взето с протокол № 24 от 15.02.2021 г. на Общински съвет Сопот.

**2.** Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**3.** Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**3.1** Поземлен имот 68080.122.54, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“ по КККР на гр. Сопот, предмет на изменението на ОУП представлява нива, оградена с ажурна ограда. При извършената проверка на място е установено, че част от имота е засаден със зеленчукови култури, в другата част е извършена почвоподготовка и в границите му липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан - буфер“. Предвид това, не се очаква реализацията на изменението на ОУП да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

**3.2** Поради мащаба и характера на предвиденото след изменение на ОУП изграждане на жилищна сграда, склад и офис, не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

**3.3** Имотът се намира на около 100 м. от главен път Карлово-Сопот, чрез който се свързва със съществуващ стопански път, поради което не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвид това не се очаква значително безпокойство и намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

**3.4** С реализацията на предвидените с изменението на ОУП дейности не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**4.** Със становище изх. № 10-89-1/27.05.2021г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

**5.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Сопот.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ Пловдив

09.06.....2021г.