

Община Сопот
Общинска администрация
Входим № С-3025
Дата: 12.06.2007

За обществеността

от "ЩЕРЕВ ТУР" АД, ЕИК 115008302,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Карлово, ул. 20 -ти Юли №1
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Карлово, ул. 20 -ти Юли №1

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Стилияна Щерева**

Лице за контакти: **Михаил Щерев**

Уведомяваме Ви, че "ЩЕРЕВ ТУР" АД, ЕИК 115008302

има следното инвестиционно предложение:

Подобряване енергийните характеристики на сграда в гр. Сопот с предназначение Хотелски комплекс с достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия
Намаляване на разходите за енергопотребление

За постигане на заложените цели се предвижда

Мярка 1 Топлоизолиране на външни стени

Мярка 2 Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствено потребление

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно намерение ще се осъществи в гр. Сопот, общ. Сопот, УПИ I Хотелски комплекс в кв. 67 по плана на гр. Сопот и с идентификатор 68080.503.866.1 и адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 2.

Настоящото инвестиционно предложение не касае ново строителство.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде монтирана върху съществуващ покрив, а топлоизолирането на ограждащите елементи на съществуващата сграда, няма да засягат конструктивните елементи на сградата, както и да излизат извън нея .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Мярка 1 Топлоизолиране на външни стени

Предвижда се топлоизолирането на външните стени с топлинна изолационна система с EPS или еквивалентна, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$ и дебелина $\delta \geq 12 \text{ cm}$, отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност

При монтажа препоръчваме стриктно изпълнение и плътност при припокриване на плоскостите за недопускане на вторично създаване на термомостове и проникване на влага.

Топлоизолационната система включва:

- топлоизолационен материал;
- стъклофибърна мрежа с ширина на бримката - 4 x 4 mm;
- шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес за лепене;
- минерална мазилка с едрина на зърната 2 mm, драскана структура, с качества за задържане на прахови частици от атмосферата и клас по реакция на огън на външния повърхностен слой за фасадните стени, съгласно действащите наредби;

Дейността по топлоизолирането на външните стени включва и следните допълнителни операции:

- Доставка и монтаж на скеле и/или подемна платформа
- Обезпращаване
- Премахване на съществуваща топлоизолация
- Обрушване на компрометирана мазилка
- Полагане на финална мазилка
- Уплътняване на зони, през които може да проникне вода или влага към топлоизолацията
- Доставка на водооткапващи профили
- Депониране на строителни отпадъци
- Изравняване на основата преди полагане на топлоизолационен материал
- Демонтаж, складиране и обратен монтаж на климатици
- Организация на отводняването на конденза на външните тела на климатиците
- Организация на строителната площадка

Мярка 2 Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствено потребление

Предвижда се доставката и монтажа на инсталация за оползотворяване на енергия от ВИ – фотоволтаичен генератор за собствено потребление. Генерираната енергия ще се използва единствено за покриване на собственото потребление в сграда. Това осигурява значително намаление в разходите за закупуване на електроенергия от външен доставчик. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат разположени на покрива. Системата включва всички задължителни

компоненти – фотоволтаични панели, проводници, стойки и рамки за монтаж, инвертори с ограничители, контролери и система за мониторинг.

След въвеждане на системата се постигат следните подобрения:

- Намаляване на количеството енергия, закупувана от външен доставчик;
- Оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници;
- Осигуряване на значителна енергийна независимост;
- Гарантирана и предвидима цена на енергията в 25 годишен период;
- Повишаване качеството на електрическата енергия.

Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура и няма да изгражда нова.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имота върху който ще се реализира инвестиционното предложение в гр. Сопот, общ. Сопот, УПИ I Хотелски комплекс в кв. 67 по плана на гр. Сопот и с идентификатор 68080.503.866.1 и адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 2 е собствен, в регулация и с предназначение хотел, няма връзка с други съществуващи и одобрени или друг план дейности в обхвата на въздействието.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сопот, УПИ I Хотелски комплекс в кв. 67 по плана на гр. Сопот

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не е свързано със строителни дейности.

За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо да се изгражда нова техническа инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират опасни химически вещества от експлоатацията на новите машини.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на системата няма да се генерират отпадъци. Ще се намали въглеродния отпечатък от дейността на инвеститора чрез ВЕИ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвиждат нови отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Образуваните отпадъчни води се третират по законоустановения начин от съществуващото предприятие. Не се предвижда нови количества отпадни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се образуват опасни химични вещества.

Дата: 12.06.2023

Възложител:
/подпис, печат/