



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ *Р2-09-30*

гр.Сопот *03.02*2021 г.

На основание чл.44 ал.1,т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.124а, ал.5, чл.135, чл.134, ал.2,т.2 т.6 от ЗУТ и §8 от ПР на ЗУТ, решение, взето с протокол № I, т. 3 от 05.01.2021г. на ЕСУТ при община Сопот и писмено заявление с вх. № С-6134/15.12.2020г от Румяна Петрова Радева

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план -**План за регулация и застрояване**, на част от кв.24 по плана на гр. Сопот.

Обхват: УПИ IX-713

Контактна територия: УПИ VIII-712, УПИ XI-Кооп. жил.стр.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори при необходимост /в пълни координати 1970г., част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти по част регулация и по част архитектура.

Да се изпълнят изискванията на чл. 31 – 35 от ЗУТ.

Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП

В проекта да се нанесат действащите планове за контактните територии

Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ

При изработване на проекта да се имат предвид следните **допълнителни изисквания**:
съгласно решение, взето с протокол № I, т. 3 от 05.01.2021г. на ЕСУТ при община Сопот:

- Да се изпълнят разпоредбите на чл.26, ал.1, т.2 или чл.26, ал.3 от ЗУТ за външни линии на застрояване към първостепенна улична мрежа.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

