



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ 27-09-502

гр.Сопот09.12.....2021 г.

На основание чл.44 ал.1,т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.124а, ал.5, чл.135 от ЗУТ, решение, взето с протокол № VIII, т. 10 от 16.11.2021г. на ЕСУТ при община Сопот и писмено заявление с вх. № С-5590/02.11.2021г от "ФИЛ-КО" ЕООД

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план -**План за регулация и застрояване** в местност „Кочур кория“ по КККР на гр. Сопот.

Обхват: УПИ II – ВМЗ, ПИ 68080.503.74

Контактна територия: УПИ I – ВМЗ, ПИ 68080.503.14, улици

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори при необходимост /в пълни координати 1970г., част регулация – САD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.

В проекта да се нанесат действащите планове за контактните територии

Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ

При изработване на проекта да се имат предвид следните **допълнителни изисквания**: съгласно протокол № VIII, т. 9 от 16.11.2021г. на ЕСУТ при община Сопот :

- В проекта да се нанесат действащите планове за територията
- Да се предвиди устройствена зона СМФ с показатели: Пзастр 60%, Кинт 2, Позел над 30%
- Да се изпълнят изискванията на чл. 31 – 35 от ЗУТ и разстояние на предвиденото ново застрояване до страничната регулационна линия.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

