



## ОБЩИНА СОПОТ

### ЗАПОВЕД

№...*РД-09-72*.....

гр.Сопот .....*30.03*.....2022 г.

На основание чл.44 ал.1,т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.135, чл.150, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, решение взето с протокол №III, т.9 от 22.03.2022г. на ЕСУТ при Община Сопот и писмено заявление с вх. № С-1216/21.03.2022г. от „Инфоком Пропърти Мениджмънт“ ЕООД /старо наименование Би Ти Пи Карлово ЕООД/

### НАРЕЖДАМ:

Да се изработи **Комплексен проект за инвестиционна инициатива** за УПИ 104.20,104.21,104.22,104.23 - за *автосалон, автосервиз, магазини, складове за промишлени стоки, офиси, кафе-аперитив, ресторант*, местност „Малкия друм“ , землище гр. Сопот в обхват пи с ид: 68080.104.20, 68080.104.21, 68080.104.22, 68080.104.23 по КККР на гр. Сопот в следните части:

- **Устройство на територията: ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
Обхват : УПИ 104.20,104.21,104.22,104.23, за *автосалон, автосервиз, магазини, складове за промишлени стоки, офиси, кафе-аперитив, ресторант* , местност „Малкия друм“ , землище гр. Сопот  
Контактна територия: пи с ид: 68080.104.133, 68080.104.3, 68080.104.4, 68080.104.19
- **Инвестиционен проект** : „Фотоволтаична електроцентрала 3 MW “

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори при необходимост /в пълни координати 1970г., част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП

Да се предвиди устройствена зона СМФ съгласно ОУПО Сопот

В проекта да се нанесат действащите планове за контактните територии

Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот

