



## ОБЩИНА СОПОТ

### ЗАПОВЕД

№ РЗ-09-46.....

гр.Сопот ..... 27.02.....2023г.

На основание чл.44 ал.1,т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, чл.135, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, решение, взето с протокол № II, т. 3 от 14.02.2023г. на ЕСУТ при община Сопот и писмено заявление с вх. № С-633/30.01.2023г. от „ВМЗ“ ЕАД

### НАРЕЖДАМ:

Да се изработи проект за **изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване** на част от масив 504, м. „Кучур кория“ по КККР на гр. Сопот.

**Обхват:** ПИ 504. 2, 504.3, 504.4, 504.5, 504.6, 504.7, 504.8, 504.10, 504.11, 504.17, 504.19, 504.21, 504.22, 504.23, 504.24, 504.25, 504.77, 504.82, 504.84, 504.104

**Контактна територия:** - ПИ 501.9008, 503.1106, 503.9001, 503.716, 503.715, 504.18, 504.58, 504.514, 504.14, 503.1107, 503.5106, 504.58, 504.18, 130.528, 504.20, 13.5, 504.46, 13.287, 504.45, 504.42, 27.521, 504.13, 504.1, 13.17, 504.9, 504.47, 504.517

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

- Да се спазят изискванията на чл.31 до чл.35 от ЗУТ
- Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.
- Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба N:8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Проектът за изменение на ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, с трасировъчен план в пълни координати 1970г. и 2005г, част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
- Проектът да се съобрази с изискванията на Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.
- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.
- Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП
- Да се представят схеми по част Електро и ВиК – съгласувани с експлоатационните дружества
- Да се представи транспортно-комуникационна схема по част Пътна – съгласувана с контролните ведомства

- Да се представи становище от РИОСВ – Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС
- Проектът да е придружен с парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия
- Да се представи Удостоверение от СГКК – Пловдив за съгласуване на проекта по реда на Наредба №РД-02-20-5/ 15.12.2016г. на МРРБ
- Да се спазят изискванията на чл. 27, ал. 3 и раздел I от глава шеста на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за СТПНОБП
- За ПИ 504.2 да се предвиди Зона Жк с устройствени показатели: Плътност до 40%, Кинт 2, Озел. мин. 40%

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
*Кмет на Община Сопот*

