



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ 22-09-331 / 16.10. 2024 год.

На основание чл.44 ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.150 от ЗУТ, решение, взето с протокол № VII, т.8 на ЕСУТ при община Сопот и писмено заявление с вх. № С-4752/04.09.2024г. от „БЕЗО“ ЕООД

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ 68080.130.1, местност „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот в следните части:

- **Устройство на територията – ПУП - План за регулация и застрояване за ПИ 68080.130.1**, с който се образува нов УПИ 130.1, батерии за съхранение на електрическа енергия

Контактна територия: ПИ 68080.130.13, ПИ 68080.130.570, ПИ 68080.130.528, ПИ 68080.130.2

- **Инвестиционен проект : „Батерии за съхранение на електрическа енергия“**

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на проекта.

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

- Да се спазят изискванията на чл.31 до чл.35 от ЗУТ
- Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.
- Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба N:8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и с Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

- Проектът за ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

- Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП като се предвиди зона Смф с устройствени показатели (Пзастр до 60%, Кинт до 2,0, Мин озел. 30%)

- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

