



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ *P2-09-112 / ... 25. 03.* 2025 год.

На основание чл.44 ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.150 от ЗУТ и писмено заявление с вх. № С-1517/24.03.2025г. от Станислав Стоенчев – кмет на община Сопот,

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ 68080.503.716 и ПИ 68080.503.715, по КККР на гр. Сопот, с административен адрес: гр.Сопот, ул. „Стефан Странджа“ № 22 в следните части:

- Устройство на територията – ПУП - План за регулация, Частично за УПИ I - Детско учреждение, кв. 73 по плана на гр. Сопот, общ. Сопот
- Инвестиционен проект : „Реконструкция и ремонт на настилки в ДГ "Роза" находяща се в кв.73, гр.Сопот ПИ 68080.503.716 и ПИ 68080.503.715, гр. Сопот

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на проекта.

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

- Да се спазят изискванията на чл.31 до чл.35 от ЗУТ
 - Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.
 - Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба N:8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и с Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.
 - Проектът за ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /част регулация – CAD формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
 - Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП като се предвиди зона Терени за социална инфраструктура с устройствени показатели (Пзастр до 60%, Кинт до 1.2, Мин озел. 40%)
 - Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ
- На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

