



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ Р2-09-1131/25.03.....2025 год.

На основание чл.44 ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.150 от ЗУТ и писмено заявление с вх. № С-1518/24.03.2025г. от Станислав Стоенчев – кмет на община Сопот,

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ 68080.502.1527, по КККР на гр. Сопот, с административен адрес: гр.Сопот, ул. „Баба Неделя“ № 27 в следните части:

- Устройство на територията – ПУП - План за регулация, Частично за УПИ I – Детско учреждение, кв. 33 по плана на гр. Сопот, общ. Сопот
- Инвестиционен проект : „Реконструкция и ремонт на настилки в ДГ „Приказен свят“, гр. Сопот

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на проекта.

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

- Да се спазят изискванията на чл.31 до чл.35 от ЗУТ
- Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.
- Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба N:8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и с Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

- Проектът за ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /част регулация – CAD формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

- Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП като се предвиди зона Терени за социална инфраструктура с устройствени показатели (Пзастр до 40%, Кинт до 2.0, Мин озел. 40%)

- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

