



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ *PA-09-289 / 15.08*2025 год.

На основание чл.44 ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.124а, ал.5, чл.134, ал.2, т.6, чл.135 от ЗУТ, становище на Главен архитект на община Сопот и писмено заявление с вх. № С-2748/04.06.2025г.

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - **План за регулация и застрояване**, на част от кв.71в по плана на гр. Сопот.

Обхват: УПИ XIII – 748 и УПИ XIV-503.17 (ПИ 503.748 и ПИ 503.17)

Контактна територия: ПИ 503.9167, ПИ 503.747, ПИ 503.745, ПИ 503.750, ПИ 503.749, ПИ 503.757, ПИ 503.754, ПИ 503.753, ПИ 503.745, ПИ 503.9107, ПИ 503.756, ПИ 503.750

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори при необходимост /в пълни координати 1970г., част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Да се изпълнят изискванията на чл. 31 – 35 от ЗУТ.

Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУПО Сопот.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

В проекта да се нанесат действащите планове за контактните територии

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

