



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

На основание чл.44 ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.135, чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, със заповед на Кмета на община Сопот №РД-09-387/07.11.2025г, решение по т. 11 от Протокол №II от 25.03.2026г. на ЕСУТ при община Сопот и заявление с вх. № С-1373/23.03.2026г, ведно със задание по чл. 125 от ЗУТ и скица предложение

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 59 по плана на гр. Сопот.

Обхват: УПИ XVI 502.1596 – За складова и търговска дейност /ПИ 502.1596/ - с цел промяна на предназначението – новообразуван УПИ XVI 502.1596 – За смесено складово, търговски и жилищно строителство.

Контактна територия: ПИ 502.9020, ПИ 503.9130

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.

Обхвата и съдържанието на ПУП да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /с трасировъчен план в пълни координати 1970г. и 2005г, част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Проектът да се съобрази с изискванията на Наредба № 7 от 2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП.

В проекта да се нанесат действащите планове за контактните територии.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот