



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

На основание чл.44 ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.3, ал.4, чл.150 от ЗУТ, решение, взето с протокол № III, т. 5 на ЕСУТ при община Сопот и писмено заявление с вх. № С-2371/19.05.2026г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕООД

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ 68080.504.58, местност „Кучур Кория“ по КККР на гр. Сопот в следните части:

- **Устройство на територията – ПУП - План за регулация и застрояване за ПИ 68080.504.58**, с който се образува нов УПИ 504.58 за „ел. подстанция“.

Инвестиционен проект : „Електроенергиен системен оператор“

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

- Да се спазят изискванията на чл.31 до чл.35 от ЗУТ
- Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.
- Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба N:8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и с Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.
- Проектът за ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
- Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП като се предвиди зона Смф с устройствени показатели (Пзастр до 60%, Кинг до 2.0, Мин озел. 30%)
- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот