



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

На основание чл. 44 ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 3, ал. 4, чл. 124а, ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 11, ал. 2, пр. II от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, Решение по т. 4 от Протокол № X/ 17.12.2025г. на ЕСУТ при община Сопот и Заявление с вх. № С-6068/24.12.2025г., ведно със задание за проектиране,

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи проект за **изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ)** на част от масив, м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот.

Обхват: ПИ 68080.130.64

Контактна територия: ПИ 130.63, ПИ 130.65, ПИ 130.77, ПИ 130.78, ПИ 130.576

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти;

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;

Проектът за изменение на ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /с трасировъчен план в пълни координати 1970г. и 2005г, част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие;

Проектът да се съобрази с изискванията на Наредба № 7 от 2003 г. за ПНУОВТУЗ;

Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Сопот;

В проекта да се нанесат действащите планове за контактните територии.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Станислав Стоенчев

Кмет на община Сопот

Съгласувал:

Изготвил:

Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

арх. Атанас Дочев
Гл. архитект