



ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 3, ал. 4, чл. 124а, ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, решение по т. 4 от Протокол № I/ 28.01.2026г. на ЕСУТ при Община Сопот и Заявление с вх. № С-6591/18.12.2025 г., ведно със задание по чл. 125 от ЗУТ и скица предложение,

НАРЕЖДАМ:

Да се изработи проект за **изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за УПИ 100002 и УПИ 100075, отреден за ПИ 68080.100.75, м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот.

Обхват: УПИ 100.81 – „жилищно строителство и обществено обслужване“, който да се отреди за ПИ с проектен идентификатор 68080.100.81 с площ: 1074 кв.м., и УПИ 100.82 – „магазин, автосервиз, открит автобазар, кафене и КПП“, който да се отреди за поземлен имот с проектен идентификатор 68080.100.82 с площ: 1925 кв.м. по КККР на гр. Сопот.

Контактна територия: ПИ 68080.100.19, ПИ 68080.100.20, ПИ 68080.100.76, ПИ 68080.100.601, ПИ 68080.100.337

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.

Обхватът и съдържанието на ПУП да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /с трасировъчен план в пълни координати 1970 г. и 2005 г, част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Сопот/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Проектът да се съобрази с изискванията на Наредба № 7 от 2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Да се представи удостоверение от СГКК за приемане на проект за изменение на КК.

Проектът да се изготви в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Сопот.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

В проекта да се нанесат действащите планове за контактните територии.

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Сопот пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Станислав Стоенчев

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам. Кмет на община Сопот

Инж. Лило Минчев
Директор Дирекция „СА“

Изготвил:

Атанас Дочев
Главен Архитект

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт