

ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ 22-09-296

гр. Сопот.....27.08......2025 год.

На основание чл. 35 ал. 1 от Закон за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 129 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/, и в изпълнение на Решение № 229 на Общински съвет – Сопот, взето с Протокол № 28 от редовно заседание, проведено на 29.07.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот, както следва:

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **68080.399.26**, находящ се в местност „Арменица“ – землище на гр. Сопот, с площ 626 кв. м.; Трайно предназначение на територията – Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план 399026; категория на земята при неполивни условия: 9, с граници на имота ПИ с идентификатор: 68080.399.593, 68080.399.389, 68080.399.25, 68080.399.27, 68080.399.514; по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт за ЧОС № 321/27.02.2017г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 17, том 3, рег. № 635/07.03.2017г., дело 389/2017г. на Служба по вписванията – Карлово.

- Начална тръжна цена за имота с идентификатор **68080.399.26 – 5 642 лв.**
- Депозит за участие в търга в размер на – **3 950 лв.**
- Цена на тръжната документация - **112,84 лв.** /с включено ДДС/.
- Търгът ще се проведе на **08.10.2025 г. в 11:00 часа** в зала „Хаджи Гьока Павлов“ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов № 55.

Комисията да се събере в зала „Хаджи Гьока Павлов“ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов №55, за провеждане на публичен търг с явно наддаване на **08.10.2025 г. в 11:00 часа**.

Тръжната документация се получава от деловодството на Община Сопот, ет. 1 стая 3 от **12.09.2025 г. до 03.10.2025г.** в рамките на работното време на Община Сопот, от **8.00 до 16.00 часа**, срещу представена фактура и приходен касов ордер за заплащането ѝ.

Тръжната документация за участие в търга се подава до 16.00 часа на 03.10.2025 год., ет. 1 стая 3 в деловодството на общината.

Депозитът за участие се внася **по банков път по сметка на Община Сопот BG68FINV91503317821337** в „Първа инвестиционна банка“ АД и се счита за внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметката на общината до 16:00 ч. на последния ден за подаване на тръжна документация.

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден **от 14 часа до 16 часа от 12.09.2025г. до 03.10.2025г.** след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

Съпка на наддаване – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по- малка от 1 % и по- голяма от 10 % от определената начална тръжна цена (чл. 150 ал. 1 от НРПУРОС).

Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.

В случай, че отсъства повече от един член на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервни членове, **търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.**

II. Повторен търг ще се проведе на **22.10.2025 г.** при същите условия. Закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг **от 13.10.2025г. до 17.10.2025 г.** и подаване на същата за участие в повторния търг **до 16 часа на 17.10.2025 г.**

III. На основание чл. 129, ал. 3 от НРПУРОС, **утвърждавам тръжната документация за участие в търга**, част от която са и Условията за провеждане на търг с явно наддаване – Приложение № 1 към Решение № 229 на Общински съвет – Сопот, взето с Протокол № 28 от редовно заседание, проведено на 29.07.2025 г.

Възлагам на Директор дирекция „СА“ и Гл. юрисконсулт при Община Сопот организацията за провеждането на търга.

Заповедта да се обнародва в един местен ежедневник и да се публикува на интернет-страницата на Общината, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Заповедта да се сведе до знанието на длъжностните лица от състава на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

За справка тел. 03134/60-03

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

