

ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№. *РД-09-403*

гр. Сопот.....*17.11*.....2025 год.

На основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закон за общинска собственост /ЗОС/, чл. 129 ал. 1 от Наредбата по чл. 8 от ЗОС, и в изпълнение на Решение № 258 на Общински съвет – Сопот, взето с поименно гласуване с протокол № 31 от редовно заседание, проведено на 28.10.2025г.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на сграда - частна общинска собственост, както следва:

сграда с кадастрален идентификатор 68080.502.1603.1 със застроена площ от 94 кв. м. / полезна площ 86 кв. м./, брой етажи - един, предназначение – за търговски обект, попадаща в общински имот ПИ 68080.502.1603, по КККР на гр. Сопот, ул. „Ставри Костов” 3, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК с Акт за ЧОС № 402/04.02.2020 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – **782.00 лв. или 399,83 EUR/ без ДДС/**

- Депозит за участие – **2815,20 лв. или 1439.39 EUR.**

-Срок за отдаване под наем на общинския обект – **5г.**

- Цена на тръжната документация- **96,00 лв. или 49,08 EUR /с включено ДДС/.**

Търгът ще се проведе на **13.01.2026г. в 10:00 часа** в зала „Хаджи Гьока Павлов“ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов № 55

Комисията да се събере в зала „Хаджи Гьока Павлов“ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов №55, **за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на сграда с кадастрален идентификатор 68080.502.1603.1 на 13.01.2026г. в 10:00 часа.**

Тръжната документация се получава от деловодството на Община Сопот, ет. 1 стая 3 **от 24.11.2025 г. до 02.01.2026 г.** в рамките на работното време на Община Сопот, **от 8.00 до 16 часа**, срещу представена фактура и приходен касов ордер за заплащането ѝ.

Тръжната документация за участие в търга се подава до 16 часа на 02.01.2026 год., ет. 1 стая 3 в деловодството на общината.

Депозита за участие се внася по сметка на Община Сопот **BG68FINV91503317821337** в „Първа инвестиционна банка“ АД и се счита за внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил в касата или по сметката на общината до 16:00 ч. на последния ден за подаване на тръжна документация.

Оглед на обекта може се извършва всеки работен ден **от 14 часа до 16 часа от 24.11.2025 г. до 02.01.2026 г.** след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

Стъпка на наддаване - определя се от тръжната комисия и не може да бъде по- малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена.

Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.

В случай, че отсъства повече от един член на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервни членове, **търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.**

II. В случай, че липсват кандидати по т. I повторен търг ще се проведе на **28.01.2026г. в 10:00 часа** при същите условия. Закупуване на тръжна документация за участие в

търга от 19.01.2026г. до 23.01.2026г. и подаване на същата за участие в повторния търг до 16 часа на 23.01.2026г.

III. На основание чл. 129, ал. 3 от НРПУРОС, **утвърждавам тръжната документация за участие в търга**, част от която са и Условиата за провеждане на търг с явно наддаване – Приложение № 1 към Решение № 258 на Общински съвет – Сопот, взето с Протокол № 31 от редовно заседание, проведено на 28.10.2025 г.

Възлагам на Директор дирекция „СА“ и Гл. юрисконсулт при Община Сопот организацията за провеждането на търга.

Заповедта да се обнародва в един местен ежедневник и да се публикува на интернет-страницата на Общината, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Заповедта да се сведе до знанието на длъжностните лица от състава на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

За справка тел. 03134/60-03

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

