

ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№... Р2-09-404

гр. Сопот..... 17.112025 год.

На основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закон за общинска собственост /ЗОС/, чл. 129 ал. 1 от Наредбата по чл. 8 от ЗОС, и в изпълнение на Решение № 257 на Общински съвет – Сопот, взето с поименно гласуване с протокол № 31 от редовно заседание, проведено на 28.10.2025г.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на сграда - частна общинска собственост, както следва:

-сграда с кадастрален идентификатор **68080.502.1580.5** със застроена площ от 73 кв. м./полезна площ 68 кв. м./, брой етажи - един, предназначение на територията Урбанизирана; предназначение на сградата; постройка на допълващо застрояване ; попадаща в общински имот ПИ **68080.502.1580**, по КKKP на гр. Сопот, ул. „1 ви май” №23, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГKK, с Акт за ЧОС №401/04.02.2020г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – **680.00 лв. или 347.68 EUR/ без ДДС/**

- Депозит за участие – **2448 лв. или 1251.64 EUR.**

- Срок за отдаване под наем на общинския обект – **5 г.**

- Цена на тръжната документация - **96.00 лв. или 49,08 EUR /с включен ДДС/.**

Търгът ще се проведе на **13.01.2026г. в 11:00 часа** в зала „Хаджи Гьока Павлов“ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов № 55

Комисията да се събере в зала „Хаджи Гьока Павлов“ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов №55, за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на сграда с кадастрален идентификатор **68080.502.1580.5** на **13.01.2026г. в 11:00 часа.**

Тръжната документация се получава от деловодството на Община Сопот, ет. 1 стая 3 от **24.11.2025 г. до 02.01.2026 г.** в рамките на работното време на Община Сопот, от **8.00 до 16 часа**, срещу представена фактура и приходен касов ордер за заплащането ѝ.

Тръжната документация за участие в търга се подава до **16 часа на 02.01.2026 год.**, ет. 1 стая 3 в деловодството на общината.

Депозита за участие се внася по сметка на Община Сопот **BG68FINV91503317821337** в „Първа инвестиционна банка“ АД и се счита за внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил в касата или по сметката на общината до **16:00 ч. на последния ден** за подаване на тръжна документация.

Оглед на обекта може се извършва всеки работен ден от **14 часа до 16 часа** от **24.11.2025 г. до 02.01.2026 г.** след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

Съпка на наддаване - определя се от тръжната комисия и не може да бъде по- малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена.

Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.

В случай, че отсъства повече от един член на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервни членове, **търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.**

II. В случай, че липсват кандидати по т. I повторен търг ще се проведе на 28.01.2026г. в 11:00 часа при същите условия. Закупуване на тръжна документация за участие в търга от 19.01.2026г. до 23.01.2026г. и подаване на същата за участие в повторния търг до 16 часа на 23.01.2026г.

III. На основание чл. 129, ал. 3 от НРПУРОС, утвърждавам тръжната документация за участие в търга, част от която са и Условията за провеждане на търг с явно наддаване – Приложение № 1 към Решение № 257 на Общински съвет – Сопот, взето с Протокол № 31 от редовно заседание, проведено на 28.10.2025 г.

Възлагам на Директор дирекция „СА“ и Гл. юрисконсулт при Община Сопот организацията за провеждането на търга.

Заповедта да се обнародва в един местен ежедневник и да се публикува на интернет-страницата на Общината, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Заповедта да се сведе до знанието на длъжностните лица от състава на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

За справка тел. 03134/60-03

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

